Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 39

§ 39

Lintukorven kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Lintukorpi I, Lintukorpi IIA, Lintukorpi IIB asemakaava-alue:

Katri Valan polku, piirustusnumero 6974/018A
Kottaraisentie, piirustusnumero 6974/019A
Kuusitiaisentie, piirustusnumero 6974/020A
Pakastiaisenkuja, piirustusnumero 6974/021A
Pakastiaisentie, piirustusnumero 6974/022A
Peukaloisenpolku, piirustusnumero 6974/023A
Sinitiaisenkuja, piirustusnumero 6974/024A
Sinitiaisentie välillä Sinitiaisenkuja - Tiaisenpuisto, piirustusnumero 6974/025B
Sinitiaisentie välillä Tiaisenpuisto – Lintuvaarantie, Viserryspuisto, piirustusnumero 6974/026C
Tiaisentie, piirustusnumero 6074/027A
Töyhtötiaisentie, piirustusnumero 6974/028A
Viserryspolku, piirustusnumero 6974/029A
Viserrystie, piirustusnumero 6974/030A
Kasimirinkuja, piirustusnumero 6974/031
Sinitiaisenpolku, piirustusnumero 6974/032
Lintukorpi jk, piirustusnumero 6974/033

2. antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki, pykälät (§) 84, 85 ja 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus, pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

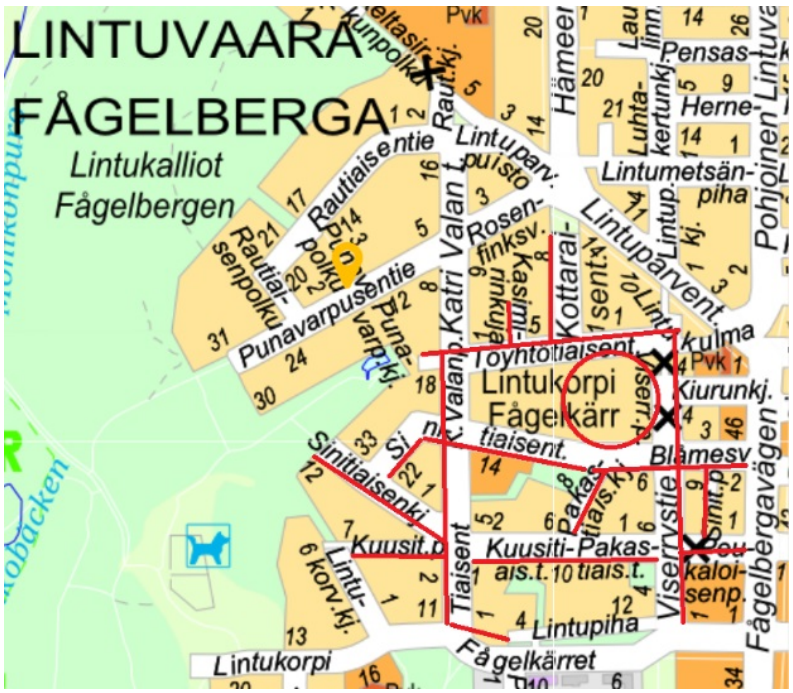
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.–15.12.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Lintukorpi I (Fågelkärr I), Lintukorpi IIA (Fågelkärr IIA) ja Lintukorpi IIB (Fågelkärr IIB) –kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavia katuja: Katri Valan polku (Katri Valas stig), Kottaraisentie (Starvägen), Kuusitiaisentie (Svartmesvägen), Pakastiaisenkuja (Talgoxgränden), Pakastiaisentie (Talgoxvägen), Peukaloisenpolku (Gärdsmygsstigen), Sinitiaisenkuja (Blåmesgränden), Sinitiaisentie välillä Sinitiaisenkuja-Tiaisenpuisto (Blåmesvägen mellan Blåmesgränden och Mesparken), Sinitiaisentie välillä Tiaisenpuisto-Lintuvaarantie (Blåmesvägen mellan Mesparken – Fågelbergavägen), Viserryspuisto (Kvitterparken), Tiaisentie (Mesvägen), Töyhtötiaisentie (Tofsmesvägen), Viserryspolku (Kvitterstigen), Viserrystie (Kvittervägen), Kasimirinkuja (Kasimirsgränden), Sinitiaisenpolku (Blåmesstigen) ja Lintukorpi jalankulkutie (Fågelkärret gångbana) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätti muistutuksen 16 kiinteistönomistajaa.



1. Suunnitelmien sisältö

Lintukorven alue on melko tiiviisti rakennettu pientaloalue. Pääosa tonttikaduista on nykyisin avo-ojin reunustettuja, sorapintaisia kapeita katuja. Hankkeessa saneerataan Lintukorven alueen olemassa olevat kadut sekä jalankulku- ja pyörätiet asemakaavan mukaisiksi ratkaisuiksi.

Kottaraisentie, Töyhtötiaisentie, Sinitiaisentie, Viserrystie, Pakastiaisenkuja, Pakastiaisentie, Sinitiaisenkuja, Kasimirinkuja, Sinitiaisenpolku, pieni osa Viserryspolusta, osa Peukaloisenpolusta, osa Kuusitiaisentiestä ja Tiaisentie ovat tonttikatuja.

