

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.04.2026 § 55

§ 55

Lisäselvityksen antaminen lupa- ja valvontavirastolle kantelusta, joka koskee Espoon kaupungin rakennusvalvonnan henkilöstön toimintaa

Valmistelijat / lisätiedot:
Kangaspunta Elsa
Pajanne Kari
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa lupa- ja valvontavirastolle lisäselvityksen kanteluun liitteen mukaisesti.

Käsittely

Ari Ampuja jätti vastaesityksen "Ympäristö- ja rakennuslautakunta ei anna Lupa- ja valvontavirastolle lisäselvitystä." Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Ari Ampujan vastaesitystä ei oltu kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Jarmo Nieminen jätti vastaesityksen "Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että jatkossa Espoon rakennusvalvonnan tulee antaa lain edellyttämä kirjallinen ja valituskelpoinen päätös rakentamisen keskeyttämisestä." Marianna Malkamäki, Antti Lehto, Martti Paldanius ja Simon Shiferaw kannattivat vastaesitystä, joten ehdotuksesta oli äänestettävä.

Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat Jarmo Niemisen vastaehdotusta, äänestivät "ei". Äänestyksessä ympäristö- ja rakennuslautakunta 11 äänellä yhtä vastaan ja yhden ollessa poissa hyväksyi Niemisen vastaehdotuksen. Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Kokouksessa tehty muutosesitys hyväksyttiin äänestyksen jälkeen. Ampuja jätti asiasta eriävän mielipiteen. Eriävän mielipiteen perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä.

Selostus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut päätöksellään 20.3.2025 § 38 kuntalain (410/2015) mukaista kanteluasiaa koskevan selvityksen. Kanteluasia on vireillä lupa- ja valvontavirastossa diaarilla LVV-U/35426/2026. Asian vireille panija arvostelee kantelussaan Espoon

kaupungin rakennusvalvonnan toimintaa osoitteessa [REDACTED] sijaitsevassa rakennushankkeessa.

Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt Espoon kaupungille asiaa koskevan lisäselvityspyynnön 10.3.2026. Lisäselvitystä pyydetään siltä osin, kun kantelussa on esitetty, että kohteen työmaa on keskeytetty ilman lain edellyttämää valituskelpoista ja kirjallista päätöstä. Kunnalle on varattu mahdollisuus täydentää selvitystä myös muiden kantelussa esitettyjen väitteiden osalta. Täydennyksen toimittamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Lupa- ja valvontaviraston pyynnön johdosta kantelussa mainitun rakenneinsinöörin esihenkilö on laatinut lisäselvityksen asiassa. Selvitys on päätösehdotuksen liitteenä.

Päätöshistoria

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.03.2025 § 38

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle selvityksen kanteluun liitteen mukaisesti.

Käsittely

Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajon estyneenä ollessa asian esitteli ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan 7.5.2024 tekemän sijaistuspäätöksen mukaisesti rakennuslupapäällikkö Jesper Jokilehto.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on lähettänyt Espoon kaupungille ja sen rakennusvalvonnalle 9.12.2024 lausuntopyynnön 27.11.2024 päivätyn kantelun johdosta. Asian vireille panija [REDACTED] arvostelee kantelussaan Espoon kaupungin rakennusvalvonnan toimintaa osoitteessa [REDACTED] sijaitsevassa rakennushankkeessa.

Kantelun tekijän mukaan rakennusvalvonnan toiminta on ollut mielivaltaista, viivyttävää ja hyvän hallinnon periaatteiden vastaista. Kantelijan mukaan viranomaisen toimenpiteet ovat muun ohella aiheuttaneet merkittäviä taloudellisia ja teknisiä vahinkoja hankkeelle sekä vaarantaneet jo suoritettujen rakenteiden kestävyys. Kantelijan perusteet ilmenevät kokonaisuudessaan päätöksen oheismateriaalina olevasta kantelukirjelmästä.

Lausuntopyynnön johdosta rakennusvalvonnassa on selvitetty kantelussa mainittujen viranhaltijoiden toimintaa osoitteessa [REDACTED] sijaitsevassa rakennushankkeessa. Kantelussa mainittujen viranhaltijoiden kantelun johdosta antama selvitys on tämän päätösehdotuksen liitteenä. Rakennusvalvonnan päälliköllä ei ole lisättävää kantelun johdosta annettuun selvitykseen.

Liitteet

- 1 EI JULKAISTA Lisäselvitys kanteluun Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (sisältää henkilötietoja)
- 2 EI JULKAISTA Lisäselvityksen liite, ulkopuolisen tarkastuksen tarkastusraportti 29.10.2024 (sisältää henkilötietoja)
- 3 Eriävä mielipide Ampuja Ari
- 4 äänestystulosraportti

Oheismateriaali

- EI JULKAISTA Täydennyspyyntö 10.3.2026 Espoon kaupungille (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Kantelu Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Selvitys kanteluun Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (sisältää henkilötietoja)

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto