

Hanke:
Smedsby daghemStensinmäki 4
02750 EspooVaihe:
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,0 / 12.2025
Laajuus: 376 m2, 436 brm2, 1 758 rm3
Hankekoko: 488 brm2
Jakaja: 488 brm2
Korjausaste: 81,6%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

| Talo 80 -nimikkeistö | € | €/brm2 | % |
|--|----------------|--------------|-------------|
| B1 Rakennuttajan kustannukset | | | |
| Suunnittelu ja tutkimukset | 134 000 | 275 | 7,3 |
| Rakennuttaminen ja valvonta | 88 000 | 180 | 4,7 |
| Liittymismaksut | 14 000 | 29 | 0,7 |
| Muut rakennuttajan kustannukset | | | |
| Yhteensä | 236 000 | 484 | 12,7 |
| B2 Rakennustekniset työt | | | |
| 1 Aluetyöt | 70 000 | 143 | 3,8 |
| 1 Rakennuksen maatyöt | | | |
| 2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet | 110 000 | 225 | 5,9 |
| 3 Runko- ja vesikattorakenteet | 228 000 | 467 | 12,3 |
| 4 Täydentävät rakenteet | 144 000 | 295 | 7,8 |
| 5 Sisäpuoliset pintarakenteet | 102 000 | 209 | 5,5 |
| 6 Kalusteet, varusteet, laitteet | 52 000 | 107 | 2,8 |
| 7 Konetekniset työt | 34 | | |
| 8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust. | 146 000 | 299 | 7,9 |
| Kate | 113 000 | 232 | 6,1 |
| Yhteensä | 965 000 | 1 977 | 52,2 |
| B3 LVI-työt | | | |
| 71 Lämmityslaitteet | 26 000 | 53 | 1,4 |
| 71 Vesi- ja viemäryöt | 82 000 | 168 | 4,4 |
| 71 Muut putkityöt | 2 000 | 4 | 0,1 |
| 72 Ilmanvaihtotyöt | 88 000 | 180 | 4,8 |
| 72 Säätolaitteet | 6 000 | 12 | 0,3 |
| 72 Muut iv-työt | 9 000 | 18 | 0,5 |
| Yhteensä | 213 000 | 436 | 11,5 |

| Talo 80 -nimikkeistö | € | €/brm2 | % |
|--|------------------|--------------|--------------|
| B4 Sähkötyöt | | | |
| Valaistus | 34 000 | 70 | 1,8 |
| Sähkön jakelu | 5 000 | 10 | 0,2 |
| Sähkökeskukset | 7 000 | 14 | 0,4 |
| Muu sähkö | 73 000 | 150 | 3,9 |
| Yhteensä | 119 000 | 244 | 6,4 |
| B5 Erillishankinnat | 40 000 | 82 | 2,2 |
| B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä | 1 573 000 | 3 223 | 85,0 |
| Muut kustannukset | | | |
| Tontti | | | |
| Toimintavarustus | | | |
| Toiminnan ylläpito | | | |
| Rahoitus | | | |
| Hankevaraukset | 277 000 | 568 | 15,0 |
| Muut kustannukset | 277 000 | 568 | 15,0 |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET | 1 850 000 | 3 791 | 100,0 |
| Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 472 000 | 967 | |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ | 2 322 000 | 4 758 | |