

SELVITYS APPORTTIOMAISUUDESTA

Kiinteistöllä 049-026-0003-0001 sijaitsee rakennus nimeltään Taavin muistipalvelukeskus. Rakennuksen ja tontin osoite on Nauhakuja 2.

Espoon kaupungin kirjanpitojärjestelmässä Taavin muistipalvelukeskus rakennus on kohde numero KR3255 ja Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa rakennuksen esinenumero on 10921. Rakennuksen kirjanpitoarvo Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa on 224 729,10 euroa 31.12.2025. Rakennuksen suunnitelman mukaiset poistot ovat 17 286,83 euroa/kk.

Espoon kaupungin kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä noudatetaan kirjanpitolakia ja sen perusteella annettuja kirjanpitolausakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston yleisohjeita ja lausuntoja. Rakennukset on arvostettu niiden hankintamenoon, joka poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana, poistoina. Mikäli rakennuksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.

Taavin muistipalvelukeskus nimisestä rakennuksesta, kohde KR3255, esine numero 10921, ei ole tehty arvonalentumista. Näin ollen rakennuksen kirjanpitoarvo vastaa vähintään sen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämää tuloa tai arvoa palvelutuotannossa. Perustettavalle yhtiölle rakennuksen kirjanpitoarvolla on tällöin tätä vastaava taloudellinen arvo.

Perustettavan yhtiön osakkeen merkintähinta on apportiomaisuutena luovutettavan rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä 31.5.2026. Rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä on 138 294,95 euroa.

Apportiomaisuus on arvostettu samalla tasejatkuvuuden periaatteella kuin omaisuus arvostetaan jakautumisissa tai siirroissa.