Tekninen lautakunta 22.04.2026

Kokoustiedot Tekninen lautakunta

Aika 22.04.2026 klo 17:00 - 20:05

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

Läsnä	Kauste Mika	puheenjohtaja	läsnä etäyhteydellä klo 17-18.05 / 36-37 § ja 40 §
	Pentikäinen Aulikki	jäsen	puheenjohtajana 38-39 § ja 41-44 §
	Ahlfors Kim	jäsen	
	Ahlroos Tiina	jäsen	
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	
	Hentunen Mika	jäsen	saapui klo 17.05 / 40 § ja poistui klo 19.55 / 43 §
	Lehtonen Akseli	jäsen	
	Luomala Mikko	jäsen	
	Mattsson Fanni	jäsen	
	Palojärvi Pia	jäsen	
	Pesola Tapio	jäsen	
	Pitkänen Iina	jäsen	
	Tuomikoski Mirjami	jäsen	
	Berta Marcell	varajäsen	saapui klo 18.05 / 38 §
	Prinit Swami	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Aumala Petteri	juristi	
	Hänninen Salla	katupäällikkö	
	Pakkala Pekka	infrapalvelupäällikkö	
	Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri	

Allekirjoitukset

Mika Kauste
puheenjohtaja 36-37 § ja 40 §

Timo Virtanen
sihteeri

Aulikki Pentikäinen
puheenjohtaja 38-39 ja 41 §-

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tapio Pesola
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.04.2026.

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 36		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 37		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 38	1 - 11	Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma hyväksyminen vuosille 2026–2036 lohkojen 1, 2 ja 3 osalta	6
§ 39	12 - 30	Lintukorven kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen	10
§ 40	31 - 41	Maarinsolmuun liittyvien katusuunnitelmien hyväksyminen	16
§ 41	42	Tiekuntien avustusten jakaminen vuonna 2026	22
§ 42	43	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka kohdistuu infrapalvelupäällikön päätökseen 3.3.2026, jossa annettiin vastaus muistutukseen yleisen alueen huomautusmaksun määräämisestä	25
§ 43	44 - 46	Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	27
§ 44		Viranhaltijoiden päätökset	30

§ 36

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 16.4.2026 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

§ 37

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tapio Pesola.

Asianumero 1441/10.03.01/2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 38

§ 38
Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma hyväksyminen vuosille 2026–2036 lohkojen 1, 2 ja 3 osalta

Valmistelijat / lisätiedot:
Ruokojärvi Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman ohjeellisesti noudatettavaksi:

Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma lohkot 1, 2 ja 3

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö osa I / 4 / 19 §, kohta 9

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään lautakunnan kesäkuun kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta jätti asia yksimielisesti pöydälle ja käsittelee asian lautakunnan kesäkuun kokouksessa.

Selostus

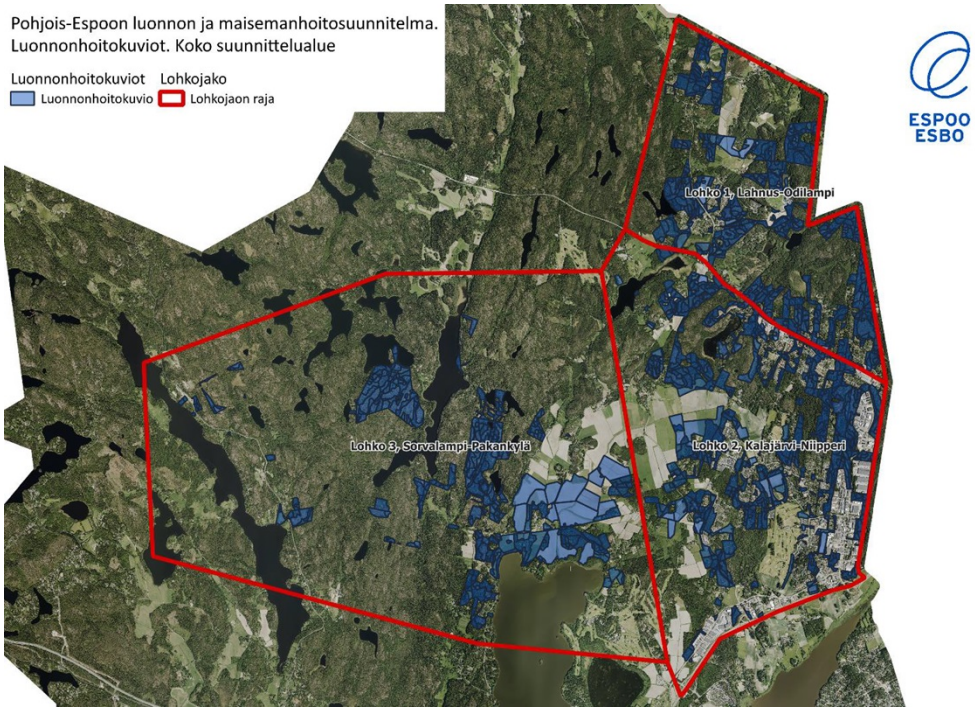
Avoimessa kommentoinnissa 20.1–22.2.2026 ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma lohkoille 1; Lahnus-Odilampi, Lohko 2; Kalajärvi-Niipperi ja Lohko 3; Sorvalampi-Pakankylä.

Suunnittelun sisältö

Lahnuksen, Luukin, Kalajärven, Röylän, Kunnarlan, Bodomin, Perusmäen, ja Niipperin asuinalueiden luonnonhoitokuvioille on ehdotettu toimenpiteitä vuosille 2026–2036 Espoon metsien ja niittyjen hoidon toimintamallin mukaisesti. Suunnitelmassa on ehdotettu hakkuita 321 hehtaarille. Joista 219 hehtaaria ensi- tai harvennushakkuita. 21 hehtaarilla yksittäisten

puiden hakkuita. 37 hehtaaria pienaukkohakkuita ja 45 hehtaarille poimintahakkuita.

