

## **Valtuustoaloite pienten rakennuskohteiden tarjousehtojen keventämiseksi ja kohtuullistamiseksi**

Espoon kaupunginvaltuusto oli investointiohjelmassa 2024-2031 hyväksynyt Oittaaan uimarannan pukutilojen tavoitekustannukseksi 800 000 euroa. Tällä ei saatu yhtäkään tarjousta 158 m2 rakennukselle. Määrärahaa nostettiin 985 000 euroon valtuuston kokouksessa 22.4.2024. Asian käsittelyn yhteydessä kävi ilmi, että tarjouksen jättämisen ja urakan vastaanottamisen edellytyksenä oli 800 000 euron pankkitakaus. Lisäksi vaadittiin muun muassa referenssinä tietty määrä noin 300 m2 rakennusten rakentamista melko lyhyessä ajassa.

Espoo siis teki tarjouskilpailuun osallistumisen käytännössä mahdottomaksi sellaisille pienille rakennusliikkeille, jotka pystyisivät rakentamaan kustannustehokkaasti 158 m2 rakennuksen ilman ison yrityksen hallintohenkilöstön yleiskuluja tai muita kiinteitä kuluja, jotka näkyvät yritysten hinnoittelussa. Kohtuuttomia ehtoja on perusteltu muun muassa sillä, että pankkitakaus suojaa Espoota mahdollisessa rakennusyrityksen konkurssissa.

Tämä on liian kallis vakuutus, koska se johtaa osaltaan siihen, että tarjouksia tulee vähän ja ne tulevat vain suuremmilta ja kalliimmilta yrityksiltä. Jos pienten urakoiden tarjouskilpailujen ehtoja kevennetään, on todennäköistä, että tarjouksia tulee enemmän ja lisääntynyt kilpailu laskee hintoja. Espoolla on myös varaa kantaa se riski, että joskus jokin pieni rakennusliike jopa menee konkurssiin kesken urakan.

Näillä perusteilla me valtuutetut ehdotamme, että alle 1 000 000 euron tavoitehinnan rakennus- ja korjausurakoissa tarjouksen antamisen ja urakan vastaanottamisen ehtoja sekä tarjoamiseen liittyvää byrokratiaa kevennetään ja kohtuullistetaan siten, että myös pienet rakennusliikkeet pystyvät käytännössä osallistumaan tällaisten urakoiden tarjouskilpailuihin.

Ari Ampuja ja Hannu Järvinen

Sammallahti Tere

Kilpijoki Kerttu-Liisa

Markkula Markku

Järvenpää Kaarina

Ampuja Ari

Aaltonen Juri

Särkijärvi Jouni J.

Kemppi-Virtanen Pirjo

Keronen Jiri

Grönroos Simo

Kajava Henna

Valle Jaana

Laiho Mia

Puntila Päivi

Juvonen Arja

Löyttyniemi Meri

Lahtinen Teemu

Korhonen Henri

Karimäki Johanna

Aro Olli

Saramäki Sara

Halkosaari Tommi

Partanen Henna

Stenvall Nora

Nores Mia

Poutala Mika

Laakso Ville

Vehmanen Emma-Stina

Lindholm Julia

Pentikäinen Aulikki

Marttila Helena

Alaviiri Kaisa

Ruoho Veera

Kauste Mika

Laakso Mikko

Elo Simon

Elo Tiina

Vuornos Henrik

Juuti Sini