Katri Valan polku, Viserryspolku, osa Peukaloisenpolusta ja osa Kuusitiaisentiestä ovat jalankulku- ja pyöräteitä. Lintukorpi-kadulle välille Tiaisentie - Lintupiha tehdään uusi jalkakäytävä.

Viserryspuiston VP-alueelle toteutetaan uusi kivituhkapintainen puistoraitti Lintupolku valaistuksineen. Viserryspuistoon rakennetaan myös katujen kuivatusta ja kiinteistöjä palveleva hulevesiviemäri ja viivytysaltaaksi tarkoitettu hulevesiallas.

Lintukorven alueen katujen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 6,7 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 1,85 milj. euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 9 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmia on laadittu kahdessa eri vaiheessa; ensimmäisen kerran vuonna 2017 ja uudelleen vuonna 2025. Asukastilaisuudet pidettiin vuonna 2017. Tämän jälkeen suunnitteluprosessi keskeytettiin. Katusuunnitelmat otettiin uudelleen käsittelyyn vuonna 2025. Katusuunnitelmiin tehtiin mm. uusien suunnitteluohjeiden mukaisia päivityksiä sekä tarkasteltiin uudelleen jalkakäytävien tarpeellisuus ja sijainnit katualueella. Lisäksi hankkeeseen otettiin uusina katuina mukaan Kasimirinkuja, Sinitiaisenpolku ja Lintukorpi-kadun uusi jalkakäytävä välillä Tiaisentie – Lintupiha. Revisoidut katusuunnitelmaluonnokset Töyhtötiaisentie, Kuusitiaisentie, Tiaisentie, Sinitiaisentie ja Viserryspuisto ja em. uudet katusuunnitelmat olivat kommentoitavana Ota kantaa palvelussa 15.-29.10.2025. Kommenteissa pääosin vastustettiin Viserryspuiston ja Lintupolun rakentamista.

Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun Ota kantaa.fi -palvelussa. Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: Lintukorven kadut.

Ne vuonna 2017 laaditut katusuunnitelmat, joihin ei vuonna 2025 tehty merkittäviä muutoksia, eivät olleet Ota kantaa-palvelussa kommentoitavana 2025.

3. Nähtävillä olo

Osa katusuunnitelmaehdotuksista oli ensimmäisen kerran nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaan 6.– 20.3.2017. Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmien laatiminen keskeytettiin, koska katujen rakentamiselle ei ollut osoitettu rakentamisrahaa lähivuosille.

Katusuunnitelmat otettiin uudelleen käsittelyyn vuonna 2025. Kaikki katusuunnitelmaehdotukset (vuonna 2017 ensimmäisen kerran nähtävillä olleet sekä vuonna 2025 laaditut) olivat nähtävillä 1.–15.12.2025 maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaisesti. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset.

Nähtävillä olon jälkeen Sinitiaisentielle tehtiin teknisiä korjauksia ja Sinitiaisentien loppuosuutta muutetiin uusin jalkakäytäväratkaisuin.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätti muistutuksen 16 kiinteistönomistajaa. (Kaksi kiinteistönomistajaa jätti kaksi erillistä muistutusta, joten muistutuksia on yhteensä 18 kpl.)

Muistutukset koskivat pääasiassa Viserryspuiston ja Lintupolun rakentamista, Viserrystien jalkakäytävää sekä Töyhtötiaisentien jalkakäytävän siirtoa.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Töyhtötiaisentie, Kottaraisentie, Katri Valan polku ym., katusuunnitelman selostus
2 Katri Valan Polku, piirustusnumero 6974/018A
3 Kottaraisentie, piirustusnumero 6974/019A
4 Kuusitiaisentie, piirustusnumero 6974/020A
5 Pakastiaisenkuja, piirustusnumero 6974/021A
6 Pakastiaisentie, piirustusnumero 6974/022A
7 Peukaloisenpolku, piirustusnumero 6974/023A
8 Sinitiaisenkuja, piirustusnumero 6974/024A
9 Sinitiaisentie välillä Sinitiaisenkuja-Tiaisenpuisto, piirustusnumero 6974/025B
10 Sinitiaisentie välillä Tiaisenpuisto-Lintuvaarantie,Viserryspuisto, piirustusnumero 6974/026C
11 Tiaisentie, piirustusnumero 6974/027A
12 Töyhtötiaisentie, piirustusnumero 6974/028A
13 Viserryspolku, piirustusnumero 6974/029A
14 Viserrystie, piirustusnumero 6974/030A
15 Kasimirinkuja, piirustusnumero 6974/031
16 Sinitiaisenpolku, piirustusnumero 6974/032
17 Linturkorpi jk, piirustusnumero 6974/033

18 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet, Lintukorven katu- ja puistosuunnitelmat

19 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för detaljplaneområdet Fågelkärr)

Oheismateriaali

- Muistutukset (Lintukorven kadut) - Ei julkinen

Tiedoksi