Metsänhoitotöitä ehdotettiin yhteensä 365 hehtaaria. Istutuksia 44,4 hehtaaria Pienpuustonhoitoa 274 hehtaaria. taimikon hoitoa 13 hehtaaria ja nuoren metsän hoitoa 33 hehtaaria.



Kuva: Suunnittelualue ja luonnonhoitokuviot.

Suunnittelun kulku

Suunnitelma laadittiin vuoden 2025 ja vuoden 2026 kevään aikana. Suunnitelman teko aloitettiin ennakkokuvioinnilla, jolloin luonnonhoitokuvioille merkittiin saatavilla oleva tieto kasvupaikka- ja puustotiedoista, luontoarvoista ja kaavoituksesta.

Suunnitelma maastoinventointiin kevään ja syksyn 2025 aikana, jolloin ennakkokuvioinnin aikana kerättyjä tietoja täydennettiin ja tarkistettiin. Maastoinventoinnissa kuvioille annettiin toimenpide-ehdotukset.

Suunnitelman toimenpide-ehdotukset koottiin suunnitelmaluonnokseksi yhteen alkuvuodesta 2026 ja suunnitelmalle haettiin maisematyölupalausunto.

Asukasilta ja avoin kommentointi

Suunnitelman asukasillat järjestettiin 20.1.2026 Pakankylän koululla ja 27.1.2026 Kalajärven koululla. Suunnitelmaehdotus oli kommentoitavana otakantaa.fi-sivustolla. 20.1–22.2.2026 (hanke: Pohjois-Espoon luonnon ja maisemanhoitosuunnitelma lohkoille 1, 2 ja 3. - Otakantaa.fi). Pakankylän koulun asukasillassa oli paikalla 8 asukasta ja Kalajärven koulun 13 asukasta. Avoimessa kommentoinnissa kommentteja tuli yhteensä 16 kappaletta ja suunnittelija vastasi niihin kootusti. Asukkaiden kommenteissa esiin kysymykset tiettyjen luonnonhoitokuvioiden toimenpiteistä, suunnitelman saavutettavuudesta, yleisesti suunnitelmista ja toimenpiteistä.

Palautteiden perusteella lohkon 3 kuviolle 361 lisättiin pienaukkohakkuu voimakkuudella 15 %. Kuviolle 351 muutettiin yksittäisten puiden poisto poimintahakkuuksi voimakkuudella 15 %. Lohkon 2 kuvion 282 korjuukelpoisuus vaihdettiin talveksi. Lohkolla 2 kuviolla 636 tarkistettiin kuviorajaus vastaamaan kaupungin maanomistusta. Loput muutokset olivat tarkennuksia työohjeisiin, jotka merkittiin kuvioiden kuviotietoihin.

Suunnitelman toteutus

Suunnitelma pyritään toteuttamaan vuosien 2026–2036 aikana, vuotuisissa metsätyöohjelmissa suunnitelmaehdotuksen hyväksymisen jälkeen.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Pohjois-Espoon luonnon ja maisemanhoitosuunnitelma, lohkot 1 2 3 suunnitelmadokumentti
2 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 1, Suunnittelualue ja luonnonhoitokuviot
3 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 2, Kasvupaikkatyyppi ja kehitysluokka
4 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 3 Pääpuulaji
5 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 4 METSO- ja metsälakikohteet
6 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 5 Luonnonhoitokuvioiden kunnossapitoluokitus
7 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 6 Metsänhoitotyöt
8 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 7 Hakkuut
9 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 8 Pohjois-Espoon Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma lohkot 1 2 ja 3 kuviokortit (ei saavutettava)
10 Suunnitelman tarkastelu ja selitteet ei saavutettava
11 Vuorovaikutuksen yhteenveto

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 3841/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 39

§ 39

Lintukorven kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Lintukorpi I, Lintukorpi IIA, Lintukorpi IIB asemakaava-alue:

Katri Valan polku, piirustusnumero 6974/018A
Kottaraisentie, piirustusnumero 6974/019A
Kuusitiaisentie, piirustusnumero 6974/020A
Pakastiaisenkuja, piirustusnumero 6974/021A
Pakastiaisentie, piirustusnumero 6974/022A
Peukaloisenpolku, piirustusnumero 6974/023A
Sinitiaisenkuja, piirustusnumero 6974/024A
Sinitiaisentie välillä Sinitiaisenkuja - Tiaisenpuisto, piirustusnumero 6974/025B
Sinitiaisentie välillä Tiaisenpuisto – Lintuvaarantie, Viserryspuisto, piirustusnumero 6974/026C
Tiaisentie, piirustusnumero 6074/027A
Töyhtötiaisentie, piirustusnumero 6974/028A
Viserryspolku, piirustusnumero 6974/029A
Viserrystie, piirustusnumero 6974/030A
Kasimirinkuja, piirustusnumero 6974/031
Sinitiaisenpolku, piirustusnumero 6974/032

Lintukorpi jk, piirustusnumero 6974/033

2. antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki, pykälät (§) 84, 85 ja 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus, pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

