

# YHTIÖJÄRJESTYS

## 1. § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo.

## 2. § Kotipaikka

Yhtiön kotipaikka on Espoo.

## 3. § Toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 049-085-0052-0001.

Nimi: [Tähän tulee kiinteistötietojärjestelmästä kiinteistön nimi.]

Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Lisätieto: -

Lisätieto: Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita rakennuksia.

## 4. § Huoneistosiselelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Osoite: Ruskaniitty 4, Espoo

Huoneistot:

Nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	-	1406,50	1	1	Terveyspalveluiden, kirjaston ja liiketilojen rakennus

## 5. § Edustaminen

Yhtiötä edustavat toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin tai kaksi (2) hallituksen jäsentä yhdessä.

## 6. § Yhtiövastike

Yhtiövastikkeen maksuperuste on osakkeiden lukumäärä. Yhtiövastike jakaantuu hoitovastikkeeseen ja pääomavastikkeeseen. Hoitovastikkeella katetaan yhtiön menot, joita ei kateta pääomavastikkeella. Yhtiökokous päättää yhtiövastikkeen suuruuden. Yhtiön hallitus päättää yhtiövastikkeen maksutavan ja suoritusajankohdan.

## 7. § Sovellettavat lait

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, johon sovelletaan asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 1 §:n ja 3 §:n 2 momentin säännöksiä ja muilta osin osakeyhtiölakia.

## 8. § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä.