

SELVITYS APPORTTIOMAISUUDESTA

Kiinteistöllä 049-063-0043-0001 sijaitsee rakennus nimeltään Aurorakoti sekä Auroranportin päiväkotia. Rakennuksen ja tontin osoite on Auroranmäki 6.

Espoon kaupungin kirjanpitojärjestelmässä Aurorakoti sekä Auroranportin päiväkotia rakennus on kohde numero kohde KR3002 ja Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa rakennuksen esinenumero on 13072. Rakennuksen kirjanpitoarvo Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa on 3 936 062,29 euroa 31.12.2025. Rakennuksen suunnitelman mukaiset poistot ovat 32 000,51 euroa/kk.

Espoon kaupungin kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä noudatetaan kirjanpitolakia ja sen perusteella annettuja kirjanpitolautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston yleisohjeita ja lausuntoja. Rakennukset on arvostettu niiden hankintamenoa, joka poistetaan merkittävällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana, poistoina. Mikäli rakennuksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.

Aurorakoti sekä Auroranportin päiväkotia nimisestä rakennuksesta, kohde KR3002, esine numero 13072, ei ole tehty arvonalentumista. Näin ollen rakennuksen kirjanpitoarvo vastaa vähintään sen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämää tuloa tai arvoa palvelutuotannossa. Perustettavalle yhtiölle rakennuksen kirjanpitoarvolla on tällöin tätä vastaava taloudellinen arvo.

Perustettavan yhtiön osakkeen merkintähinta on apportiomaisuutena luovutettavan rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä 31.5.2026. Rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä on 3 776 059,74 euroa.

Apportiomaisuus on arvostettu samalla tasejatkuvuuden periaatteella kuin omaisuus arvostetaan jakautumisissa tai siirroissa.