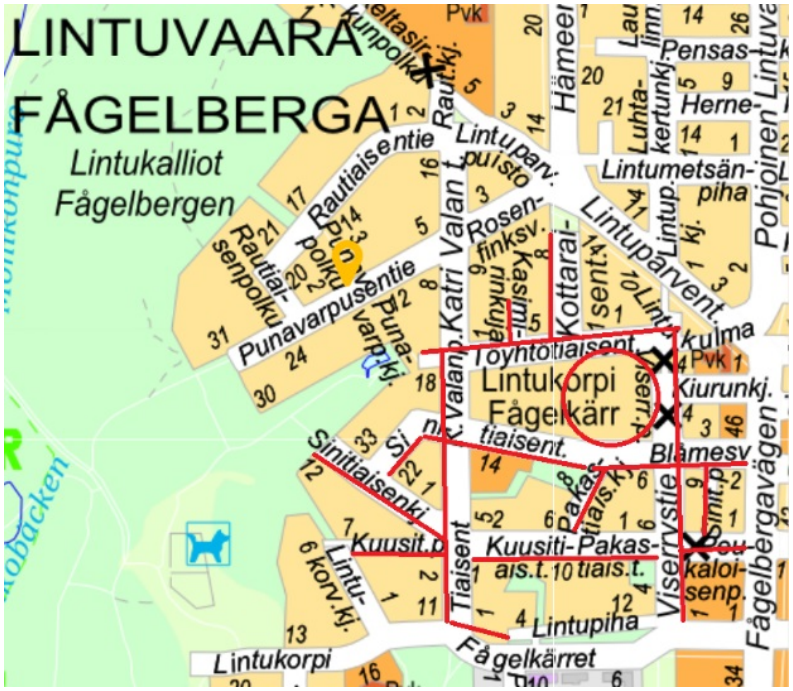
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.–15.12.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Lintukorpi I (Fågelkärr I), Lintukorpi IIA (Fågelkärr IIA) ja Lintukorpi IIB (Fågelkärr IIB) – kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavia katuja: Katri Valan polku (Katri Valas stig), Kottaraisentie (Starvägen), Kuusitiaisentie (Svartmesvägen), Pakastiaisenkuja (Talgoxgränden), Pakastiaisentie (Talgoxvägen), Peukaloisenpolku (Gärdsmygsstigen), Sinitiaisenkuja (Blåmesgränden), Sinitiaisentie välillä Sinitiaisenkuja-Tiaisenpuisto (Blåmesvägen mellan Blåmesgränden och Mesparken), Sinitiaisentie välillä Tiaisenpuisto-Lintuvaarantie (Blåmesvägen mellan Mesparken – Fågelbergavägen), Viserryspuisto (Kvitterparken), Tiaisentie (Mesvägen), Töyhtötiaisentie (Tofsmesvägen), Viserryspolku (Kvitterstigen), Viserrystie (Kvittervägen), Kasimirinkuja (Kasimirsgränden), Sinitiaisenpolku (Blåmesstigen) ja Lintukorpi jalankulkutie (Fågelkärret gångbana) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätti muistutuksen 16 kiinteistönomistajaa.



1. Suunnitelmien sisältö

Lintukorven alue on melko tiiviisti rakennettu pientaloalue. Pääosa tonttikaduista on nykyisin avo-ojin reunustettuja, sorapintaisia kapeita katuja. Hankkeessa saneerataan Lintukorven alueen olemassa olevat kadut sekä jalankulku- ja pyörätiet asemakaavan mukaisiksi ratkaisuiksi.

Kottaraisentie, Töyhtötiaisentie, Sinitiaisentie, Viserrystie, Pakastiaisenkuja, Pakastiaisentie, Sinitiaisenkuja, Kasimirinkuja, Sinitiaisenpolku, pieni osa Viserryspolusta, osa Peukaloisenpolusta, osa Kuusitiaisentiestä ja Tiaisentie ovat tonttikatuja.

Katri Valan polku, Viserryspolku, osa Peukaloisenpolusta ja osa Kuusitiaisentiestä ovat jalankulku- ja pyöräteitä. Lintukorpi-kadulle välille Tiaisentie - Lintupiha tehdään uusi jalkakäytävä.

Viserryspuiston VP-alueelle toteutetaan uusi kivituhkapintainen puistoraitti Lintupolku valaistuksineen. Viserryspuistoon rakennetaan myös katujen kuivatusta ja kiinteistöjä palveleva hulevesiviemäri ja viivytysaltaaksi tarkoitettu hulevesiallas.

Lintukorven alueen katujen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 6,7 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 1,85 milj. euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 9 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmia on laadittu kahdessa eri vaiheessa; ensimmäisen kerran vuonna 2017 ja uudelleen vuonna 2025. Asukastilaisuudet pidettiin vuonna 2017. Tämän jälkeen suunnitteluprosessi keskeytettiin. Katusuunnitelmat otettiin uudelleen käsittelyyn vuonna 2025. Katusuunnitelmiin tehtiin mm. uusien suunnitteluohjeiden mukaisia päivityksiä sekä tarkasteltiin uudelleen jalkakäytävien tarpeellisuus ja sijainnit katualueella. Lisäksi hankkeeseen otettiin uusina katuina mukaan Kasimirinkuja, Sinitiaisenpolku ja Lintukorpi-kadun uusi jalkakäytävä välillä Tiaisentie – Lintupiha. Revisoidut katusuunnitelmaluonnokset Töyhtötiaisentie, Kuusitiaisentie, Tiaisentie, Sinitiaisentie ja Viserryspuisto ja em. uudet katusuunnitelmat olivat kommentoitavana Ota kantaa palvelussa 15.-29.10.2025. Kommenteissa pääosin vastustettiin Viserryspuiston ja Lintupolun rakentamista.

Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun Ota kantaa.fi -palvelussa. Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: Lintukorven kadut.

Ne vuonna 2017 laaditut katusuunnitelmat, joihin ei vuonna 2025 tehty merkittäviä muutoksia, eivät olleet Ota kantaa-palvelussa kommentoitavana 2025.

3. Nähtävillä olo

Osa katusuunnitelmaehdotuksista oli ensimmäisen kerran nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaan 6.– 20.3.2017. Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmien laatiminen keskeytettiin, koska katujen rakentamiselle ei ollut osoitettu rakentamisrahaa lähivuosille.

Katusuunnitelmat otettiin uudelleen käsittelyyn vuonna 2025. Kaikki katusuunnitelmaehdotukset (vuonna 2017 ensimmäisen kerran nähtävillä olleet sekä vuonna 2025 laaditut) olivat nähtävillä 1.–15.12.2025 maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaisesti. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset.

Nähtävillä olon jälkeen Sinitiaisentielle tehtiin teknisiä korjauksia ja Sinitiaisentien loppuosuutta muutetiin uusin jalkakäytäväratkaisuin.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätti muistutuksen 16 kiinteistönomistajaa. (Kaksi kiinteistönomistajaa jätti kaksi erillistä muistutusta, joten muistutuksia on yhteensä 18 kpl.)

Muistutukset koskivat pääasiassa Viserryspuiston ja Lintupolun rakentamista, Viserrystien jalkakäytävää sekä Töyhtötiaisentien jalkakäytävän siirtoa.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

12 Töyhtötiaisentie, Kottaraisentie, Katri Valan polku ym., katusuunnitelman selostus
13 Katri Valan Polku, piirustusnumero 6974/018A
14 Kottaraisentie, piirustusnumero 6974/019A
15 Kuusitiaisentie, piirustusnumero 6974/020A
16 Pakastiaisenkuja, piirustusnumero 6974/021A
17 Pakastiaisentie, piirustusnumero 6974/022A
18 Peukaloisenpolku, piirustusnumero 6974/023A
19 Sinitiaisenkuja, piirustusnumero 6974/024A
20 Sinitiaisentie välillä Sinitiaisenkuja-Tiaisenpuisto, piirustusnumero 6974/025B
21 Sinitiaisentie välillä Tiaisenpuisto-Lintuvaarantie,Viserryspuisto, piirustusnumero 6974/026C
22 Tiaisentie, piirustusnumero 6974/027A
23 Töyhtötiaisentie, piirustusnumero 6974/028A
24 Viserryspolku, piirustusnumero 6974/029A
25 Viserrystie, piirustusnumero 6974/030A
26 Kasimirinkuja, piirustusnumero 6974/031
27 Sinitiaisenpolku, piirustusnumero 6974/032
28 Linturkorpi jk, piirustusnumero 6974/033
29 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet, Lintukorven katu- ja puistosuunnitelmat

30 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för detaljplaneområdet Fågelkärr)

Oheismateriaali

\- Muistutukset (Lintukorven kadut) - Ei julkinen

Tiedoksi

Asianumero 541/10.03.01/2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 40

§ 40

Maarinsolmuun liittyvien katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sundgren Tomi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavat katu- ja siltasuunnitelmat:

Maarinsolmu, Aarnivalkea, Maarinniitty II, Maarinaukio, Maarinkulma, Maarinnitty III asemakaava-alueet:

Kalevalantie, Mielikinviita, Hopealehdonpolku, piirustusnumero 8201/002

Maarintie, Maarinrannantie, piirustusnumero 8201/003

Tekniikantie, piirustusnumero 8201/004

Maarinporras, Maarinrannantie Metsäpojankuja, piirustusnumero 8201/005

Kalevalantien akk, Maarinsolmu, piirustusnumero 8201/400

Maarinsolmunsilta, piirustusnumero 8201/401

Maarinporras, piirustusnumero 8201/402

Maarinporras, piirustusnumero 8201/403

1. antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.
2. määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälä (§) 202:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Asia käsiteltiin kokouksen aluksi.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti Fanny Mattssonin kannattamana, että suunnitelmia muutetaan siten, että sillalle rakennettavan pyörätien ja jalkakäytävän rakentamisessa on noudatettava Väyläviraston nykyisiä suunnitteluohjeita.

Pauliina Ilkko-Ervasti ja Iina Pitkänen ilmoittivat kannattavansa esittelijän ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää muutosehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja puheenjohtajan muutosehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Aulikki Pentikäinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Akseli Lehtonen, Mikko Luomala, Pia Palojärvi, Mirjami Tuomikoski, Kim Ahlfors, Iina Pitkänen, Tiina Ahlroos ja Mika Hentunen, yhteensä 10 ääntä. Puheenjohtajan muutosehdotusta puolestaan kannattivat Mika Kauste, Fanny Mattsson ja Tapio Pesola, yhteensä kolme ääntä.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Selostus

Kehä I:n (Kehä yhden) nykyinen valo-ohjattu tasoliittymä Kalevalantien kohdalla parannetaan Maarinsolmun eritasoliittymäksi. Katusuunnitelmissa esitetään katuverkon toimenpiteet, jotka toteutetaan Maarinsolmun rakentamisen yhteydessä.

Hyväksyttäväksi esitettävät Maarinsolmun (Marknuten) eritasoliittymän katusuunnitelmaehdotukset koskevat Kalevalantien (Kalevavägen), Hopealehdonpolun (Silverlundsstigen), Maarintien (Marvägen), Maarinnantien (Marstrandvägen), Tekniikantien (Teknikvägen) ja Maarinportaan (Marspången) rakentamista. Katujen lisäksi esitetään hyväksyttäväksi myös niihin liittyvät siltasuunnitelmat Kalevalantien alikulkukäytävä, Maarinsolmunsilta ja Maarinporras.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen Maarinsolmun eritasoliittymän kanssa samassa aikataulussa on välttämätöntä. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat alueidenkäyttölain pykälä (§) 202:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

1. Suunnitelman tausta ja sisältö

Kehä I on pääkaupunkiseudun tärkeä kehäväylä ja Suomen vilkkain maantie, joka yhdistää mm. Länsisataman ja Helsingin seudulle johtavat valtatiet. Maarinsolmun rakentamisen tavoitteena on parantaa liikennejärjestelmän toimintavarmuutta ja liikenneturvallisuutta tärkeällä kehäväylällä.

