



ESPOO LINTUKORPI 8 GA

HAVAINNEKUVA

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen mieltunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ESPOO LINTUKORPI 8 GA
HAVAINNEKUVA
YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

Pilrustus no 6909, päivätty 29.9.2015, muutettu 20.1.2016

Espoo

Palokärki

Asemakaavan muutos

51, kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51247

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 112300 Hyväksytty 2.7.1990



Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:

AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. § 1-6	Kvartersområde för flervåningshus. § 1-6
-------------	--	--

AH <i>(51247/AK-1)</i>	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Suluissa oleva numero osoittaa korttelin ja korttelialueet joiden autopaikkoja, jätetiloija, leikki- ja oleskelualueita alueelle saa sijoittaa. § 1, 3, 4 ja 6	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Siffrorna i parentes anvisar de kvarter vars bilplatser, återvinningsrum, lekplatser och vistelseområden får placeras i området. § 1, 3, 4 och 6
----------------------------------	--	---

LPA-1 <i>(51247/AK-1)</i>	Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintilaitos ja sen yhteyteen ympäristö- häiritseviä aiheuttamattomia palvelu-, liike-, toimisto- ja harrastusiloja vähintään 70% asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeuden määrästä. Harrastusiloja voidaan sijoittaa osittelen rakennusoikeuden lisäksi myös kellarikerrokseen. Suluissa oleva numero osoittaa korttelin ja korttelialueet, joiden autopaikkoja ja jätetiloija alueelle saa sijoittaa. § 1, 3, 4, ja 6	Kvartersområde för bilplatser där en parkeringsanläggning ska placeras och i anslutning till denna service-, affärs-, kontors- och hobbylokaler som inte står mittön, minst 70% av den angivna byggrätten. Hobbylokaler kan utöver byggrätten placeras i källarvåningen.Siffrorna i parentes anvisar de kvarter vars bilplatser och återvinningsrum får placeras i området. § 1, 3, 4 och 6
-------------------------------------	--	---

--- --- ---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
--- + ---	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
--- --- ---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
--- --- --- --- ---	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.

51 LEP

51247

	Rakennusala.	Byggytä.
2330	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 a 	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggytä för förvaringsplats för bil.

		
---------------	--	--

 a / m 	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, huolto-, varasto-, väestönsuoja- ja teknisiä tiloja. Tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitoksina kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggytä på vilken får placeras parkeringsanläggning, underhållsutrymmen, förråd, skyddsrum och tekniska utrymmen under byggnaden eller gårdsdäcket. Lokalera får byggas som enhetliga anläggningar oberoende av fastighetsgränserna utan gränsväggar mellan tomterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
-----------------------------------	--	--

	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden ska ha direkt utgång från trapphusen.
---------------	---	--

 ajo 	Ajoyhteys, jolle saa sijoitta tonttien teknisiä johtoja.	Körväg, under vilken tekniska tomfledningar får placeras.
---------------------------------	--	---

 jk 	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	Områdesdel för intern fotgängartrafik. Placeringen är ungefärlig men bindelsen i sig är bindande.
--------------------------------	---	---

 le 	Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.	För lek och vistelse reserverad del av område.
--------------------------------	--	--

Esbo

Spillkråkan

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51247

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 112300 Godkänd 2.7.1990



Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. § 1-6	Kvartersområde för flervåningshus. § 1-6
-------------	--	--

AH <i>(51247/AK-1)</i>	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Suluissa oleva numero osoittaa korttelin ja korttelialueet joiden autopaikkoja, jätetiloija, leikki- ja oleskelualueita alueelle saa sijoittaa. § 1, 3, 4 ja 6	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Siffrorna i parentes anvisar de kvarter vars bilplatser, återvinningsrum, lekplatser och vistelseområden får placeras i området. § 1, 3, 4 och 6
----------------------------------	--	---

LPA-1 <i>(51247/AK-1)</i>	Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintilaitos ja sen yhteyteen ympäristö- häiritseviä aiheuttamattomia palvelu-, liike-, toimisto- ja harrastusiloja vähintään 70% asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeuden määrästä. Harrastusiloja voidaan sijoittaa osittelen rakennusoikeuden lisäksi myös kellarikerrokseen. Suluissa oleva numero osoittaa korttelin ja korttelialueet, joiden autopaikkoja ja jätetiloija alueelle saa sijoittaa. § 1, 3, 4, ja 6	Kvartersområde för bilplatser där en parkeringsanläggning ska placeras och i anslutning till denna service-, affärs-, kontors- och hobbylokaler som inte står mittön, minst 70% av den angivna byggrätten. Hobbylokaler kan utöver byggrätten placeras i källarvåningen.Siffrorna i parentes anvisar de kvarter vars bilplatser och återvinningsrum får placeras i området. § 1, 3, 4 och 6
-------------------------------------	--	---

--- --- ---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
--- + ---	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
--- --- ---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
--- --- --- --- ---	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.

