

# Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

20.4.2026

Maija Lehtinen

# 20.4.2026 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Pasi Sivula, Yahye Hassan, Markus Anjala, Tuomas Halme, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juho Luttinen, Virpi Lähde, Tuija Höysniemi, Ari Pekonen, Olli Juutinen



# Valmistuneita ja uusia kohteita

## Valmistuneet 2 kpl:

Friisilän koulu ( 16.4.2026)

Virastotalo 3 lumisieppari ja kuntosali ( 15.4.2026)

## Uusia 3 kpl:

Rinkelin päiväkotiki (16.4.2026)

Leppävaaran terveysasema ilmanvaihto (2.4.2026)

Aurorakoti, kuntoutuskeskus (31.3.2026)

**Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 13 kpl.**

# Tarkastusryhmän kohteet 16.4.2026

## Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

- 3031 Olarin päiväkotitarkastus 5.1.2026 X
- 4105 Mattby Gård tarkastus 20.1.2026 X
- 3232 Haukilahden palvelukeskus tarkastus 28.1.2026 X
- 3098 Tontunmäen päiväkotitarkastus A-talo 3.2.2026 X
- 3025 Soukankujan päiväkotitarkastus 12.2.2026 X
- 3057 Soukan asukaspuistotarkastus 17.2.2026 X
- 3115 Latokasken leikkipuistotarkastus 24.3.2026
- 3064 Karakallion asukaspuistotarkastus 10.4.2026

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

X = Tarkastusraportti valmistunut

# Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 17.3.2026-16.4.2026

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
<input type="checkbox"/> <b>Kiinteistönhoito</b>	<b>1843</b>	<b>1841</b>	<b>1825</b>	<b>2,77</b>	<b>1,39</b>	<b>0,24</b>	<b>0,20</b>
<input type="checkbox"/> Kiinteistönhoito	1843	1841	1825	2,77	1,39	0,24	0,20
<input type="checkbox"/> <b>Kunnossapito</b>	<b>983</b>	<b>1069</b>	<b>1093</b>	<b>25,08</b>	<b>21,85</b>	<b>0,81</b>	<b>0,81</b>
<input type="checkbox"/> Automaatiokunnossapito	56	54	56	1,65	1,31	0,05	0,12
<input type="checkbox"/> IV-kunnossapito	41	42	20	6,79	86,94	0,20	1,94
<input type="checkbox"/> LV-kunnossapito	180	183	219	5,88	16,42	0,26	0,36
<input type="checkbox"/> Rakennuskunnossapito	398	370	351	6,98	5,80	0,69	0,71
<input type="checkbox"/> Sähkökunnossapito	308	420	447	54,24	36,20	2,72	1,66
<input type="checkbox"/> <b>Sisäilma</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2,36</b>	<b>0,47</b>	<b>0,01</b>	<b>0,47</b>
<input type="checkbox"/> Sisäilma, suoraomisteiset	2	2	5	3,53	0,47	3,53	0,47
<input type="checkbox"/> Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	1	1	1	0,01		0,01	
<b>Kaikki</b>	<b>2829</b>	<b>2913</b>	<b>2924</b>	<b>10,96</b>	<b>8,67</b>	<b>0,63</b>	<b>0,58</b>

# Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä koko vuosi 2026

Tarkastelujakso: 1.1.2026 - 16.4.2026

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
<b>⊖ Kiinteistönhoito</b>	<b>6574</b>	<b>6534</b>	<b>6459</b>	<b>1,90</b>	<b>19,89</b>	<b>0,24</b>	<b>0,61</b>
⊕ Kiinteistönhoito	6574	6534	6459	1,90	19,89	0,24	0,61
<b>⊖ Kunnossapito</b>	<b>3649</b>	<b>3637</b>	<b>3318</b>	<b>17,63</b>	<b>9,56</b>	<b>0,83</b>	<b>0,82</b>
⊕ Automaatiokunnossapito	277	281	236	3,54	10,21	0,12	0,28
⊕ IV-kunnossapito	146	150	96	26,72	8,96	0,92	0,60
⊕ LV-kunnossapito	794	785	700	7,51	5,82	0,66	0,65
⊕ Rakennuskunnossapito	1215	1147	1091	11,03	7,81	0,74	0,80
⊕ Sähkökunnossapito	1217	1274	1195	31,84	12,73	1,28	0,98
<b>⊖ Sisäilma</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>9,49</b>	<b>6,44</b>	<b>0,03</b>	<b>2,90</b>
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	6	8	18	16,59	8,25	0,79	3,74
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	6	6	6	0,02	2,98	0,01	0,67
<b>Kaikki</b>	<b>10235</b>	<b>10185</b>	<b>9801</b>	<b>7,53</b>	<b>16,28</b>	<b>0,64</b>	<b>0,69</b>

# Viranomaistarkastukset 1/2

3243 Saunalahden Lastentalo	13.2.2026
9320 Lansankallion päiväkotiki (Vuokra, Espoon Asunnot)	18.2.2026
3678 Degerbyntien päiväkotiki	25.2.2026
3157 Merenkulkijan päiväkotiki (Asiakirjatarkastus)	27.2.2026
3533 Nalle-Karhut ryhmäperhepäiväkotiki (Asiakirjatarkastus)	2.3.2026
3106 Espoonlahden I päiväkotiki (Seurantatarkastus)	2.3.2026
9324 Kaarnapursi (Seurantatarkastus, EA, Vuokra)	2.3.2026
3215 Karamalmens daghem	4.3.2026
3248 Etelä-Leppävaaran palveluasema Ruusulinna (Huvilinnan ryhmäkotiki)	4.3.2026
3228 Westendipuiston päiväkotiki (Asiakirjatarkastus)	6.3.2026
4380 Perkkaan koulu, nuorisotila PPP (Asiakirjatarkastus)	6.3.2026
9485 Espoonlahden TA II, Espoonlahden päivähoiton väistötilat (Asiakirjatarkastus, 2 eri kertomusta)	6.3.2026
3777 Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe I (Seurantatarkastus)	6.3.2026
9240 Muurahaisen päiväkotiki (Vuokra, Espoon Asunnot)	6.3.2026
3093 Ellipsin päiväkotiki (Asiakirjatarkastus)	11.3.2026
5018 Rehtorintien koulurakennus	16.3.2026