Kalevalantien liittymä palvelee Tapiolan lisäksi Otaniemen kehittyvän kampusalueen sekä metron ja pikaraitiotien solmukohdan kehittyvän maankäytön liikennettä. Liikenne-ennusteiden mukaan Kehä I:n liikennemäärä on kasvussa. Liikennevirta on jo nykyisin häiriöherkkää ja ruuhka-aikoina kriittisillä osuuksilla on päivittäin pitkiä seisovia jonoja. Onnettomuusherkässä tasoliittymässä syntyy myös ennakoimattomia häiriöitä, jotka voivat aiheuttaa pitkiä viivytyksiä myös ruuhkahuippujen ulkopuolella. Ongelmana on nykyisin myös alueen meritulva-alttius,

liittymässä on jouduttu sulkemaan ajokaistoja, kun veden pinta nousee noin yhdellä metrillä perustasostaan.

Kadut parannetaan palvelemaan eritasoliittymän vuoksi muuttuvaa tilannetta. Maarinsolmun katusuunnitelmissa esitetyt toimenpiteet perustuvat vuonna 2017 valmistuneeseen tiesuunnitelmaan Kehä I välillä Kalevalantie – Turunväylä (Vt 1) ja tiesuunnitelmasta Maarinsolmun kohta, joka hyväksyttiin asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisen jälkeen vuonna 2024.

Tiesuunnitelman keskeisimmät suunnitelmatoimenpiteet ovat:

- Nykyinen valo-ohjattu tasoliittymä parannetaan eritasoliittymäksi.
- Nykyinen jalankulun ja pyöräilyn suojatieylitys Kalevalantien kohdalla muutetaan alikuluksi.
- Kehä I:n ylittävä jalankulun ja pyöräilyn silta uusitaan.
- Kehä I:n meritulva-alttiutta pienennetään tulvakaukalorakenteella.

Kalevalantie, Maarintie ja Tekniikantie ovat nykyisiä aluetta palvelevia pääkatuja ja ne palvelevat myös joukkoliikennettä. Maarinrannantie on vilkasliikenteinen työpaikka-alueen katu, jonka kautta kulkee pikaraitiotie. Maarinporras on osa pyöräilyn tavoiteverkon baanaa, joka palvelee Otaniemen ja Laajalahden sekä Otaniemen ja Tapiolan välistä pyöräliikennettä ja jalankulkua

Katusuunnitelmissa esitetään katuverkon toimenpiteet, jotka toteutetaan Maarinsolmun rakentamisen yhteydessä. Kalevalantiellä ja Maarintiellä on useita kaistoja eritasoliittymän alueella väillä Tietäjäntie-Maarinrannantie. Poikkileikkaus on leveimmillään Maarinsolmun risteyssillalla, jossa hyötyleveys on 34,5 metriä. Risteyssillan eteläreunaan toteutetaan Tapiolaa ja Otaniemeä yhdistävä uusi eroteltu jalankulku- ja pyörätieyhteys. Kalevalantiellä ja Maarintiellä on viisi valo-ohjattua ja kanavoitua liittymää: katusuunnittelualueen länsipäässä ABC-/HOAS-tonttien nelihaaraliittymä, itäpäässä Maarintien sekä Tekniikantien/Maarinrannantien liittymät sekä ramppiliittymät. Kalevalantiellä nykyinen suojatie korvataan alikulkukäytävällä. Kehä 1:n ylittävä jalankulun ja pyöräilyn silta, Maarinporras, uusitaan ja sen suuntauksella painotetaan Leppävaaran ja Otaniemen välistä yhteyttä.

Maarinsolmun rakentamisen myötä Kehä I:n sujuvuus paranee ja häiriöherkkyys vähenee ja liikenteen turvallisuus paranee. Jalankulun ja pyöräilyn reittiverkko täydentyy ja sen turvallisuus paranee. Joukkoliikenteen edellytykset ja maankäytön kehittämismahdollisuudet paranevat.

Maarinsolmun liittymän parantamisen kokonaiskustannusarvio on noin 59,1 milj. euroa (MAKU 2020=100;145). Kustannusjaosta on MAL-sopimuksen yhteydessä sovittu, että valtion osuus on enintään 33,7 milj.

euroa ja Espoon kaupungin osuus enintään 25,4 milj. euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Aiemmat suunnitelmaluonnokset ovat esitelty/vuorovaikutettu tiesuunnitelman yhteydessä asianosaisille.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaan nähtävillä 2.-16.3.2026. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 25.2.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmaselostuksesta korjattiin virheellinen yksityiskohta Maarinrannantien osalta. Maarinrannantie ei ole asuntokatu, jonka varrella on kerrostaloja vaan työpaikka-alueen katu, jonka kautta kulkee pikaraitiotie.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

5. Rakentaminen

Maarisolmun sekä siihen liittyvien katujen rakentaminen on arvioitu alkavan keväällä 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

31 Maarinsolmu, katusuunnitelman selostus
32 Kalevalantie, Mielikinviita, Hopealehdonpolku, piirustusnumero 8201/002
33 Maarintie, Maarinrannantie, piirustusnumero 8201/003
34 Tekniikantie, piirustusnumero 8201/004
35 Maarinporras, Maarinrannantie, Metsänpojankuja, Metsänneidonpolku, piirustusnumero 8201/005
36 Kalevalantien akk, Maarinsomu, piirustusnumero 8201/400
37 Maarinsolmunsilta, piirustusnumero 8201/401

38 Maarinporras, piirustusnumero 8201/402
39 Maarinporras, piirustusnumero 8201/403
40 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Maarinsolmu)
41 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner i samband med Marknuten)

Oheismateriaali

- Muistutus Maarinsolmun katusuunnitelmiin - Ei julkinen

Tiedoksi

Asianumero 391/02.05.02/2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 41

§ 41
# Tiekuntien avustusten jakaminen vuonna 2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Laisola Mikael

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta jakaa tiekunta-avustuksia liitteen mukaisesti 29 899,00 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosäännön I osa, 4. luku 19 §, 5 kohta

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu tiekuntien avustamiseen yhteensä 30 000 euroa. Avustus esitetään jaettavaksi ainoastaan teiden kunnossapitoon, koska määräraha ei ole riittävä perusparantamishankkeiden tukemiseen.

Avustusta myönnetään vain Espoon kaupungin alueella sijaitseville tiekuntien teille. Hoitosopimuksen perusteella kaupungin hoidossa oleville tiekuntien teille avustusta ei myönnetä.

Tiekuntien avustushakemukset tuli jättää kaupungin kirjaamoon 31.3.2026 mennessä. Määräaikaan mennessä hakemuksia vastaanotettiin yhteensä 29 kappaletta.

Avustusperiaatteet

Yksityistielain (560/2018) 84 ja 85 §:ssä säädetään tiekuntien avustamisesta seuraavaa:

”84 §
Kunnan avustus
Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

85 §
Liikenteen salliminen avustettavalla tiellä
Jos valtio tai kunta tämän tai muun lain perusteella avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tien käytöstä 28 §:n nojalla suoritettavan maksun periminen voidaan kieltää tien kunnossapitoa koskevassa avustuspäätöksessä.

Jos muusta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön tai rekisteriyksikön omistajalle tai liikenneturvallisuudelle, voidaan avustettavan tien käyttö kunnan suostumuksella muiden kuin tieosakkaiden hyväksi kieltää tai sitä rajoittaa taikka avustettava tie sulkea. Kunnan on pyydettävä ennen tällaisen suostumuksen antamista toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausunto.

Jos valtio tai kunta tämän tai muun lain perusteella avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien rakentamisessa taikka tie on tehty kokonaan tai osaksi kunnan varoilla, on kymmenen vuoden ajan viimeisen avustuserän nostamisesta tai kunnan tekemän tietyön päättymisestä lukien noudatettava, mitä edellä tässä pykälässä säädetään tien käyttämisestä muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan toimintaan tai liikenteeseen.”

Tekninen lautakunta päätti 17.6.1998, että seuraavia periaatteita noudatetaan yksityisteiden kunnossapidon avustamisessa:

”Avustettavan tai kunnossapitoon otettavan yksityistien tulee olla vähintään kahden pysyvästi asutun kiinteistön pääsytie. Kiinteistön sisäänajoteitä ja

tontilla sijaitsevia teitä, tilusteitä ja ainoastaan vapaa-ajan asutukselle johtavia teitä ei avusteta tai oteta kunnossapitoon.

Tiekunta ei saa kieltää siihen kuulumattomien liikennettä ja saa asettaa sille rajoituksia vain ajoneuvon painon suhteen.”

Kaupunki myöntää vuosittain kunnossapitoavustusta tiekunnalle, joka pitää yllä yksityistielain mukaan tiekunnalta edellytettävää kirjanpitoa. Yksityistie voi saada yksityistielain mukaista avustusta kunnalta ja/tai valtiolta vain, jos tiellä on tiekunta.

Avustusten jako

Tiekuntien yhteystiedot tuli päivittää Maanmittauslaitoksen ylläpitämään rekisteriin maaliskuun 2026 loppuun mennessä. Määräaikaan mennessä 29 tiekunnan tiedot oli päivitetty Maanmittauslaitoksen rekisteriin.

Tiekunta-avustus myönnetään 26 tiekunnalle. Kolmen hakeneen tiekunnan hallinnoimat yksityistiet ovat hoitosopimuksen mukaisesti Espoon kaupungin hoidossa, joten kyseisille tiekunnille ei myönnetä kunnossapitoavustusta.

Kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan omalla kustannuksellaan kunnossapitämän tienpituuden perusteella. Vuoden 2026 avustus on 0,58 €/m.

Avustuksen laskentaperusteena on käytetty tiekunnan ilmoittamaa tiekunnan hoidossa olevaa tienpituutta.

Tiekunnan edellisvuoden menot eivät vaikuta myönnettävän avustuksen suuruuteen. Avustustason alenemisen vuoksi avustus kattaa vain osan tiekunnan menoista, jotka pääosin jäävät tiekunnan osakkaiden vastuulle. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on kuitenkin tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen toimittaminen, jotta tiekunnan voidaan todeta toimineen asianmukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

42 Tiekunta-avustukset 2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 749/10.03.01/2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 42

§ 42

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka kohdistuu infrapalvelupäällikön päätökseen 3.3.2026, jossa annettiin vastaus muistutukseen yleisen alueen huomautusmaksun määräämisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen asiassa Dnro 2063/03.04.04.04.16/2026.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupunki on määrännyt yleiseen alueeseen liittyvän huomautusmaksun 3.2.2026. Valittaja on tehnyt 6.2.2026 muistutuksen huomautusmaksusta. Infrapalvelupäällikkö hylkäsi muistutuksen päätöksellä 3.3.2026 § 15. Valitus on kohdistettu infrapalvelupäällikön päätökseen.

Valittaja vaatii infrapalvelupäällikön päätöksen kumoamista ja huomautusmaksun poistamista.

Huomautusmaksu on määrätty kunnossapitolain 14 b §:n nojalla kunnan hyväksymään taksaan perustuen, maksun määrääjä on ollut toimivaltainen

ja maksajaksi määrätyllä on ollut oikeus tehdä kunnossapitolain 18 §:n mukainen muistutus.

