Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 40

§ 40
# Maarinsolmuun liittyvien katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sundgren Tomi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavat katu- ja siltasuunnitelmat:

Maarinsolmu, Aarnivalkea, Maarinniitty II, Maarinaukio, Maarinkulma, Maarinnitty III asemakaava-alueet:

Kalevalantie, Mielikinviita, Hopealehdonpolku, piirustusnumero 8201/002

Maarintie, Maarinrannantie, piirustusnumero 8201/003

Tekniikantie, piirustusnumero 8201/004

Maarinporras, Maarinrannantie Metsäpojankuja, piirustusnumero 8201/005

Kalevalantien akk, Maarinsolmu, piirustusnumero 8201/400

Maarinsolmunsilta, piirustusnumero 8201/401

Maarinporras, piirustusnumero 8201/402

Maarinporras, piirustusnumero 8201/403

1. antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.
2. määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälä (§) 202:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Asia käsiteltiin kokouksen aluksi.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti Fanny Mattssonin kannattamana, että suunnitelmia muutetaan siten, että sillalle rakennettavan pyörätien ja jalkakäytävän rakentamisessa on noudatettava Väyläviraston nykyisiä suunnitteluohjeita.

Pauliina Ilkko-Ervasti ja Iina Pitkänen ilmoittivat kannattavansa esittelijän ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää muutosehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja puheenjohtajan muutosehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Aulikki Pentikäinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Akseli Lehtonen, Mikko Luomala, Pia Palojärvi, Mirjami Tuomikoski, Kim Ahlfors, Iina Pitkänen, Tiina Ahlroos ja Mika Hentunen, yhteensä 10 ääntä. Puheenjohtajan muutosehdotusta puolestaan kannattivat Mika Kauste, Fanny Mattsson ja Tapio Pesola, yhteensä kolme ääntä.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Selostus

Kehä I:n (Kehä yhden) nykyinen valo-ohjattu tasoliittymä Kalevalantien kohdalla parannetaan Maarinsolmun eritasoliittymäksi. Katusuunnitelmissa esitetään katuverkon toimenpiteet, jotka toteutetaan Maarinsolmun rakentamisen yhteydessä.

Hyväksyttäväksi esitettävät Maarinsolmun (Marknuten) eritasoliittymän katusuunnitelmaehdotukset koskevat Kalevalantien (Kalevavägen), Hopealehdonpolun (Silverlundsstigen), Maarintien (Marvägen), Maarinnantien (Marstrandvägen), Tekniikantien (Teknikvägen) ja Maarinportaan (Marspången) rakentamista. Katujen lisäksi esitetään hyväksyttäväksi myös niihin liittyvät siltasuunnitelmat Kalevalantien alikulkukäytävä, Maarinsolmunsilta ja Maarinporras.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen Maarinsolmun eritasoliittymän kanssa samassa aikataulussa on välttämätöntä. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat alueidenkäyttölain pykälä (§) 202:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

1. Suunnitelman tausta ja sisältö

Kehä I on pääkaupunkiseudun tärkeä kehäväylä ja Suomen vilkkain maantie, joka yhdistää mm. Länsisataman ja Helsingin seudulle johtavat valtatiet. Maarinsolmun rakentamisen tavoitteena on parantaa liikennejärjestelmän toimintavarmuutta ja liikenneturvallisuutta tärkeällä kehäväylällä.

Kalevalantien liittymä palvelee Tapiolan lisäksi Otaniemen kehittyvän kampusalueen sekä metron ja pikaraitiotien solmukohdan kehittyvän maankäytön liikennettä. Liikenne-ennusteiden mukaan Kehä I:n liikennemäärä on kasvussa. Liikennevirta on jo nykyisin häiriöherkkää ja ruuhka-aikoina kriittisillä osuuksilla on päivittäin pitkiä seisovia jonoja. Onnettomuusherkässä tasoliittymässä syntyy myös ennakoimattomia häiriöitä, jotka voivat aiheuttaa pitkiä viivytyksiä myös ruuhkahuippujen ulkopuolella. Ongelmana on nykyisin myös alueen meritulva-alttius, liittymässä on jouduttu sulkemaan ajokaistoja, kun veden pinta nousee noin yhdellä metrillä perustasostaan.

Kadut parannetaan palvelemaan eritasoliittymän vuoksi muuttuvaa tilannetta. Maarinsolmun katusuunnitelmissa esitetyt toimenpiteet perustuvat vuonna 2017 valmistuneeseen tiesuunnitelmaan Kehä I välillä Kalevalantie – Turunväylä (Vt 1) ja tiesuunnitelmasta Maarinsolmun kohta, joka hyväksyttiin asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisen jälkeen vuonna 2024.

