

Takauslainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Avain Vuokra-asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen Avaruuskatu 9 toteuttamiseksi 20 vuoden takauslainalla (laki vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtioneuvoston päätöksestä 856/2008).

Avaruuskatu 9 rakennetaan Avaruuskatu-nimiselle kaavamuutosalueelle kortteliin 22108 tontille 5. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Hankkeeseen on suunniteltu 68 asuntoa ja asuinala 3 318,0 as^m² (keskipinta-ala 48,79 as^m²/asunto). Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 27.2.2025. Koko kaava-alueella on rakennusoikeutta asumiseen 16 200 k-m².

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 6.3.2023 tehdyllä päätöksellä myynyt Avaruuskadun kaava-alueelta kaksi tonttia vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon Hartela Etelä-Suomi Oy:lle. Hanke sijoittuu toiselle näistä tonteista. Myyntipäätöksen ehtona on, että vähintään puolet asuinrakentamisoikeudesta on toteutettava yksittäisille kuluttajille myytävänä omistusasuntoina.

Hanke sijaitsee Olarin kaupunginosassa Kuitinmäen pienalueella. Alueelta on yhteys Länsiväylälle ja hyvät joukkoliikenneyhteydet bussilla muualle Espooseen. Lähin päivittäistavarakauppa on noin 800 m etäisyydellä. Matinkylän metroasema ja kauppakeskus Iso Omenan monipuoliset palvelut sijaitsevat reilun kilometrin päässä. Lähimpiin päiväkoteihin ja kouluun on matkaa alle 200 metriä.

Takauslainoja voidaan hyväksyä alueille, joissa tarvitaan uusia vuokra-asuntoja. Takauslainalla toteutettavaan hankkeeseen liittyy velvoite pitää takauslainoitettun kohteen asuinhuoneistot vuokra-asuntokäytössä vähintään 20 vuotta, mutta asukasvalintaa ei ole rajoitettu. Kuitinmäen pienalueella on 4 004 asuntoa, joista 55 % on omistusasuntoja, 34 % vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ja 9 % valtion tukemia vuokra-asuntoja.

Kaupunki puoltaa Avaruuskatu 9 toteuttamista takauslainalla.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi