

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 122

§ 122

Esitys uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueeksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Huttunen Mika
Kuusisto-Hjort Paula
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunginhallitus päättää esittää Lupa- ja valvontavirastolle liitteen mukaista aluetta Espoon Kulmakorvessa uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueeksi aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa, energiavarastoa koskien.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tausta

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämisen taustalla on tavoite sujuvoittaa hankkeiden lupamenettelyjä sekä nostaa uusiutuvan energian osuutta Suomessa ja EU:ssa. Lainsäädännöllisesti uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeäminen perustuu lakiin uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä (muutos 837/2025). Lupa- ja valvontavirasto tulee valmistelemaan nopean kehittämisen alueiden nimeämisestä päätöksen kunnista saatujen esitysten perusteella.

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämisen tavoite on sujuvoittaa hankkeiden lupamenettelyjä sekä nostaa uusiutuvan energian osuutta Suomessa ja EU:ssa. Nimeämisellä ei tehdä alueen käyttöä koskevia aluevarauksia eikä sillä ole vaikutusta kuntien alueidenkäyttöä tai kaavoitusta koskevaan päätösvaltaan. Nimeäminen ei velvoita maanomistajaa tai kunnan päätöksentekoa eikä rajoita alueen muuta käyttöä. Ensimmäisellä nimeämiskierroksella rajataan alueet vain aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa, energiavarastoa koskeviksi.

Nopean kehittämisen alueille sijoittuvien uusiutuvan energian hankkeiden lupakäsittelyille on lyhyemmät määräajat kuin muilla alueilla. Nopean kehittämisen alueiden hankkeet voidaan vapauttaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja Natura-arvioinnista tietyin edellytyksin.

Vapautukset ovat mahdollisia, mikäli hanke noudattaa kyseiselle nopean kehittämisen alueelle nimeämisen yhteydessä asetettavia ympäristövaikutusten lieventämistoimia koskevia ehtoja eikä hanke todennäköisesti aiheuta merkittäviä valtion rajat ylittäviä ympäristövaikutuksia.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää kunnilta esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi. Ensimmäisellä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämiskierroksella rajataan tarkasteltavat alueet koskemaan vain aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa, energiavarastoa. Esitettävien alueiden tulee olla tähän käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita, joista on tarvittavat selvitysaineistot. Esitykset tulee toimittaa Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon 17.4.2026 mennessä.

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi esitettävien alueiden tulee täyttää seuraavat edellytykset, jotka tulee kunnan esityksessä ja sen liiteaineistossa perustella ja esille tuoda:

- Alueiden tulee olla ihmistoiminnan seurauksena muuttuneita, sisältäen esimerkiksi aurinkoenergian tuotantoon soveltuvia rakennettuja pintoja tai aurinkovoimatuotantoon soveltuvia muusta käytöstä poistettuja ja poistuvia alueita.
- Alueiden ei tule sijoittua merkittävässä määrin metsämaalle tai ruoantuotannossa olevalle pellolle.
- Alueiden soveltuvuutta aurinkovoimatuotantoon sekä siihen mahdollisesti liittyvään samalla paikalla sijaitsevaan energiavarastoon tulee olla selvitetty.
- Esitettävien alueiden tulee olla yhtenäisiä ja pinta-alan yli 50 hehtaaria.
- Alueiden sähköverkkoon liittymisen tulee olla alustavasti selvitetty esimerkiksi Fingridin Verkkokiikari-karttanäkymän avulla.
- Aurinkovoimatuotantoon sekä siihen mahdollisesti liittyvään samalla paikalla sijaitsevaan energiavarastoon tulee olla alueidenkäytölliset edellytykset. Voimassa olevien kaavojen ei kuitenkaan suoraa tarvitse mahdollistaa niitä.
- Mikäli nopean kehittämisen aluetta esitetään Natura-alueen läheisyyteen, esitykseen on liitettävä seikkaperäinen tarkastelu, jonka perusteella voidaan asianmukaisesti poissulkea, ettei hanke tai suunnitelma joko yksinään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikennä alueen suojeluperusteena olevia luonnonarvoja.
- Maiseman ja kulttuuriympäristön arvoalueiden sekä muinaisjäännösten läheisyyteen sijoittuvien alueiden osalta vaikutukset tulee olla selvitettyinä.
- Alueiden ei tule sisältää laissa uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä 14 a §:n luettelossa nopean kehittämisen alueiden ulkopuolelle rajattuja alueita. Kyseisen lainkohdan mukaan nopean kehittämisen alueiksi ei voi nimetä mm. Natura-verkostoon kuuluvia alueita, luonnonsuojelualueita tai tärkeimpiä lintujen muuttoreittejä.

Kulmakorpi

Kulmakorvessa on aurinkovoiman tuotantoon ja siihen liittyvään energian varastointiin sopivaa aluetta, jonka soveltuvuutta kyseiseen toimintaan on selvitetty alustavasti yleiskaavoituksen yhteydessä. Voimassa olevan Espoon pohjois- ja keskiosien

yleiskaavan mukaan Kulmakorpi on erityisaluetta, joka on kaavamääräyksen mukaisesti tarkoitettu mm. aurinkoenergian tuotannolle. Alue, jota esitetään uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueeksi, on jo ihmistoiminnan seurauksena muuttunutta maantäyttöaluetta ja kattaa 92 ha. Alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Alueen läheisyydessä on sähköverkkoon liittymisen kannalta välttämätöntä sähköinfrastruktuuria. Esitetyllä alueella ei ole merkittäviä luonto- tai kulttuuriympäristöarvoja. Alue ei sijoitu Natura-alueen läheisyyteen. Alueen maankäytön vaikutuksia Espoonlahden Natura-alueeseen on selvitetty osana Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan Natura-arviointia, eikä merkittäviä vaikutuksia ole arvoitu syntyvän.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kulmakorpi aluerajaus

Oheismateriaali

Tiedoksi