Päätöshistoria

Liitteet

43 (Ei julkaista) Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle huomautusmaksua koskevassa valitusasiassa

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 19.3.2026
- (Ei julkaista) Infrapalvelupäällikön päätös 3.3.2026
- (Ei julkaista) Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle 17.3.2026

Tiedoksi

§ 43
# Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus **Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

A keskeiset infrahankintapäätökset maaliskuun 2026 ajalta:

Viherlaakson lähiliikuntapaikan perusparantaminen. Urakan hinta on 449 100,00 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 478 400,00 (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii Uudenmaan Pihamestarit Oy ja työ valmistuu 28.8.2026. Urakassa uusitaan pinnoitteet, aidataan kenttä ja asennetaan uudet kuntoiluvälineet. Urakka sisältää muun muassa rakennekerrosten uusimista, vanhojen kuntoiluvälineiden purkamista, kasvillisuuden poisto- ja kylvötöitä, kuivatusjärjestelmän asentamista ja uusien valaisimien asentamista.

Maarinsolmun eritasoliittymän 110 kV:n voimajohdon suunnittelu. Työ tilattiin Caruna Oy:ltä 100 000 euron hinnalla (alv. 0 %). Maarinsolmun eritasoliittymän rakentamisen takia on suunniteltava uusi linjaus 110kV:n voimajohdolle. Johdon omistajana Caruna Oy on velvollinen laatimaan suunnitelmat voimajohdon uudelle reitille, joten suunnittelutyö voidaan tilata vain Caruna Oy:ltä.

Ulkovalaistustöiden 2026–2030 rakennusurakan hankinta (puitejärjestely). Puitejärjestelyn ensisijaiseksi toimittajaksi valittiin Suomen Energia-Urakointi Oy vertailuhinnalla 517 907,50 euroa (alv. 0 %). Toissijaiseksi urakoitsijaksi valittiin Eltel Networks Oy. Sopimuskaudella tilaaja osoittaa urakoitsijoille työkohteita siten, että noin 60 % töistä kohdentuu ensisijaiselle urakoitsijalle, ja noin 40 % toissijaiselle urakoitsijalle.

Kaksoiskiventien rakentaminen. Urakan hinta on 2 787 257,00 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 3 114 764,05 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii KMS Palvelu Oy ja työ valmistuu 30.9.2027. Uusien katujärjestelyiden rakentamisen lisäksi urakassa muun muassa uusitaan pääosa katujakson vesihuollosta, rakennetaan uutta hulevesiviemäriä, toteutetaan Carunan 110 kV:n maakaapelin suojaputkien rakentaminen ja muut siihen liittyvät maanrakennustyöt. Lisäksi urakassa rakennetaan myös muita operaattoreiden suojaputkituksia maatöineen, uusitaan katuvalaistus sekä tehdään vihertöitä. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 17.12.2014.

Ratsukadun rakentaminen. Urakan hinta on 2 173 168,00 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 3 084 092,32 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii KMS Palvelu Oy ja työ valmistuu 14.12.2026 mennessä. Urakassa tehdään muun muassa maaleikkaustöitä,

rakennekerrosten täyttötöitä, uuden katupäällysteen kivi- ja asfaltointitöitä, vihertöitä, kaivantotöitä, vesihuollon rakennustöitä, liikennevalojen rakennustöitä, valaistuksen rakennustöitä, portaalien ja niiden perustusten paalutus- ja paalulaattatöitä. Lisäksi Ratsukadun ajoradan sekä jalankulku- ja polkupyörätien välinen nykyinen tukimuuri puretaan tarvittavilta osin, ja sen länsipuolelle rakennetaan uusi tukimuuri. Urakassa toteutetaan myös Ratsukadun risteyssiltojen peruskorjaus ja esirakenteita myöhemmin toteutettavalle Linnanrakentajansillalle. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 26.10.2022.

Malminhaan sillan ja Läksyportin alikulkukäytävän rakentaminen. Urakan hinta on 1 758 234,62 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 1 539 000,00 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii Uudenmaan Infrapalvelut Oy ja työ valmistuu 31.12.2026. Rakennushanke käsittää nykyisen puusillan purkamisen ja uuden teräsbetonisen laattasillan rakentamisen. Läksyportin alikulkukäytävän osalta rakennetaan vanhan teräsrakenteisen putkisillan tilalle teräsbetoniset ulokelaattasillat. Lisäksi rakennetaan Soukanväylään ja alikulkukäytävään liittyviä puistoraitteja.

Kallvikin rantaraitin rakentaminen. Urakan hinta on 793 223,76 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 621 349,05 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii PRO Maanrakennus Oy ja työ valmistuu 28.5.2027. Urakka sisältää muun muassa Kallvikinpolun, Kallvikinrannan ja Kallvikinreitin, sekä niihin liittyvien oleskelu- ja kuntoilupaikkojen, katselulavan ja laskeutusaltaan rakentamisen.

Keilalahdentien siirtourakka. Urakan hinta on 770 037,06 euroa (alv. 0 %) ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 975 248,65 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii GRK Suomi Oy ja työ valmistuu 21.10.2026 mennessä. Rakennushanke koskee Keilalahdentien ja sen vesihuollon saneerausta. Ajorata saneerataan ja siirretään lähemmäs olemassa olevaa paikoitustaloa, osittain nykyisen jalkakäytävän ja pyörätien päälle. Lisäksi toteutetaan uusi hulevesiviemäri Keilalahdentien Länsiväylän suuntaiselle osuudelle. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 13.11.2025.

Katu-, viher- ja ulkoliikunta-alueiden **ulkovalaistuksen ohjauspalvelun** hankinta. Katu- ja viheralueiden ulkovalaistuksen ohjauspalvelun toimittajaksi Espoon kaupungille ja Kauniaisten kaupungille valittiin C2 Smart Light Oy. Ulkoliikunta-alueiden ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmän toimittajaksi Espoon kaupungille valittiin Sitowise Oy. Espoon kaupungin osalta hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 950 000 euroa (alv 0 %).

