

LUOVUTUSSOPIMUS

1) Luovutustarkoitus

Espoon kaupunki luovuttaa rakennukset, kohde KR3282, esine numero 11544, kohde KR3283, esine numero 11543 ja kohde KR3290, esine numero 11552, kiinteistöllä 49-458-1-317 sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennusten talotekniset liittymät apportina perustamalleen Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41 saaden vastikkeeksi yhtiön koko osakekannan, yhden osakkeen.

2) Luovutettava kohde

Luovutettavat kohteet ovat rakennuksia, jotka sijaitsevat kiinteistöllä 49-458-1-317 sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennusten talotekniset liittymät.

Erillisellä maanvuokrasopimuksella perustetulle yhtiölle Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41 perustetaan vuokraoikeus edellä mainittuun Espoon kaupungin omistamaan kiinteistöön, jolla luovutuksen kohteet sijaitsevat.

3) Myyjä ja ostaja

Espoon kaupunki on kiinteistöllä 49-458-1-317 sijaitsevien rakennusten sekä kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten taloteknisten liittymien luovuttaja (myyjä) ja Espoon kaupungin perustama yhtiö Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41 on luovutusten vastaanottaja (ostaja).

4) Kauppahinta ja muu vastike

Vastike muodostuu kokonaisuudessaan Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41 koko osakekannasta, yhdestä osakkeesta.

Kiinteistön kauppa on tehtävä kirjallisesti. Myyjän ja ostajan tai heidän asiamiehensä on allekirjoitettava kauppakirja.

Espoo xx.xx.2026

Espoon kaupunki
NN
titteli

Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41
NN
hallituksen jäsen