51 LEP

51247

	Rakennusala.	Byggytä.
2330	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 a 	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggytä för förvaringsplats för bil.

		
---------------	--	--

 a / m 	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, huolto-, varasto-, väestönsuoja- ja teknisiä tiloja. Tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitoksina kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggytä på vilken får placeras parkeringsanläggning, underhållsutrymmen, förråd, skyddsrum och tekniska utrymmen under byggnaden eller gårdsdäcket. Lokalera får byggas som enhetliga anläggningar oberoende av fastighetsgränserna utan gränsväggar mellan tomterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
-----------------------------------	--	--

	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden ska ha direkt utgång från trapphusen.
---------------	---	--

 ajo 	Ajoyhteys, jolle saa sijoitta tonttien teknisiä johtoja.	Körväg, under vilken tekniska tomfledningar får placeras.
---------------------------------	--	---

 jk 	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	Områdesdel för intern fotgängartrafik. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen i sig är bindande.
--------------------------------	---	--

 le 	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och vistelse reserverad del av område.
--------------------------------	---	--

 PP 	Polkupyörän säilytyspaikan rakennusala.	Byggytä för förvaringsplats för cykeln.
--------------------------------	---	---

	Alueen osa, johon saa sijoittaa rakennuksen tai kansipihan alaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.	Del av området i vilken får placeras en körramp till utrymmena under byggnaden eller däcksgården.
---------------	---	---

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
---------------	--	---

530+m70	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.	Det första talet anger m² våningsyta för bostäder och det andra m² våningsyta för affärslokaler.
---------	--	--

 VM 	Muuntamon rakennusala.	Byggnadsyta för transformator.
--------------------------------	------------------------	--------------------------------

 saa 	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka maaperä tulee tutkia ja tarvittaessa kunnostaa ennen alueella tehtävää maaperän rakennustaikaita kalvutoimenpiteitä.	Mark som ska saneras eller istandsättas. Marken ska undersökas och vid behov istandsättas innan jordbyggnad eller grävning påbörjas.
---------------------------------	--	--

1 §	PYSÄKÖINTI	PARKERING
	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:	Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto.
-1 autopaikka palvelu-, liike-, toimisto- tai harrastuskerrosalan 70 k-m² kohti.

LPA-1 ja AH -alueille on rakennettava 30 yleisenpysäköintiin tarkoitettua autopaikkaa kahteen eri ryhmään jaettuna.

Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan LPA-1 ja AH -alueille sekä -merkityille rakennusaloille.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään seuraavasti:
- 1 polkupyöräpaikka asuinkerrosalan 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Kaikkien vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijailla katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkoilmoissa.
- 1 polkupyöräpakka palvelu-, liike-, toimisto- tai harrastuskerrosalan 80 k-m² kohti. Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijailla katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja ja/tai polkupyöräpaikkoja.

2 §	LISÄRAKENNUSOIKEUS	TILLÄGGSBYGGRÄTT
	Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi:	I kvartersområdet får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas följande:

- porrashuoneen 20 m² ylittävän tilan kaikissa kerroksissa, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

- teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja.

-asumista palvelevia yhteisiltoja, kuten kerho-, työ-, väestönsuoja-, tms. tiloja.

3 §	RAKENNUKSET	BYGGNADER
-----	-------------	-----------

AH korttelialueen ja kaava-alueen länsireunan väliset asuinkerrostalot:
- rakennusten itä- ja pohjoissivujen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiliä.
-rakennuksissa tulee olla etelää kohden nouseva vinokatto kaltevuudella 1/6.

Korttelialueiden AH ja LPA-1 väliset asuinkerrostalot:
- rakennusten itä- ja pohjoissivujen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiliä.
-rakennuksissa tulee olla itää kohden nouseva vinokatto kaltevuudella 1/15.

LPA-1 korttelialueen ja Lintukorpi kadun väliset asuinkerrostalot:
- rakennusten itä- ja pohjoissivujen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa puuta.
-rakennuksissa tulee olla länttä kohden nouseva vinokatto kaltevuudella 1/15.

AH-korttelialueen ja kaava-alueen etelärajan väliset asuinkerrostalot:
-rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa rappaista niin, että rakennukset jakautuvat kahteen erisävvyiseen osaan.
-rakennusten länsiosissa tulee olla taitteinen pohjoista kohden nouseva vinokatto. Rakennusten itäosissa tulee olla tasakatto.

LPA-1-alueen pysäköintilaitoksen ja AH-alueen muuntamoraakennuksen julkisivujen tulee vastata kaupunkikvaliteettisesti laatutasoltaan asuinrakennuksia.

Julkisivuja ja kattotasanteita saa hyödyntää energiantuotantoon rakennuksen arkkitehtuurin integroituna. Energiantuotanto ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.

Byggytä för förvaringsplats för cykeln.

Del av området i vilken får placeras en körramp till utrymmena under byggnaden eller däcksgården.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Det första talet anger m² våningsyta för bostäder och det andra m² våningsyta för affärslokaler.

Byggnadsyta för transformator.

Mark som ska saneras eller istandsättas. Marken ska undersökas och vid behov istandsättas innan jordbyggnad eller grävning påbörjas.

Mark som ska saneras eller istandsättas. Marken ska undersökas och vid behov istandsättas innan jordbyggnad eller grävning påbörjas.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

– 1 bilplats per 85 v-m² bostad, men minst 0,5 bilplatser per bostad.
– 1 bilplats per 70 v-m² lokaler för tjänster, affärer, kontor, eller hobby.

På LPA-1- och AH-områdena ska 30 bilplatser i två grupper byggas för allmän parkering.

Bilplatser får endast placeras på LPA-1- och AH-områdena och på byggnadsytor med beteckningen a.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
– 1 cykelplats per 30 v-m² bostad, men minst 2 cykelplatser per bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.
– 1 cykelplats per 80 v-m² lokaler för tjänster, affärer, kontor, eller hobby
Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.

För de lokaler som byggs utöver byggrätten krävs inte bil- eller cykelplatser.

För de lokaler som byggs utöver byggrätten krävs inte bil- eller cykelplatser.

TILLÄGGSBYGGRÄTT

I kvartersområdet får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas följande:

- den del av trapphuset som överskrider 20 m² i varje våning om detta ökar trivselt och förbättrar rumspaneringen och om varje våningsnivå får tillräckligt dagsljus.

- tekniska utrymmen och utanför bostaden belägna förrädsutrymmen.

- gemensamma utrymmen som betjänar boendet, såsom klubbрум, arbetsutrymmen, skyddsrum m.m.

BYGGNADER

Flervåningshusen mellan kvartersområdet AH och planområdets västra kant:
– de östra och norra fasaderna ska huvudsakligen vara rödtegel.
– husen ska ha ett pulpettak som stiger mot söder med lutningen 1:6.

Flervåningshusen mellan kvartersområdena AH och LPA-1:
– de östra och norra fasaderna ska huvudsakligen vara rödtegel.
– husen ska ha ett pulpettak som stiger mot öster med lutningen 1:15.

Flervåningshusen mellan kvartersområdet LPA-1 och gatan Fågelkärret:
– de östra och norra fasaderna ska huvudsakligen vara ljus trä.
– husen ska ha ett pulpettak som stiger mot väster med lutningen 1:15.

Flervåningshusen mellan kvartersområdet AH och planområdets södra kant:
– fasaderna ska huvudsakligen vara ljus puts så att husen delas i två delar av olika nyans.
– de västra delama av husen ska ha brutet pulpettak som stiger mot norr. De östra delama av husen ska ha plantak.

I kvartersområdena LPA-1 och AH ska parkeringsanläggningens och transformators utseende hålla samma kvalitetsnivå som bostadshusen.

Fasader och tak får utnyttjas vid energiproduktion som integreras i husets arkitektur. Energiproduktion får inte störa miljön.

4 §	PIHA	GÅRDSPLAN
	Pihan ilmeen tulee olla vrehä. Pihan-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tontti-jaosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla. Tukimuurit materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa.	Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomindelning. Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får gårdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt. Stödmurar och deras material ska hålla samma kvalitetsnivå som husen.

5 §	KANSIPIHA	GÅRDSDÄCKET
-----	-----------	-------------

Kansipihalle tulee istuttaa puia ja pensaita. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvuolustan paksuus ja paino, sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja pharakenteisiin. Kansipihan tulee liittyä ilman suuria taseroja ympäröivään maastoon.

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

– 1 bilplats per 85 v-m² bostad, men minst 0,5 bilplatser per bostad.
– 1 bilplats per 70 v-m² lokaler för tjänster, affärer, kontor, eller hobby.

På LPA-1- och AH-områdena ska 30 bilplatser i två grupper byggas för allmän parkering.

Bilplatser får endast placeras på LPA-1- och AH-områdena och på byggnadsytor med beteckningen a.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
– 1 cykelplats per 30 v-m² bostad, men minst 2 cykelplatser per bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.
– 1 cykelplats per 80 v-m² lokaler för tjänster, affärer, kontor, eller hobby
Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

Tälle asemakaava-alueella on tehty kortteli- ja lähilympäristösuunnitelma.

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

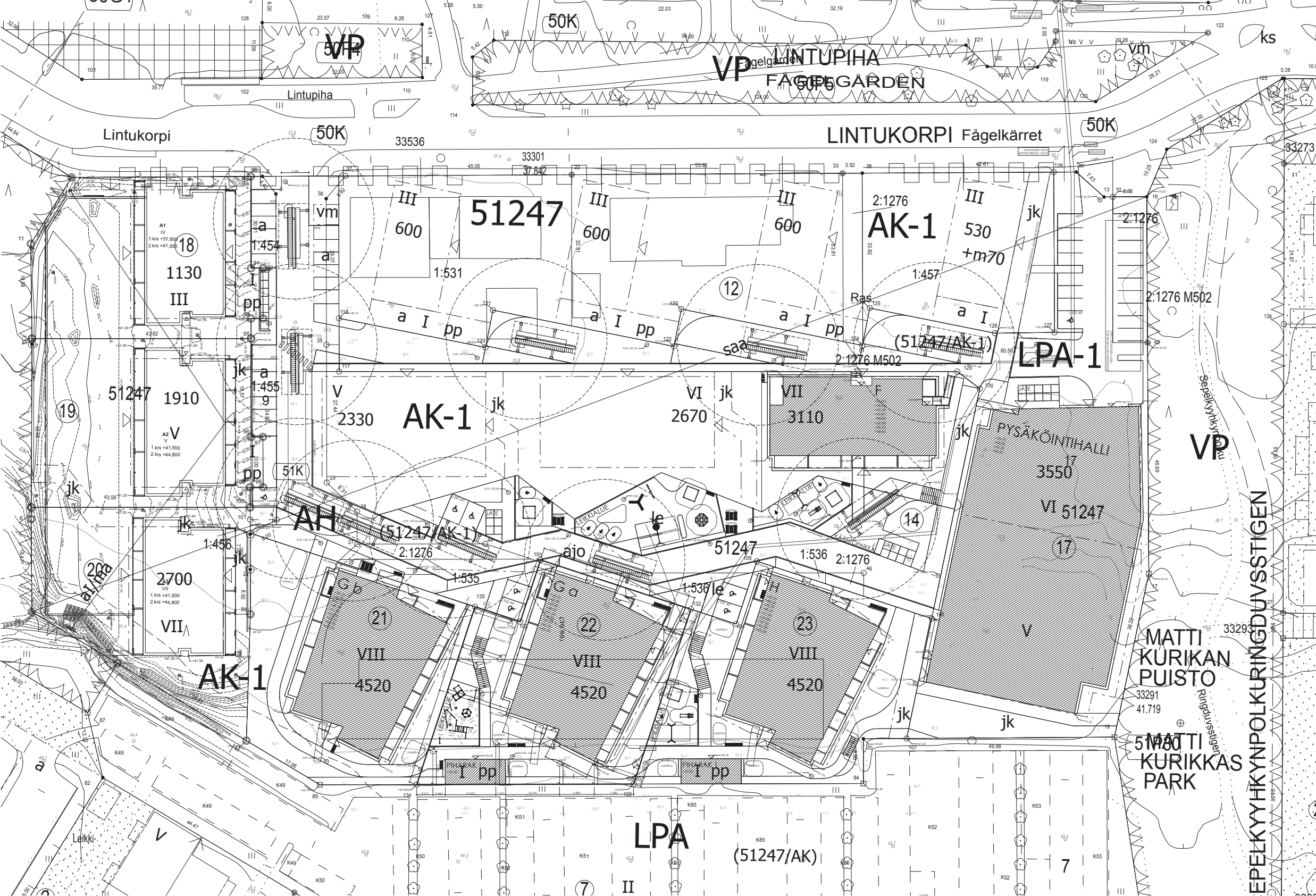
ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA



LÄÄKINEN O. G. G.						
RAUNIONEN, JOSEFUS	4520					
TORIN, TORIN-ALA	1455					
LÄÄKÄRIKÄSITÄ						
	KEMO ²	KEMO ³	KEMO ⁴	KEMO ⁵	KEMO ⁶	KEMO ⁷
1. KEMO ¹	533	643	643			
2. KEMO ²	533	643	643			
3. KEMO ³	533	643	643			
4. KEMO ⁴	533	643	643			
5. KEMO ⁵	533	643	643			
6. KEMO ⁶	533	643	643			
7. KEMO ⁷	533	643	643			
8. KEMO ⁸	533	643	643			
9. KEMO ⁹	533	643	643			
10. KEMO ¹⁰	533	643	643			
11. KEMO ¹¹	533	643	643			
12. KEMO ¹²	533	643	643			
13. KEMO ¹³	533	643	643			
14. KEMO ¹⁴	533	643	643			
15. KEMO ¹⁵	533	643	643			
16. KEMO ¹⁶	533	643	643			
17. KEMO ¹⁷	533	643	643			
18. KEMO ¹⁸	533	643	643			
19. KEMO ¹⁹	533	643	643			
20. KEMO ²⁰	533	643	643			
21. KEMO ²¹	533	643	643			
22. KEMO ²²	533	643	643			
23. KEMO ²³	533	643	643			
24. KEMO ²⁴	533	643	643			
25. KEMO ²⁵	533	643	643			
26. KEMO ²⁶	533	643	643			
27. KEMO ²⁷	533	643	643			
28. KEMO ²⁸	533	643	643			
29. KEMO ²⁹	533	643	643			
30. KEMO ³⁰	533	643	643			
31. KEMO ³¹	533	643	643			
32. KEMO ³²	533	643	643			
33. KEMO ³³	533	643	643			
34. KEMO ³⁴	533	643	643			
35. KEMO ³⁵	533	643	643			
36. KEMO ³⁶	533	643	643			
37. KEMO ³⁷	533	643	643			
38. KEMO ³⁸	533	643	643			
39. KEMO ³⁹	533	643	643			
40. KEMO ⁴⁰	533	643	643			
41. KEMO ⁴¹	533	643	643			
42. KEMO ⁴²	533	643	643			
43. KEMO ⁴³	533	643	643			
44. KEMO ⁴⁴	533	643	643			
45. KEMO ⁴⁵	533	643	643			
46. KEMO ⁴⁶	533	643	643			
47. KEMO ⁴⁷	533	643	643			
48. KEMO ⁴⁸	533	643	643			
49. KEMO ⁴⁹	533	643	643			
50. KEMO ⁵⁰	533	643	643			
51. KEMO ⁵¹	533	643	643			
52. KEMO ⁵²	533	643	643			
53. KEMO ⁵³	533	643	643			
54. KEMO ⁵⁴	533	643	643			
55. KEMO ⁵⁵	533	643	643			
56. KEMO ⁵⁶	533	643	643			
57. KEMO ⁵⁷	533	643	643			
58. KEMO ⁵⁸	533	643	643			
59. KEMO ⁵⁹	533	643	643			
60. KEMO ⁶⁰	533	643	643			
61. KEMO ⁶¹	533	643	643			
62. KEMO ⁶²	533	643	643			
63. KEMO ⁶³	533	643	643			
64. KEMO ⁶⁴	533	643	643			
65. KEMO ⁶⁵	533	643	643			
66. KEMO ⁶⁶	533	643	643			
67. KEMO ⁶⁷	533	643	643			
68. KEMO ⁶⁸	533	643	643			
69. KEMO ⁶⁹	533	643	643			
70. KEMO ⁷⁰	533	643	643			
71. KEMO ⁷¹	533	643	643			
72. KEMO ⁷²	533	643	643			
73. KEMO ⁷³	533	643	643			
74. KEMO ⁷⁴	533	643	643			
75. KEMO ⁷⁵	533	643	643			
76. KEMO ⁷⁶	533	643	643			