B seuraavan teknisen lautakunnan tehtäväkenttään liittyvän valtuustotoivomuksen:

Valtuusto 23.03.2026 § 46 / Valtuustoaloite lasten kohtuuhintaisen hevosharrastamisen mahdollistamiseksi Espoossa

Valtuusto toivoo, että Espoo edistää eri toimialojen (kuten nuoriso-, opetus-, liikunta-, kaupunkiympäristö- ja kaupunkitekniikan sekä järjestöjen ja hyvinvointialueen) yhteistyötä monipuolisen lasten ja nuorten kohtuuhintaisen hevostoiminnan järjestämiseksi.

C kaupunkitekniikan keskuksen tarinan vuosille 2025–2029.

D Luontoviisas metsien ja niittyjen hoidon toimintamallin esittelyn.

E selvityksen yksityisteiden ottamisesta kaupungin kunnossapitoon.

F selvityksen Espoon rantaraitin rakentamisesta Soukassa.

Käsittely

Lautakunta jätti kohdan D pöydälle ja käsittelee asian lautakunnan kesäkuun kokouksessa.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen kohdan F.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lukuun ottamatta kohtaa D, jonka lautakunta jätti pöydälle käsiteltäväksi lautakunnan kesäkuun kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
44	Kaupunkitekniikan keskuksen tarina 2025–2029
45	Luontoviisas metsien ja niittyjen hoidon toimintamalli
46	Selvitys yksityisteiden ottamisesta kaupungin kunnossapitoon

§ 44
# Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Päätösehdotus **Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta:

a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:

1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 26.3.2026, Hankinta-asiat § 15 (Malminhaan silta ja Läksyportin alikulkukäytävä -rakennusurakan hankintaa).

2. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 30.3.2026, Hankinta-asiat § 16 (Kallvikin rantaraitti -rakennusurakan hankinta).

3. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 30.3.2026, Katu- ja puistoasiat § 22 (Tontinomistajille kuuluvien jalkakäytävien talvikunnossapitotehtävien ottaminen kaupungin huolehdittavaksi).

4. Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 1.4.2026, Kiinteistöasiat § 19 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).

b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 10.4.2026, Hankinta-asiat § 17 (Tärinämittausten ja kiinteistökatselmusten hankinta 2026).

6. Kunnossapitopäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Hankinta-asiat § 2 (Syväjätesäiliöiden täyttöasteen mittausdatan hankinta).

7. Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 14.4.2026, Kiinteistöasiat § 20 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).

8. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Katu- ja puistoasiat § 23 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kivenlahti, Kaitaa, Kauklahti, Suur-Espoonlahti).

9. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Katu- ja puistoasiat § 24 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Suur-Kauklahti).

10. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Katu- ja puistoasiat § 25 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Leppävaara, Suur-Leppävaara, Viherlaakso).

11. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Katu- ja puistoasiat § 26 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Suur-Matinkylä).

12. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Katu- ja puistoasiat § 27 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Suur-Tapiola).

13. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Katu- ja puistoasiat § 28 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Espoon keskus, Högnäs, Vanha-Espoo).

14. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Katu- ja puistoasiat § 29 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Tapiola).

15. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Katu- ja puistoasiat § 30 (Valaistus- ja liikennevalvontasuunnitelmien hyväksyminen Otaniemi).

16. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2026, Katu- ja puistoasiat § 31 (Valaistus- ja liikennevalvontasuunnitelmien hyväksyminen Olari, Espoon keskus, Leppävaara).

17. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 14.4.2026, Hankinta-asiat § 18 (Merituulentien linjakuivatuskourut - rakennusurakan hankinta).

18. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 14.4.2026, Hankinta-asiat § 19 (Kasvinsuojelupalveluiden hankinta – Kevennetty kilpailutus kasvukaudelle 2026).

19. Juristin päätöspöytäkirja 14.4.2026, Yleiset asiat § 23 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).

20. Juristin päätöspöytäkirja 14.4.2026, Yleiset asiat § 24 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).

21. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 15.4.2026, Hankinta-asiat § 20 (Merituulentien linjakuivatuskourut - rakennusurakan hankinta).

22. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 21.4.2026, Yleiset asiat § 4 (Asunto Oy Meripihkan vahingonkorvausasiaan 9072025 liittyvä tietopyyntö).
23. Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 22.4.2026, Kiinteistöasiat § 21 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).

Sovelletut oikeusohjeet:
Kuntalaki 92 §
Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 21–23.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali
Otsikko
(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 1–4 ajalta 26.3.2026–1.4.2026 (otto-oikeusaika päättynyt)
(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 5–20 ajalta 10.4.2026–14.4.2026

Otsikko
(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 21–23 ajalta 15.4.2026–22.4.2026
(Ei julkaista) vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 14.4.2026 § 23 liitteet
(Ei julkaista) vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 14.4.2026 § 25 liitteet
(Ei julkaista) vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 14.4.2026 § 28 liitteet

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 36, § 37, § 38, § 42, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 39, § 40

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin alueidenkäyttölain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:
- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i lagen om områdesanvändning samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i lagen om områdesanvändning samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfåendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvärsrätt

Besvär får anföras av:
- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:
- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Avgift för behandling av överklagandet

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på Domstolsväsendets webbplats

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 41

Oikaisuvaatimusohje

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Espoon kaupungin viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
Viranhaltijat | Dynasty tietopalvelu : Espoon kaupunki
(https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id)
Verkkopalvelussa on myös päätöksen julkaisupäivä.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.
Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Aukioloaika:	ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1
	02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621