

# **OSAKEKAUPPAKIRJA**

**Koskien Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området -nimisen  
yhtiön osakkeita**

## **OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA**

Tämä osakekauppakirja ("Kauppakirja") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

### **1 OSAPUOLET**

#### **Myyjä**

##### **Espoon kaupunki**

Y-tunnus: 0101263-6

Osoite: PL 661 02070 ESPOON KAUPUNKI

jäljempänä "**Myyjä**".

#### **Ostaja**

##### **Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue**

Y-tunnus 3221347-3

Osoite: PL 33 02033 LÄNSI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUE

jäljempänä "**Ostaja**".

Myyjästä ja Ostajasta käytetään jäljempänä yhdessä myös nimitystä "**Osapuolet**"

ja kustakin erikseen nimitystä "**Osapuoli**".

### **2 TAUSTA JA TARKOITUS**

Myyjä omistaa 4,90 % Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området:n (y-tunnus 1757862-6, jäljempänä "**Yhtiö**") osakkeista eli yhteensä 20 (144–163) osaketta.

Yhtiön toimialana on edistää ruotsinkielisen sosiaalialan tutkimuksen, opetuksen ja kehitystyön yhteistyötä ja harjoittaa alan liiketoimintaa. Yhtiö on yleishyödyllinen yhtiö, jonka mahdollisilla voitoilla kehitetään yhtiön toimintaa.

Myyjän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämismvastuu siirtyi hyvinvointialueuudistuksen myötä Ostajalle 1.1.2023. Yhtiön toimiala liittyy kiinteästi Ostajan toimintaan, mutta Yhtiön osakkeet eivät siirtyneet Ostajalle suoraan hyvinvointialueuudistusta koskevan lainsäädännön nojalla. Tämän vuoksi osakkeiden luovutuksesta Myyjältä Ostajalle on tarpeen sopia tällä Kauppakirjalla.

Ostajan aluehallitus on hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut talousjohtajan allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan päätöksellään 15.12.2025

(§283). Päätös on lainvoimainen.

### **3 KAUPAN KOHDE**

Kaupan kohteena ovat Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området:n (y-tunnus 1757862-6) osakkeet nro 144–163 (20 osaketta, jäljempänä ”**Osakkeet**”). Osakkeet edustavat 4,90 %:a Yhtiön koko osakekannasta.

Tällä Kaupakirjalla Myyjä ja Ostaja sopivat niistä ehdoista, joiden mukaisesti Ostaja ostaa Osakkeet Myyjältä ja Myyjä myy Osakkeet Ostajalle ("**Kauppa**").

### **4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN**

Kaupan kohteena olevien Osakkeiden kauppahinta on yhteensä 1600 euroa ("**Kauppahinta**").

Ostaja maksaa Kauppahinnan Myyjän kirjallisesti ilmoittamalle pankkitilille viimeistään kolmenkymmenen päivän kuluessa Kaupakirjan allekirjoituspäivämäärästä.

Viivästyskorko määräytyy korkolain säännösten mukaisesti.

### **5 OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN**

Täysi ja rajoittamaton omistusoikeus vapaana kaikista rasitteista Osakkeisiin siirtyy Myyjältä Ostajalle Kauppahinnan maksupäivänä.

### **6 MYYJÄN VAKUUTUKSET JA VASTUU**

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- a) Myyjä omistaa Kaupan kohteen;
- b) Kaupan kohdetta ei rasita mitkään pantti- tai pidätysoikeudet eikä Myyjä ole missään vastuutaikaan takaussuhteessa Yhtiön velkoihin ja velvoitteisiin nähden;
- c) Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät.

### **7 YHTIÖJÄRJESTYKSEN LUNASTUSLAUSEKE**

Yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan Yhtiön muilla osakkeenomistajilla ja toissijaisesti Yhtiöllä on lunastusoikeus muulta omistajalta kuin yhtiöltä uudelle omistajalle siirtyviin osakkeisiin. Ostaja ilmoittaa Yhtiön hallitukselle tämän Kauppakirjan mukaisesta Osakkeiden siirrosta Yhtiöjärjestyksen määräysten mukaisesti.

## **8 VARAINSIIRTOVERO**

Ostaja vastaa tämän Kauppakirjan mukaisesta Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron suorittamisesta varainsiirtoverolain mukaisesti.

## **9 MUUTOKSET**

Kaikki muutokset tähän Kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti ja molempien Osapuolten asianmukaisesti allekirjoitettava. Muunlaiset muutokset ovat mitättömiä.

## **10 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAJEN RATKAISU**

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia, pois lukien Suomen lain lainvalintaa koskevat säännökset.

Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## **10 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä Kauppakirja on laadittu kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle. Tämä Kauppakirja allekirjoitetaan sähköisesti.

ESPOON KAUPUNKI

---

Waltteri Heino  
Konserniohjauksen kehittämisspäällikkö

# LÄNSI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUE

---

Jenni Immonen  
vs.Talousjohtaja