

# LUOVUTUSSOPIMUS

## 1) Luovutustarkoitus

Espoon kaupunki luovuttaa rakennuksen, kohde KR3002, esine numero 13072, kiinteistöllä 49-63-43-1 sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennuksen talotekniset liittymät apporttina perustamalleen Kiinteistö Oy Auroranmäki 6 saaden vastikkeeksi yhtiön koko osakekannan, yhden osakkeen.

## 2) Luovutettava kohde

Luovutettava kohde on rakennus, joka sijaitsee kiinteistöllä 49-63-43-1 sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennuksen talotekniset liittymät.

Erillisellä maanvuokrasopimuksella perustetulle yhtiölle Kiinteistö Oy Auroranmäki 6 perustetaan vuokraoikeus edellä mainittuun Espoon kaupungin omistamaan kiinteistöön, jolla luovutuksen kohde sijaitsee.

## 3) Myyjä ja ostaja

Espoon kaupunki on kiinteistöllä 49-63-43-1 sijaitsevan rakennuksen sekä kiinteistöllä sijaitsevien rakennuksen taloteknisten liittymien luovuttaja (myyjä) ja Espoon kaupungin perustama yhtiö Kiinteistö Oy Auroranmäki 6 on luovutuksen vastaanottaja (ostaja).

## 4) Kauppahinta ja muu vastike

Vastike muodostuu kokonaisuudessaan Kiinteistö Oy Auroranmäki 6 koko osakekannasta, 443 305 osakkeesta.

Kiinteistön kauppa on tehtävä kirjallisesti. Myyjän ja ostajan tai heidän asiamiehensä on allekirjoitettava kauppakirja.

Espoo xx.xx.2026

Espoon kaupunki  
NN  
titteli

Kiinteistö Oy Auroranmäki 6  
NN  
hallituksen jäsen