

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026

Lausunto valtion takauslainalla toteutettavasta hankkeesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevan puoltavan lausunnon valtion takauslainalla toteutettavasta hankkeesta osoitteessa Avaruuskatu 9.

Käsittely

Päätös

Selostus

Avain Vuokra-asunnot Oy hakee valtion takauslainaa vuokratalokohteen toteuttamista varten osoitteessa Avaruuskatu 9. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi Kuitinmäen pienalueelle Avaruuskatu-nimiselle kaavamuuotosalueelle kortteliin 22108 tontille 5. Siihen on suunniteltu 68 asuntoa ja asuinala on 3 318 asm² (keskipinta-ala 48,79 asm²/asunto). Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 27.2.2025.

Avaruuskadun kaava-alueella on rakennusoikeutta asumiseen 16 200 k-m². Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 6.3.2023 tehdyllä päätöksellä myynyt kaksi tonttia Hartela Etelä-Suomi Oy:lle vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Hanke sijoittuu toiselle näistä tonteista. Myyntipäätöksen ehtona on, että vähintään puolet myytyjen tonttien asuinrakentamisoikeudesta on toteutettava yksittäisille kuluttajille myytävänä omistusasuntoina.

Valtion takauslainalla toteutettavissa kohteissa ei ole asukavalintarajoituksia, mutta asuntoja tulee käyttää vuokra-asuntoina vähintään 20 vuotta. Kuitinmäen pienalueen asunnoista 55 % on omistusasuntoja, 34 % vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ja 9 % valtion tukemia vuokra-asuntoja.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Lausunto Avaruuskatu 9

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi