

SELVITYS APPORTTIOMAISUUDESTA

Kiinteistöllä 049-051-0085-0003 sijaitsee rakennus nimeltään Leppävaaran Työ- ja oppimiskeskus (Leppävaaran palvelutalo). Rakennuksen ja tontin osoite on Armas Launiksen katu 9.

Espoon kaupungin kirjanpitojärjestelmässä Leppävaaran Työ- ja oppimiskeskus (Leppävaaran palvelutalo) rakennus on kohde numero kohde KR3039 ja Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa rakennuksen esinenumero on 11779. Rakennuksen kirjanpitoarvo Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa on 188 455,75 euroa 31.12.2025. Rakennuksen suunnitelman mukaiset poistot ovat 1 942,84 euroa/kk.

Espoon kaupungin kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä noudatetaan kirjanpitolakia ja sen perusteella annettuja kirjanpitolautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston yleisohjeita ja lausuntoja. Rakennukset on arvostettu niiden hankintamenoon, joka poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana, poistoina. Mikäli rakennuksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.

Leppävaaran Työ- ja oppimiskeskus (Leppävaaran palvelutalo) nimisestä rakennuksesta, kohde KR3039, esine numero 11779, ei ole tehty arvonalentumista. Näin ollen rakennuksen kirjanpitoarvo vastaa vähintään sen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämää tuloa tai arvoa palvelutuotannossa. Perustettavalle yhtiölle rakennuksen kirjanpitoarvolla on tällöin tätä vastaava taloudellinen arvo.

Perustettavan yhtiön osakkeen merkintähinta on apportiomaisuutena luovutettavan rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä 31.5.2026. Rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä on 178 741,55 euroa.

Apportiomaisuus on arvostettu samalla tasejatkuvuuden periaatteella kuin omaisuus arvostetaan jakautumisissa tai siirroissa.