

# LUOVUTUSSOPIMUS

## 1) Luovutustarkoitus

Espoon kaupunki luovuttaa rakennuksen, kohde KR3136, esine numero 11278, kiinteistöllä 49-85-52-1 sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennuksen talotekniset liittymät apporttina perustamalleen Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo saaden vastikkeeksi yhtiön koko osakekannan, yhden osakkeen.

## 2) Luovutettava kohde

Luovutettava kohde on rakennus, joka sijaitsee kiinteistöllä 49-85-52-1 sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennuksen talotekniset liittymät.

Erillisellä maanvuokrasopimuksella perustetulle yhtiölle Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo perustetaan vuokraoikeus edellä mainittuun Espoon kaupungin omistamaan kiinteistöön, jolla luovutuksen kohde sijaitsee.

## 3) Myyjä ja ostaja

Espoon kaupunki on kiinteistöllä 49-85-52-1 sijaitsevan rakennuksen sekä kiinteistöllä sijaitsevien rakennuksen taloteknisten liittymien luovuttaja (myyjä) ja Espoon kaupungin perustama yhtiö Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo on luovutuksen vastaanottaja (ostaja).

## 4) Kauppahinta ja muu vastike

Vastike muodostuu kokonaisuudessaan Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo koko osakekannasta, yhdestä osakkeesta.

Kiinteistön kauppa on tehtävä kirjallisesti. Myyjän ja ostajan tai heidän asiamiehensä on allekirjoitettava kauppakirja.

Espoo xx.xx.2026

Espoon kaupunki  
NN  
titteli

Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo  
NN  
hallituksen jäsen