## Viranomaistarkastukset 2/2

4059 Espoonlahden koulu ja lukio (Elinkaari)	16.3.2026
3023 Nupurin päiväkoti (Asiakirjatarkastus)	17.3.2026
4336 Kungsgårdsskolan och daghem, uusi	16.3.2026
6024 Espoonlahden uimahalli	16.3.2026
4490 Kalajärven uusi koulu, päiväkoti ja nuorisotila (Takuukohde)	16.3.2026
4086 Mankkaan koulu, yläaste (Asiakirjatarkastus)	20.3.2026
3752 Vermon päiväkoti	24.3.2026
5026 Kaukalahden kirjasto ja nuorisotila	20.3.2026
3064 Karakallion asukaspuistorakennus	27.3.2026
3099 Nuottakunnan päiväkoti	31.3.2026
4064 Kaukalahden koulu	1.4.2026
3067 Koivumankkaan päiväkoti	1.4.2026
3042 Nuottaniemen päiväkoti (Osaketila)	2.4.2026
3276 Niipperipuiston päiväkoti, Päiväkoti Nallentupa tyyppipäiväkoti	7.4.2026
5034 Lasten kulttuurikeskus Aurora/ ent. Taidetalo, Pikku-Aurora	8.4.2026
4094 Haukilahden koulu	10.4.2026

# Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset



**Espoonlahden päiväkot:** Kosteus- ja sisäilmatekniset tutkimukset alkoivat maaliskuun lopulla.

**Haukilahden koulu:** Teollisten mineraalikuitujen uusintanäytteet otettiin tammi-helmikuussa 2026. Raportti valmistui 31.3.2026. Yksikään näyte ei ylittänyt toimenpiderajaa.

**Juvanpuiston lastentalo:** Kohteeseen suunnitellaan mieraalikuitututkimuksia kevään 2026 aikana.

**Soukankujan päiväkot:** Kohteessa selvitettiin maaliskuussa pinnoille laskeutuneen pölyn mineraalikuitupitoisuutta ja pölyn koostumusta useissa tiloissa. Tulosten perusteella kuitupitoisuudet olivat pääosin alhaisia, eikä merkittävää kuitulähdettä tai jatkotoimenpiteiden tarvetta havaittu. Pölyn koostumus oli tavanomainen. Raportti valmistui 15.4.2026.

# Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026

1/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset ovat alkaneet seuraavissa kohteissa tammikuussa 2026

## **Päiväkodit**

- Kahisevan päiväkoti, PILKE Sinipilvi
- Kalajärven päiväkoti
- Kartanonpuiston päiväkoti
- Keran siirtokelpoinen päiväkoti
- Lansankallion päiväkoti
- Lähderannan päiväkoti
- Martinmäen päiväkoti (työnaikainen radonmittaus)
- Pisan päiväkoti
- Suomenojan päiväkoti
- Tapiolan päiväkoti

# Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026

2/2

## Asukaspuistot

- Perkkaan asukaspuisto, seurantamittaus

## Koulut

- Opinmäen kampus, auditorio D102 seurantamittaus

# Valmistuneet kohteet edellisen KOTIJA:n jälkeen

# Friisilän koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1960

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



# Friisilän koulu, tiedote 16.4.2026

## Friisilän koulun talotekninen perusparannus on valmistunut

Friisilän koulun (os. Holmanniitynkuja 10) automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän (IV) perusparannus alkoi kesäkuussa 2025.

Koulussa on tehty lukuvuoden aikana seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Kaukolämmönsiirrinpaketti on uusittu kokonaisuudessaan
- ilmanvaihtokoneiden puhaltimet on uusittu kokonaisuudessaan
- katolla sijaitsevat huippuimurit on uusittu kokonaisuudessaan
- ilmanvaihtokoneen lämmöntalteenoton pumppu ja moottoriventtiili on uusittu
- automaatiojärjestelmä on uusittu ja tiloihin lisätty paine-ero- ja lämpötila-antureita
- ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt on tehty
- tilojen 207 ja 208 sisäilmaa on parannettu lisäämällä koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto terveydenhoitajan työtilassa on tehty tiivistyskorjauksia.

Työt ovat nyt valmistuneet.

# Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Projektipäällikkö: Jari Leporanta



## **Virastotalossa 3:n lumisiepparien uusinta ja kuntosalin vesivuotokorjaukset ovat valmistuneet**

Virastotalo 3:n B- ja C-osien vesikatolla (os. Virastopiha 2) uusittiin lumisiepparit maalis-huhtikuun aikana. Virastotalo 3:ssa on kevään aikana tehty myös kuntosalissa tapahtuneen vesivahingon korjaustöitä. Molemmat työt ovat nyt valmistuneet ja kuntosali on avattu taas henkilökunnan käyttöön.

## Virastotalossa 3:n B/C-osissa uusitaan lumisieparit

Virastotalo 3:ssa tehdään lumisieppareiden uusintatöitä talon B/C-osissa. Työt tehdään Virastotalon katolla sekä ilmanvaihdon konehuoneissa. Tarvikkeet nostetaan Virastotalo 3:n edustan parkkipaikalta tiistaina 31.3.2026 kello 7 alkaen. Osa parkkipaikasta suljetaan noston ajaksi.

Virastotalon C-osan (C-rappu/kokouskeskus jne.) ilmanvaihto suljetaan pääsiäispyhiksi torstaina 2.4.2026 aamupäivällä ja ilmanvaihto toimii taas normaalisti 7.4.2026.

Virastotalon B-osan (B-rappu) ilmanvaihto suljetaan 7.-13.4.2026.

Tilojen tuloilmaa voi tehostaa tarvittaessa avaamalla ikkunan. Korjausten ajan tilojen ilmanvaihdon poistoilmanvaihto on koko ajan päällä. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on 17.4.2026.

Virastotalo 3:n kuntosalissa havaittiin vesivahinko torstaina 12.3.2026. Urakoitsija ja LVI-kunnossapito suunnittelevat ja arvioivat tarvittavia korjaustöitä parhaillaan. Korjaustöiden ajaksi Virastotalon käyttövesi joudutaan todennäköisesti katkaisemaan. Työ pyritään tekemään erikseen sovittavana ajankohtana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjiä ennen töiden aloitusta. Vahingon vuoksi kuntosali on toistaiseksi poissa käytöstä. Sauna- ja suihkutilat ovat kuitenkin normaalisti käytettävissä.

# Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

# Aurorakoti (kuntoutuskeskus)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen



# Aurorakoti, tiedote 31.3.2026

## Aurorakodissa on aloitettu sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Aurorakodin kuntoutuskeskuksen (os. Auroranmäki 6) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen vuodenvaihteessa 2025–2026. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä tiloissa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella Aurorakodin kuntoutuskeskuksessa on aloitettu maaliskuun lopussa seuraavia korjaustöitä:

- Kellarikerroksen seinämuurauksen ja lattiapinnoitteen halkeamien korjaus
- ulkovesipostin rikkoutuneiden putkieristeiden uusiminen
- asukashuoneiden tuloilmalaitteiden suuntaus
- patteriverkoston perussäätö
- lämmityspattereiden termostaattien tarkastus ja asetus perusasentoon
- potilashuoneissa olevien seinähalkeamien korjaus sekä WC-tilojen seinälaatoitusten korjaus.

Tarkastusryhmän raportissa huomioidut keskiosan käytävän ilmanvaihdon tehostamiset sekä rakennusautomaation uusiminen on viety korjaustöiden vuosiohjelmaan tehtäväksi myöhempänä ajankohtana.

Korjaustyöt valmistuvat tämänhetkisen arvion mukaan kesän aikana.

# Leppävaaran terveysasema

Rakennus on valmistunut 1984

Projektipäällikkö Sini Laine  
Automaatioasiantuntija Jari Pietarila  
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



# Leppävaaran terveysasema, tiedote 2.4.2026

Leppävaaran terveysasemalla (Konstaapelinkatu 2) tehdään ilmanvaihdon toimintaa parantavia töitä kevään aikana. Työt aloitetaan 14.4.2026 ja töiden arvioidaan kestävän noin kolme viikkoa.

Terveysasemalla tehdään muun muassa seuraavia töitä:

- Kahden pääilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihto
- puhaltimien vaihtoon liittyviä sähkö- ja automaatiotöitä
- puhallinkammioiden paineseinien ja luukkujen vahvistuksia
- lämmöntalteenottokiekkojen pesu ja kuivaus
- tulosuodattimien kiinnikkeiden vaihtaminen.

Osa töistä edellyttää ilmanvaihdon sulkemista. Pitkän käyttökatkon (yli 12 tuntia) vaativat työt tehdään viikonloppuisin. Arkisin tehtävät työt tehdään kello 16 jälkeen, jolloin tiloissa saattaa esiintyä lyhyitä ilmanvaihdon käyttökatkoja, mutta tällöin pyritään välttämään molempien ilmanvaihtokoneiden samanaikaista pysäytystä.

Pahoittelemme korjaustöistä aiheutuvaa mahdollista haittaa.

# Rinkelin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1985

Lvi-asiantuntija Panu Hellén  
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander,



# Rinkelin päiväkotii, tiedote 16.4.2026

Rinkelin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt alkavat Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rinkelin päiväkotiin (os. Leipurinkuja 3) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2026.

Korjaustyöt päiväkodissa alkavat viikolla 17.

Päiväkotirakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmanvaihdon korjaustöitä
- rakennehalkeamien korjauksia
- akustolevyjen korjauksia
- putkiläpivientien tiivistyksiä.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kesäkuun 2026 aikana.



# Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:

-1930-luvulla

-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine

# Haukilahden koulu, tilanne 16.4.2026

## Tehdyt toimenpiteet:

- ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säätö
- pieniä rakennusteknisiä korjauksia, kuten esimerkiksi vaurioituneiden akustiikkalevyjen vaihtoja
- lämmitykseen liittyvien haasteiden selvittely
  - kohteen yksi linjansäätöventtiili oli kiinni, minkä vuoksi koko linjan patterit olivat kylmät, venttiili avattu
  - monissa tiloissa patteritermostaatit käännetty pienelle asetukselle tai jopa kokonaan kiinni, tarkastetuissa tiloissa käännetty termostaatit oikeisiin asentoihin
- lämpökamerakuvauksia luokkatiloissa
- teollisten mineraalikulujen uusintänäytteet otetaan tammi-helmikuussa, raportti saatu ja tiedote julkaistu
  - koulussa ei ole kuituongelmaa
- patteritermostaattien tarkastukset ja rajoitukset on tehty.

## Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon ja automaation toiminnan tarkastelu ja epäkohtien selvittely sekä korjaustoimet jatkuvat (osa vaatii suunnittelua)
  - kesällä toteutettavien töiden suunnitelmat ovat valmistuneet, töiden toteutusta suunnitellaan
  - suunnittelu jatkuu myöhemmin toteuttavien korjausten osalta
- liikuntasalin pukuhuoneisiin johtavan käytävän vesivahingon aiheuttaman kosteusvaurion korjaaminen
- B-osan pohjakerroksessa sijaitsevan raitisilmakanavan ulkoseinän vastaisten reunusten vuotojen selvittäminen ja tiivistäminen (aloitetaan korjausvaihtoehtojen kartoituksella) .

Seuraava yhteistyötapaaminen koulun rehtorin, työsuojelun sekä Tilapalveluiden kesken pidetään maanantaina 27.4.2026.

# Haukilahden koulu, tiedote 1.4.2026

## Haukilahden koulun mineraalikulitutumukset ovat valmistuneet

Sirate Group oy tutki Haukilahden koulussa (os. Koulutanhua 3) sisäilman mineraalikulitujen määrää kymmenessä tilassa tammi-helmikuussa 2026. Aiemmassa tutkimuksessa 2025 todettiin jokaisessa pölynkoostumusnäytteessä viitteitä teollisista mineraalikuliduista, minkä takia kuitupitoisuuksia nyt tutkittiin tarkemmin ilmanvaihtokanavien puhdistuksen jälkeen.

Jokaisen ilmanvaihtokoneen palvelualueelta valittiin vähintään yksi tila näytteenottoon, ja jokaisesta tilasta otettiin kolme näytettä, eli yhteensä näytteitä otettiin 30. Yksikään näyte ei ylittänyt toimenpiderajaa 0,2 kuitua/cm<sup>2</sup>.

Asumisterveysasetuksen tulkintaohjeiden mukaan toimenpiteille ei ole tarvetta.