Tiesuunnitelman keskeisimmät suunnitelmatoimenpiteet ovat:

- Nykyinen valo-ohjattu tasoliittymä parannetaan eritasoliittymäksi.
- Nykyinen jalankulun ja pyöräilyn suojatieylitys Kalevalantien kohdalla muutetaan alikuluksi.
- Kehä I:n ylittävä jalankulun ja pyöräilyn silta uusitaan.
- Kehä I:n meritulva-alttiutta pienennetään tulvakaukalorakenteella.

Kalevalantie, Maarintie ja Tekniikantie ovat nykyisiä aluetta palvelevia pääkatuja ja ne palvelevat myös joukkoliikennettä. Maarinrannantie on vilkasliikenteinen työpaikka-alueen katu, jonka kautta kulkee pikaraitiotie. Maarinporras on osa pyöräilyn tavoiteverkon baanaa, joka palvelee Otaniemen ja Laajalahden sekä Otaniemen ja Tapiolan välistä pyöräliikennettä ja jalankulkua

Katusuunnitelmissa esitetään katuverkon toimenpiteet, jotka toteutetaan Maarinsolmun rakentamisen yhteydessä. Kalevalantiellä ja Maarintiellä on useita kaistoja eritasoliittymän alueella väillä Tietäjäntie-Maarinrannantie. Poikkileikkaus on leveimmillään Maarinsolmun risteyssillalla, jossa hyötyleveys on 34,5 metriä. Risteyssillan eteläreunaan toteutetaan Tapiolaa ja Otaniemeä yhdistävä uusi eroteltu jalankulku- ja pyörätieyhteys. Kalevalantiellä ja Maarintiellä on viisi valo-ohjattua ja kanavoitua liittymää: katusuunnittelualueen länsipäässä ABC-/HOAS-tonttien nelihaaraliittymä, itäpäässä Maarintien sekä Tekniikantien/Maarinrannantien liittymät sekä ramppiliittymät. Kalevalantiellä nykyinen suojatie korvataan alikulkukäytävällä. Kehä 1:n ylittävä jalankulun ja pyöräilyn silta, Maarinporras, uusitaan ja sen suuntauksella painotetaan Leppävaaran ja Otaniemen välistä yhteyttä.

Maarinsolmun rakentamisen myötä Kehä I:n sujuvuus paranee ja häiriöherkkyys vähenee ja liikenteen turvallisuus paranee. Jalankulun ja pyöräilyn reittiverkko täydentyy ja sen turvallisuus paranee. Joukkoliikenteen edellytykset ja maankäytön kehittämismahdollisuudet paranevat.

Maarinsolmun liittymän parantamisen kokonaiskustannusarvio on noin 59,1 milj. euroa (MAKU 2020=100;145). Kustannusjaosta on MAL-sopimuksen yhteydessä sovittu, että valtion osuus on enintään 33,7 milj. euroa ja Espoon kaupungin osuus enintään 25,4 milj. euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Aiemmat suunnitelmaluonnokset ovat esitelty/vuorovaikutettu tiesuunnitelman yhteydessä asianosaisille.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaan nähtävillä 2.-16.3.2026. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 25.2.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmaselostuksesta korjattiin virheellinen yksityiskohta Maarinrannantien osalta. Maarinrannantie ei ole asuntokatu, jonka varrella on kerrostaloja vaan työpaikka-alueen katu, jonka kautta kulkee pikaraitiotie.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

5. Rakentaminen

Maarisolmun sekä siihen liittyvien katujen rakentaminen on arvioitu alkavan keväällä 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

1	Maarinsolmu, katusuunnitelman selostus
2	Kalevalantie, Mielikinviita, Hopealehdonpolku, piirustusnumero 8201/002
3	Maarintie, Maarinrannantie, piirustusnumero 8201/003
4	Tekniikantie, piirustusnumero 8201/004
5	Maarinporras, Maarinrannantie, Metsänpojankuja, Metsänneidonpolku, piirustusnumero 8201/005
6	Kalevalantien akk, Maarinsomu, piirustusnumero 8201/400
7	Maarinsolmunsilta, piirustusnumero 8201/401
8	Maarinporras, piirustusnumero 8201/402
9	Maarinporras, piirustusnumero 8201/403
10	Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Maarinsolmu)
11	Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner i samband med Marknuten)

Oheismateriaali

-	Muistutus Maarinsolmun katusuunnitelmiin - Ei julkinen

Tiedoksi