

## PERUSTAMISSOPIMUS

### 1. Yhtiön perustaminen

Tällä perustamissopimuksella perustetaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toiminimi on Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo. Yhtiön kotipaikka on Espoo.

Mikäli edellä yksilöity toiminimi ei ole rekisteröitävissä yhtiölle, yhtiön toiminimeksi pyydetään rekisteröimään toiminimi seuraavien nimivaihtoehtojen mukaisessa järjestyksessä: i) Kiinteistö Oy Espoon Palvelukeskus Ruskatalo, tai ii) Kiinteistö Oy Pohjois-Espoon palvelukeskus Ruskatalo.

Osakkeiden merkintä:

Merkitsijä	Y-tunnus	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä
Espoon kaupunki	0101263-6	1	1

### 2. Merkintähinta ja osakkeen maksaminen apportilla

Osakkeen merkintähinta on 536 124,83 euroa. Osakkeen merkintähinta maksetaan kokonaisuudessaan apportilla, joka luovutetaan liitteenä olevan luovutussopimuksen mukaisesti. Apportista on tehty osakeyhtiölain (2:6.2) mukainen selvitys, joka on perustamissopimuksen liitteenä.

### 3. Hallituksen jäsen ja varajäsen

Hallituksen jäseneksi valitaan seuraavat kolme henkilöä:

Essi Akselin  
Marjaane Bruus  
Jani Lundell

Hallituksen jäseneksi valitut ovat Suomen kansalaisia.

### 4. Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan on BDO Oy (y-tunnus: 2776089-4), päävastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castrén.

### 5. Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Yhtiön ensimmäinen poikkeava tilikausi päättyy 31.12.2026.

## 6. Yhtiöjärjestys

Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä.

## 7. Pankkitili

Yhtiön pankkitili avataan Danske Bankiin ja yhtiön hallituksen puheenjohtajalla on tilinkäyttöoikeudet.

## 8. Taloushallinnon toimittaja

Yhtiön taloushallinnon toimittajaksi valitaan Administer Oyj.

## 9. Yhtiövastike

Yhtiövastike on 27 000 euroa/kk (0 % ALV) ja sen veloitus aloitetaan perustamisasiakirjan allekirjoituskuukaudesta lähtien.

## 10. Valtuutus

Essi Akselin, Marjaane Bruus ja Jani Lundell, kaikki yksin, valtuutetaan tekemään tarvittavat yhtiön perustamista koskevat ilmoitukset kaupparekisteriin, verohallintoon ja maanmittauslaitokselle, sekä tekemään näiden viranomaisten mahdollisesti edellyttämät korjaukset osakkeenomistajan puolesta perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen.

## 11. Allekirjoitukset

Tämä perustamisasiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Espoossa ?? .2026

## ESPOON KAUPUNKI

**Olli Isotalo**

Toimialajohtaja

Päätösvalta:

Espoon kaupunginhallitus ?? .2026 § XXX (lainvoimainen)

## LIITTEET

1. Luovutussopimus
2. Selvitys apportiomaisuudesta
3. Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo yhtiöjärjestys