# Juvanpuiston lastentalo

Rakennus on valmistunut vuonna 2004

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakennusmestari: Yahye Hassan

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



# Juvanpuiston lastentalo, tilanne 16.4.2026

Juvanpuiston lastentalossa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamia/seinähalkeamia oli seuraavissa tiloissa: A106, A107, A108, A110, A111, A116, A117, A120, 121, A122, A124, A134, A137, B 140, B140, B144, A ja B-osan korkeissa käytävätiloissa
- A108 kuraeteisen alakattolevytyksessä teräspilarin läpiviennin kohdalla olevan vesivauriojäljen korjaus

Juvanpuiston lastentalossa tehdään seuraavia korjaustöitä:

- A108 Kuraeteinen, rikkoutuneiden jalkalistalaattojen uusiminen.
- ilmavirtojen säätö suunnitelmien mukaisesti arvoihin
- automaation historian trendiseurantojen lisäys.

Seuraava työmaakokous on torstaina 24.4.2026.

# Juvanpuiston lastentalo, tiedote 30.3.2026

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Juvanpuiston lastentaloon (os. Juvanpuistonkuja 3)

rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loka- ja marraskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää

sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Raportin perusteella päiväkodissa aloitetaan korjaustöitä viikon 14 aikana.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien/seinähalkeamien korjauksia
- A108 kuraeteisen alakattolevytyksessä teräspilarin läpiviennin kohdalla olevan vesivauriojäljen korjaus
- ilmavirtojen säätö suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- automaation historian trendiseurantojen lisäys.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kevään aikana.

# Lystimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Yahye Hassan

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



# Lystimäen päiväkotii, tilanne 16.4.2026

Lystimäen päiväkodissa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Alapohjan läpivientien palokatkojen asennukset
- rakenneliittymien ratkeamien tiivistyksiä
- ilmoitustaulujen uusimisia
- pesu- ja WC-tilojen mattoliittymien korjauksia

Lystimäen päiväkodissa tehdään seuraavia korjaustöitä:

- ulko-ovien, sokkelin ja kattopeltien kunnostuksia
- ilmanvaihdon säätö ja painesuhteiden tarkistusta
- ilmanvaihdon automaation tarkastuksia ja korjauksia.

Seuraava työmaakokous on 21.4.2026.

# Niipperin päiväkoti

Vuonna 1988 valmistunut päiväkotirakennus

Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Yahye Hassan



# Niipperin päiväkotii, tilanne 16.4.2026

Niipperin päiväkodissa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Tiivistyskorjaukset valmistuneet seuraavissa tiloissa: 104, 105, 128, 140,142,143, 144, ja 145
- EC-koneen vaihto
- Nuohous
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Lisäksi viiteen tilaan on asennettu olosuhde- ja paine-eroanturit helmikuun alussa

Niipperin päiväkodissa tehdään seuraavia korjaustöitä:

- Tiivistyskorjaukset muissa tiloissa
- automaation muutostyöt uusille EC-puhaltimille

Korjaustyöt alkoivat helmikuussa viikolla 7. Ilmanvaihtokoneen vaihto ja kanavien puhdistus on valmistunut. Ilmanvaihdon mittaus ja säätö ovat käynnissä, automaatiotöistä on tehty noin 70 %, ja tiivistyskorjauksista noin 55 % on valmiina.

Seuraava työmaakokous on 9.4.2026.

# Kaitaan koulu, Hyljelahten toimipiste

Rakennus on valmistunut vuonna 1994,  
laajennusosa vuonna 2005

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



# Kaitaan koulu, Hyljelahden toimipiste, tilanne 16.4.2026

Hyljelahden toimipisteessä on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Laajennusosan 1. krs rakenneliittymien tiivistys ja ikkunoiden huoltotoimenpiteitä
- 102 aulan seinäpintojen huoltomaalaus
- 1.11 tuulikaapin tekniikkakuilun tiivistys alapohjaan

Hyljelahden toimipisteessä tehdään seuraavia korjaustöitä:

- 2.31 luokan tekniikkakanaalin kuivaus- ja korjaustyöt
- Laajennusosan 2. krs halkeamien ja rakenneliittymien tiivistys sekä ikkunoiden huoltotoimenpiteitä
- Tekstiililuokan 2.21 sadevesivahingon korjaus
- Viemärihajun syyn selvittäminen.

Seuraava työmaakokous on 7.5.2026. Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan kesäkuussa 2026.

# Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu,  
vaihe I, omistaja Espoon kaupunki  
Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III,  
omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja  
prosessit kuten suoraomisteisissa  
kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Projektipäällikkö: Sini Laine  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



# Karhusuon koulu, tilanne 15.4.2026

## Puupuoli

### Tehdyt toimenpiteet:

- Jatkuvatoimiset olosuhdemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin
- palo-ovien kiinni pitäminen ensimmäisen ja toisen vaiheen välillä (koulu)
- terveydensuojelulain mukainen seurantatarkastus terveydensuojelulain tarkoittaman terveystarkastuksen perusteella kertomus 6.3.2026 saatu, ei toimenpiteitä, mutta otettava kertomuksen kirjaukset jatkossa huomioon
- viiden luokkatilan korjaustyöt ovat valmistuneet.

### Tulevat toimenpiteet:

- Espoon seudun ympäristöterveyden 9.10.2025 päivätyn valvontasuunnitelman ulkopuolisen seurantatarkastuksen tarkastuskertomuksen mukaiset toimenpiteet:
  - Luokkatilojen tekstiilimattojen vaihto muovimattoon (muovimaton nosto seinälle => tiivistää lattia-seinäliitosta) ja tiivistyskorjaukset erillisten suunnitelmien mukaan
    - kesän 2026 aikana tehtävien korjausten kilpailutus on käynnissä
- palo-ovien kiinni pitäminen ensimmäisen ja toisen vaiheen välillä, paine-erojen seuranta uudestaan palo-ovien ollessa kiinni
- sisä- ja ulkoilman välisiä paine-eroja seurataan päivittäin
- kohdekotaisen sisäilmaryhmän toiminta jatkuu.

# Karhusuon koulu, tilanne 15.4.2026

## Tiilipuoli

### Tehdyt toimenpiteet:

- Jatkuvatoimiset olosuhdemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin
- maalämpöjärjestelmän toimintaan liittyvät korjaustyöt
- maalämpöjärjestelmän toimintakokeet.

### Tulevat toimenpiteet:

- Takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt. Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen palvelualue:
  - Ilmavaihdon toimintaan liittyvät automaation tarkastukset ja säädöt jatkuvat
  -

# Karhusuon koulu, tiedote 27.3.2026

## Karhusuon koulun puupuolella viiden luokkatilan korjaustyöt ovat valmistuneet

Karhusuon koulun puupuolella (os. Karhuniitynkuja 3) aloitettiin tammikuussa viiden luokkatilan lattiamattojen vaihtotyöt sekä rakennetiivistyskorjaukset tiloissa 132, 133, 140, 141 sekä 205. Viiden luokkatilan korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Muiden puupuolen luokkatilojen rakennetiivistykset ja tekstiilimattojen vaihto toiseen lattiamateriaaliin tehdään koulujen kesäloman 2026 aikana. Kesällä myös parannetaan korjattavien luokkatilojen akustointia. Tilapalveluliikelaitos tiedottaa kesän korjaustöiden alkaessa. Erikseen joulukuussa asennetut sisäilmaolosuhteita mittaavat mittalaitteet poistetaan puupuolen tiloista ennen korjaustöiden aloitusta.

Koulun tiilipuolella on loppuvuodesta 2025 puhdistettu ilmanvaihtojärjestelmä ja jatkettu taloteknisten järjestelmien toiminnassa havaittujen puutteiden selvittämistä ja korjauksia. Ilmanvaihto- ja automaatiojärjestelmässä esiintyvät ongelmat voivat aiheuttaa tiloihin hetkittäisiä paineenvaihteluja.

# Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Kipparin päiväkoti on tarkoitus purkaa, kun Laurilahden koulun ja päiväkodin hanke valmistuu 2030.

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



# Kipparin päiväkotii, tilanne 15.4.2026



Päiväkodista on tehty sisäilmailmoitus 2/2024. Tarkastusryhmä tarkastus on tehty 5/2024 ja raportti on valmistunut 5/2024. Huolto ja korjaustyöt on aloitettu tarkastusryhmän raportin perusteella 10/2024 ja korjaustyöt valmistuivat kesällä 2025. Päiväkodissa on tämän jälkeen marraskuun 2025 aikana lisätty 2. kerroksen tiloihin erillinen ilmanvaihdon tulo- ja poistokone, joka palvelee liikuntasalia sekä sen vieressä olevaa varastotilaa ja toimistoa. Tilapalvelut-liikelaitoksen sisäilmapalvelut on tehnyt tarkastuskäyntejä syksyn 2025 aikana. Tarkastuskäynneillä on todettu, että tiloja voidaan käyttää normaalisti.

Päiväkodin yläkerran lapsiryhmät ovat palanneet väliaikaistiloista yläkerran (2. kerros) tiloihin. Kahden ryhmän siirtyminen väliaikaistiloista Merikansantieltä päiväkodin alakertaan (1. kerros) on siirretty kevään 2026 aikana tehtävien ryömintätilan ja hissikuilun koneellisen ilmanvaihtotöiden jälkeen.

Päiväkodissa on tehty vuoden 2026 aikana muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Päiväkodissa tehtiin materiaalipäästömittaukset lattiapäällysteistä (FLEC) pohjakerroksessa ja 2. kerroksessa verrokkina. Molemmista kerroksista otettiin myös pölynkoostumusnäytteet tasopinnoilta tammikuun alussa (Sirate Group). Raportti valmistui helmikuussa 2026. Mitatut materiaalipäästötasot eivät olleet tilojen sisäilmalle merkittäviä. Pölyn koostumusnäytteiden tulokset olivat tavanomaisia.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- Ryömintätilan ja hissikuilun koneellinen ilmanvaihto (työ on käynnissä)
- Ulkoseinän vierustoilla kasvavien kasvien poisto
- tiivistyskorjaukset yläkerta huone 217 (kesä 2026)
- mittalaitteet seurantaa varten yhden kuukauden ajaksi (toimitettu)
- keittiön ilmanvaihdon parantamisen selvitys
- Salaojien toiminnan tarkistus

Kipparin päiväkodin sisäilma-asioista järjestettiin huoltajille ja henkilökunnalle yhteinen infotilaisuus 25.2.2026. Seuraava infotilaisuus pidetään 5.5. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa ryömintätilan ja hissikuilun koneellisen ilmanvaihtotöiden valmistuttua.

## Kipparin päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Kipparin päiväkodissa (os. Ruorimiehenkatu 7) aloitetaan korjaustyöt viikolla 14. Päiväkotirakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia töitä:

- Alapohjan poistopuhaltimen asennus
- hissikuilun alipaineistus.

Korjaustöillä pyritään estämään mahdollisesti hissikuilusta ja alapohjatilasta tulevien hajujen kulkeutuminen huonetiloihin.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan huhtikuun 2026 aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa käyttäjiä korjaustöiden valmistuttua.

Päiväkodin molempiin kerroksiin on asennettu maaliskuun lopulla sisäilmaolosuhteita mittaavia antureita määrääjäksi. Mittalaitteet tuottavat reaaliaikaista dataa sisäilman lämpötilasta, kosteudesta, hiilidioksidipitoisuudesta ja TVOC-pitoisuuksista sekä paine-erosta ulkoilmaan nähden. Mittalaitteiden tuottamalla datalla varmistutaan rakennuksen hyvistä sisäilmaolosuhteista sekä myös mahdollisista poikkeamista, jolloin niihin voidaan reagoida nopeasti.

# Lehtikasken päiväkot

A-talo on valmistunut 1990

B-talo on valmistunut 1999

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

A-talo peruskorjataan, toteutuksen arvioitu aloitus on vuonna 2027.

Suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana.



# Lehtikasken päiväkotii, A-talo tilanne 15.4.2026



Lehtikasken päiväkodissa on tehty sisäilmailmoitus A-talosta kesäkuussa 2023.

A-talossa on aloitettu Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella korjaustoimenpiteitä keväällä 2024. Korjaukset valmistuivat loppuvuodesta 2024. Sirate Group oy teki kevään sekä kesän 2024 aikana tiloihin myös tarkemmat kosteus- ja lisätutkimukset, jotka huomioitiin korjauksissa. A-talossa tehtiin syksyllä 2024 myös teollisten mineraalikuitujen näytteenottoa. Raportin mukaan mineraalikuitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa. Mineraalikuitujen lähdettä selvitettiin ja selvityksen perusteella kuitulähteiksi todettiin alakattorakenteen ilmatilassa olevat irtonaiset mineraalivillalevyt ja päiväkodin ylätiloihin jäänyt mineraalikuituja sisältävä pöly. Ilmanvaihtojärjestelmä oli puhdas. Helmikuussa 2025 valmistui marraskuussa 2024 aloitetut sähköpääkeskuksen korjaukset sekä kylmiöelementtien uusinta. Korjauksissa poistettiin sähköpääkeskuksessa vaurioituneet rakenteet. Tiloihin tehtiin korjausten jälkeen helmikuussa 2025 tehostettu siivous rakennuksessa marras-joulukuussa tehdyn kuitulähdeselvityksen tulosten perusteella.

Sirate Group teki A-taloon Rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025 rakennuksen nykykuntoa peruskorjauksen lähtötiedoiksi ja korjaustarpeen arviointiin. Tutkimus suositteli säätämään ilmanvaihdon tasapainoon tai lievästi ylipaineiseksi. Rakennus säädettiin ylipaineiseksi maaliskuussa 2025 ja ylipaineisuuden pysyvyyttä seurataan.

Sirate Group teki A-taloon olosuhdearvioinnin syksyllä 2025. Kaikki arviointikriteerit ja niiden osa-alueet yhteen koottuna rakennuksen A käyttötilojen sisäilmaolosuhteet arvioitiin luokkiin B (44 %) ja C (56 %).

Etelä-Suomen Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue on tehnyt Lehtikasken päiväkotiin työsuojelutarkastukset 7.11.2024 sekä 6.6.2025.

A-talo peruskorjataan, toteutuksen arvioitu aloitus on vuonna 2027 ja suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana. Tilat on säädetty ylipaineiseksi ja ylipaineisuutta seurataan. Tilapalvelujen Tarkastusryhmä teki tiloihin tarkastuksen helmikuussa 2026. Tarkastusraportti julkaistiin 10.4. Raportissa huomioitujen korjauksien toteutusta selvitetään.

# Lehtikasken päiväkotiki, B-talo tilanne 15.4.2026



Lehtikasken päiväkodissa on tehty sisäilmailmoitukset B-talosta tammikuussa 2024 sekä joulukuussa 2025 (seuranta-aikana).

B-talossa on aloitettu Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella korjaustoimenpiteitä kesällä 2024, jotka valmistuivat elokuussa 2024. B-talossa tehtiin syksyllä 2024 teollisten mineraalikulitujen näytteenottoa. Kuitupitoisuudet ylittivät lievästi asumisterveysasetuksen toimenpiderajan kahdessa huoneessa. Tulosten perusteella Tilapalvelut-liikelaitos teetti B-taloon kuitulähteiden selvityksen, joka valmistui joulukuussa 2024. Kuitulähdeselvityksen perusteella rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä tai näkyvät pinnat eivät olleet mineraalivilakulitujen lähteitä. Tutkimuksen perusteella rakennuksen tiloihin on jäänyt rakentamisen tai korjaustöiden aikana mineraalikulituja sisältävää pölyä sekä avoimia mineraalivilapintoja rakenteisiin.

Sirate Group teki tiloihin myös rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen keväällä 2025. Kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen nykykunto korjaustarpeen ja korjausten kiireellisyyden arvioimiseksi. Tutkimuksen tulosten perusteella rakenteet ovat pääosin kuivia ja hyväkuntoisia eikä laajamittaisia kosteus- ja mikrobivaurioita todettu. Merkittävimmät sisäilman laatua heikentävät tekijät ovat avoimet mineraalivilapinnat alakattojen yläpuolella ja väliseinien yläosissa. Tutkimustulosten perusteella B-talossa peitettiin avoimet mineraalivilapinnat sekä tehtiin tehostettu siivous syylomalla 2025.

Sirate Group teki B-taloon olosuhdearvioinnin syksyllä 2025. Kaikki arviointikriteerit ja niiden osa-alueet yhteen koottuna rakennuksen B olosuhdearvioinnin tulos on luokassa B. tulos tarkoittaa, että rakennuksen sisäilman laatu ja olosuhteet ovat tavanomaisia.

Etelä-Suomen Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue on tehnyt Lehtikasken päiväkotiin työsuojelutarkastukset 7.11.2024 sekä 6.6.2025.

Tilapalvelujen Tarkastusryhmä teki tiloihin tarkastuksen helmikuussa 2026. Tarkastusraportti julkaistiin 10.4. Raportin perusteella rakennukseen on tilattu ilmanvaihdon säätö.

# Lehtikasken päiväkotiki, tiedote 10.4.2026

## Lehtikasken päiväkodin sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin A- ja B-talon tiloihin (os. Lehtikaskentie 11) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi-maaliskuun vaihteessa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella:

- A-talossa eteisen 111 lattiapinnoitteen halkeaman korjaus
- A-talon pesuallaiden ylivuotoputkien puhdistus tai uusiminen
- A-talon WC-tilan 115 rikkinäisen laatoituksen sekä silikonien uusiminen
- B-talon ilmanvaihdon säätö suunnitteluarvoihin
- trendi-/historiaseurannan lisääminen molempien rakennusten rakennusautomaatioon.

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden aloitus selviää myöhemmin. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden tarkemmasta aikataulusta ja toimenpiteistä töiden alkaessa.

Tarkastuksen tarkempi sisältö ja laajuus selviävät tarkastusraportista, joka julkaistaan espoo.fi-sivuilla.

# Pakankylän koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1956 ja peruskorjattu vuonna 2020

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen, Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander,



# Pakankylän koulu, tilanne 15.4.2026

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Pakankylän kouluun (os. Snettansintie 9) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen kesäkuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2025. Korjaustyöt koulussa alkoivat viikolla 9.

Tehdyt korjaukset:

- Räystäslaudoituksen korjaus
- Tuuletusikkunoiden tarkastus ja korjaus
- Pukuhuoneiden lattiakaivojen tiivistys
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö

Koulurakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- automaation korjaustöitä
- Savupiipun tikkaiden uusinta

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan huhtikuun 2026 aikana.

# Tuomarilan perhetukikeskus

Rakennus on valmistunut vuonna 2006

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



# Tuomarilan perhetukikeskus, tilanne 14.4.2026



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Tuomarilan perhetukikeskuksen A- & B-rakennuksiin tarkastuksen joulukuussa 2024. Tarkastuksen perusteella keittiön poistokanava on puhdistettu kevään 2025 aikana. Korjaustöitä on jatkettu viikolla 6/2026.

Perhetukikeskuksen tiloissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmanvaihtopuhaltimien korjaus, jotta painesuhteissa ei jatkossa ilmene jatkuvaa aaltoilua edestakaisin
- lattia/ulkoseinäliittymien sekä rakennehalkeamien tiivistys 1 krs. maanvaraisilla rakennealueilla
- alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- Oiva-raportin perusteella B-talon keittiön sekä osastokeittiöiden korjauksia.

Perhetukikeskuksen tiloissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- A-talon alakerran aulan maton korjaustyö

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on kesäkuuhun 2026 mennessä.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa  
ei ole tapahtunut muutoksia

# Koivumankkaan päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Hankepäällikkö: Tuija Höysniemi



# Koivumankkaan päiväkoti, tilanne 16.3.2026

## Tehdyt toimenpiteet:

- Päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille järjestettiin infotilaisuus 11.12.2025
- Päiväkotiin asennettiin olosuhdeanturit viiteen tilaan 13.1.2026. Antureiden avulla seurataan päiväkodin paine-eroja.
- Tarkastusryhmä on tehnyt tarkastuksen 14.1.2026.
- Tarkastusryhmän raportti valmistui 23.2.2026

## Tulevat toimenpiteet:

- Korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen ajoitettu investointiohjelmassa vuodelle 2028 (suunnittelu 2027, rakentaminen 2028-2029). Asemakaavamuutos Koivukeppi käynnistetty kaupunkisuunnittelukeskuksessa suuremman yksikön mahdollistamiseksi tontille.

# Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Lahnuksen koulu, tilanne 16.3.2026

- Koulun korjausselvitys ja päätösesitys on valmistunut
- Sisäilmakorjausten suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Peruskorjauksen suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Uuden rakennuksen kustannusten tavoitehinta, valmistui 11.12.2025
- Lahnuksen tilanne käsitellään 2.2.2026 Konserni- ja tilajaoksen kokouksessa.
- Kohteesta on tilattu rakennushistoriaselvitys
- Päätös tehdään kasvun- ja oppimisen lautakunnassa.



# Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

# Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

## **Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:**

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.



# Seilimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Kohteen seuranta on  
elinkaartajakavissa korjaustöissä.

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttaja: Janne Pahl

# Seilimäen päiväkotiki, tilanne 7.1.2026

**Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus on käynnissä.**

Seilimäen päiväkotirakennuksessa korjausurakka valmistuu alustavan arvion mukaan kesällä 2026. Urakka-aika on 3.7.2025 – 30.6.2026.

Seilimäen päiväkodin toiminta siirtyi korjauksen ajaksi väistötiloihin Keran siirtokelpoiseen päiväkotikiin kesäkuun lopussa (os. Karamalmintie 2).

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin Seilimäen päiväkodin korjaushankkeen etenemisestä.

# Tuohimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1990

Kohteen seuranta on elinkaartajatkavissa korjaustöissä.

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula



# Tuohimäen päiväkotitiedote 19.1.2026

## **Tuohimäen päiväkodin toiminta siirtyy Niittykummun vanhaan päiväkotiin korjausten ajaksi**

Tuohimäen päiväkotirakennuksessa (os. Tuohimäki 6) on tehty rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden laajuutta sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista elinkaarta jatkavaa korjausta varten.

Elinkaarta jatkava korjaus alkaa vuoden 2026 aikana, kuitenkin aikaisintaan kesällä 2026. Korjaukset kestävät alustavan arvion mukaan noin vuoden. Tuohimäen päiväkodin toiminta siirtyy korjausten ajaksi Niittykummun vanhaan päiväkotiin (os. Kappelirinne 1) elokuusta alkaen.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin korjaushankkeen etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

# Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Projektipäällikkö: Jari Leporanta  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



# Valtuustotalo, tilanne 16.3.2026

## Valtuustotalon henkilöstöravintolan mineraalikuitujen uusintamittaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teetti Valtuustotalon (os. Espoonkatu 5) henkilöstöravintolassa mineraalikuitujen uusintamittaukset joulu-tammikuun vaihteessa. Tutkimuksen tarkoituksena oli uusintamittauksena selvittää teollisten mineraalikuitujen esiintyvyyttä pinnoille laskeutuneessa pölyssä, jotta tehtyjen toimenpiteiden onnistuminen voitiin varmistaa. Tutkimuspisteet olivat samat kuin aiemmin kesällä 2025 tehdyssä sisäilmastotutkimuksessa.

Mineraalikuitujen pitoisuudet kahden viikon laskeumapölynäytteissä alittivat ruokailutilassa ja keittiössä Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan 0,2 kpl/cm<sup>2</sup>. Tehdyt toimenpiteet ovat olleet riittäviä.

Kohteeseen on tilattu rakennushistoriaselvitys.

# Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta  
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela  
Automaatioasiantuntija:  
Lasse Lagerkrans  
Korjausrakentamisen esihenkilö:  
Tommy Nenonen



# Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote 12.3.2026 1/2



Viherlaakson koulun alakoulun (os. Kievarinraitti 1-3) Sisäilmakorjaukset jatkuvat kuluvan kevään ja kesän aikana.

Tähän mennessä ovat valmistuneet seuraavat korjaustyöt:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittauksia
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien ja rakenneliittymien tiivistyksiä
- seinähalkeamien korjauksia
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt
- ruostuneiden lämmityspattereiden uusinta
- alapohjatiilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- kosteiden lattioiden korjaus
- varaston 116 tarkastusluukun tiivistys
- koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin.

# Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote 12.3.2026

Tulevia korjauksia:

- ilmanvaihdon lumisiepparin tarvitsemat asennuksen muutokset
- ilmanvaihtokanavien tarvitsemat tiivistykset (urakkasopimus tehty, kesä 2026)
- poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin (urakkasopimus tehty, kesä 2026)
- luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta (urakkasopimus tehty, kesä 2026)

Osa tulevista korjauksista ajoitetaan koulujen kesälomalle. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tulevien korjausten aikatauluista erikseen.

Edellisessä KOTIJA:ssa olleet  
valmistuneet kohteet



# Kuusikoti

Rakennus on valmistunut 1964

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Yahye Hassan

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén

# Kuusikoti, tiedote 4.3.2026

## Kuusikodissa korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kuusikotiin (Kuusimäen lastenkoti, os. Kuusikodinmäki 7) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen kesällä 2024. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2024 ja korjaustyöt rakennuksessa alkoivat viikolla 46/2025.

Kuusikodissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rikkoutuneiden lattiapinnoitteiden ja käytävätiloissa lattiapinnoitteiden ratkenneiden hitsaussaumojen korjaus
- alakattojen tarkastusluukun, eritasolistan ja akustointilevyjen paikoilleen asennus
- vesialtaiden ylivuotoputkien uusiminen
- ulkolämpötila-antureihin aurinkosuojien asennus
- kaikkien ilmanvaihtokoneiden aikaohjelmat on tarkistettu
- puuttuneiden lumisäleikköjen asennus ilmanvaihtokoneille
- ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja säätö
- IV-koneiden puhaltimien vaihto osaan koneista
- automaation muutostyöt.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

# Laaksolahden päiväkot

Rakennus on valmistunut 1987.

Rakennusmestari Yahye Hassan  
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander  
LVI-asiantuntija Panu Hellén

Kuvakreditit: Kaisa Pitkänen.



# Laaksolahden päiväkotii, tiedote 25.2.2026

## Laaksolahden päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Laaksolahden päiväkotiin (os. Laaksolahdentie 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhtikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 47/2025.

Päiväkotirakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenneliittymien halkeamien korjaukset ja tiivistykset
- vaurioituneiden akustointilevyjen ja alakattolevyjen uusiminen sekä puuttuvien tarkastusluukkujen ja peitelevyjen asennus
- WC- ja pesutilojen rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen sekä vesijohtojen kattoläpivientien tiivistys
- ryhmäperhepäiväkodin varustaminen tulo–poisto-ilmavaihtokoneella sekä ryhmähuoneiden vesilukko-osien huuhtelu/vaihto
- ryhmäperhepäiväkodin eteisen kattolämmittimen lisäys.

# Lippajärven päiväkotii B-rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1999.

Rakennusvalvoja Marko Ahlroth  
Rakennusvalvoja Matti Kartesalo  
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



# Lippajärven päiväkotii, B-rakennus , tiedote 30.1.2026

1/2

Lippajärven päiväkodin B-talon korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lippajärven päiväkodin B-taloon (os. Tammihaantie 6) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Korjaustyöt alkoivat marraskuussa ja valmistuivat viikolla 3/2026.

# Lippajärven päiväkotii, B-rakennus , tiedote 30.1.2026

## 2/2

Päiväkotirakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- ryhmätilojen seinä-, lattia- ja kattoliittymien tiivistystöitä merkkiainekokeineen
- ryhmähuoneiden pesuallaiden viemärintien puhdistus ja hajulukkojen uusiminen
- toimiston lattia- ja katto-seinäliittymien tiivistys
- siivouskomeron ja -keskuksen ilmapuotokohtien tiivistys
- sähköpääkeskuksen halkeamien ja rakenneliittymien sekä läpivientien tiivistys
- märkäeteisen alakaton akustointilevyn kosteusvaurion syyn selvitys ja korjaus sekä akustointilevyn uusiminen
- lattiamaton auenneiden saumahitsausten korjaus
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus sekä mahdollisten puutteiden korjaus
- halkeamien ja rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus kaikissa tiloissa
- hulevesi- ja salaojakaivojen tarkistaminen
- TK02-ilmanvaihtokoneen liittäminen rakennusautomaatioon.

# Postipuun koulu

Rakennus on valmistunut 1992.

Lvi-asiantuntija Panu Hellen,  
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



# Postipuun koulu, tiedote 16.3.2026

## Postipuun koulun sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Postipuun kouluun (os. Ruutikuja 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin marraskuussa 2025. Korjaustyöt koulussa alkoivat viikolla 4.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- villalähteiden pinnoitus
- ilmanvaihdon aikaohjelmien tarkastus ja korjaus
- rakennehalkeamien korjauksia
- ilmoitustaulujen uusiminen luokkatiloihin
- alakattosäleiden korjaus
- lattiakaivojen hajulukkojen asennus ja tiivistys.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.



# Rastaalan koulun Alatalo

Rakennus on valmistunut 1956

Rakennusmestari Yahye Hassan  
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander  
Lvi-asiantuntija Panu Hellén

## **Rastaalan koulun Alatalon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet**

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rastaalan koulun Alataloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2024 sekä Sweco Finland Oy sisäilmastotutkimuksen keväällä 2025. Käyntien tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksessa. Tutkimusten raportit on julkaistu marraskuussa 2024 ja kesäkuussa 2025. Korjaustyöt alkoivat viikolla 42/2025.

Rakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistykset ja halkeamien korjaukset
- pinnoitteiden korjaus kosteusvaurioalueilla
- sähkökeskusten johtoläpivientien tiivistys
  
- Ilmanvaihdon nuohous, mittaus, säätö sekä patteriventtiilien, termostaattien ja lämmitysverkoston tasapainotus tehdään kevään/kesän aikana erillistilauksena. Porrashuoneen ilmanvaihdon eriyttäminen vaatii suunnittelua, toteutumisaikajankohda selviää myöhemmin.

# Storängens skola (yläkoulu, Espoonlahdentie)

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



# Storängens skola, tiedote 16.2.2026



## Storängens skolanissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Storängens skolanissa (os. Espoonlahdentie 10) tehtiin kesällä 2025 vesikatto- sekä julkisivukorjauksia ja aloitettiin sisäilmaa parantavia korjaustöitä Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän loka-marraskuussa 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen perusteella.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikatto- sekä julkisivukorjauksia
- akustointilevyjen uusimisia eri tiloissa
- rakennehalkeamien ja läpivientien tiivistyksiä
- irtoilevien sisäseinäpinnoitteiden korjaustöitä
- lattiakaivojen tiiveyden tarkistusta ja korjausta tarvittaessa
- huippuimurien vaihtoa katolla 4 kappaletta
- katolla olevan kasvihuoneen uusiminen
- ilmanvaihdon säätö ja tasapainotus suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- rakennusautomaation korjauksia.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.