77. KEMO ⁷⁷	533	643	643			
78. KEMO ⁷⁸	533	643	643			
79. KEMO ⁷⁹	533	643	643			
80. KEMO ⁸⁰	533	643	643			
81. KEMO ⁸¹	533	643	643			
82. KEMO ⁸²	533	643	643			
83. KEMO ⁸³	533	643	643			
84. KEMO ⁸⁴	533	643	643			
85. KEMO ⁸⁵	533	643	643			
86. KEMO ⁸⁶	533	643	643			
87. KEMO ⁸⁷	533	643	643			
88. KEMO ⁸⁸	533	643	643			
89. KEMO ⁸⁹	533	643	643			
90. KEMO ⁹⁰	533	643	643			
91. KEMO ⁹¹	533	643	643			
92. KEMO ⁹²	533	643	643			
93. KEMO ⁹³	533	643	643			
94. KEMO ⁹⁴	533	643	643			
95. KEMO ⁹⁵	533	643	643			
96. KEMO ⁹⁶	533	643	643			
97. KEMO ⁹⁷	533	643	643			
98. KEMO ⁹⁸	533	643	643			
99. KEMO ⁹⁹	533	643	643			
100. KEMO ¹⁰⁰	533	643	643			
101. KEMO ¹⁰¹	533	643	643			
102. KEMO ¹⁰²	533	643	643			
103. KEMO ¹⁰³	533	643	643			
104. KEMO ¹⁰⁴	533	643	643			
105. KEMO ¹⁰⁵	533	643	643			
106. KEMO ¹⁰⁶	533	643	643			
107. KEMO ¹⁰⁷	533	643	643			
108. KEMO ¹⁰⁸	533	643	643			
109. KEMO ¹⁰⁹	533	643	643			
110. KEMO ¹¹⁰	533	643	643			
111. KEMO ¹¹¹	533	643	643			
112. KEMO ¹¹²	533	643	643			
113. KEMO ¹¹³	533	643	643			
114. KEMO ¹¹⁴	533	643	643			
115. KEMO ¹¹⁵	533	643	643			
116. KEMO ¹¹⁶	533	643	643			
117. KEMO ¹¹⁷	533	643	643			
118. KEMO ¹¹⁸	533	643	643			
119. KEMO ¹¹⁹	533	643	643			
120. KEMO ¹²⁰	533	643	643			
121. KEMO ¹²¹	533	643	643			
122. KEMO ¹²²	533	643	643			
123. KEMO ¹²³	533	643	643			
124. KEMO ¹²⁴	533	643	643			
125. KEMO ¹²⁵	533	643	643			
126. KEMO ¹²⁶	533	643	643			
127. KEMO ¹²⁷	533	643	643			
128. KEMO ¹²⁸	533	643	643			
129. KEMO ¹²⁹	533	643	643			
130. KEMO ¹³⁰	533	643	643			
131. KEMO ¹³¹	533	643	643			
132. KEMO ¹³²	533	643	643			
133. KEMO ¹³³	533	643	643			
134. KEMO ¹³⁴	533	643	643			
135. KEMO ¹³⁵	533	643	643			
136. KEMO ¹³⁶	533	643	643			
137. KEMO ¹³⁷	533	643	643			
138. KEMO ¹³⁸	533	643	643			
139. KEMO ¹³⁹	533	643	643			
140. KEMO ¹⁴⁰	533	643	643			
141. KEMO ¹⁴¹	533	643	643			
142. KEMO ¹⁴²	533	643	643			
143. KEMO ¹⁴³	533	643	643			
144. KEMO ¹⁴⁴	533	643	643			
145. KEMO ¹⁴⁵	533	643	643			
146. KEMO ¹⁴⁶	533	643	643			
147. KEMO ¹⁴⁷	533	643	643			
148. KEMO ¹⁴⁸	533	643	643			
149. KEMO ¹⁴⁹	533	643	643			
150. KEMO ¹⁵⁰	533	643	643			
151. KEMO ¹⁵¹	533	643	643			
152. KEMO ¹⁵²	533	643	643			
153. KEMO ¹⁵³	533	643	643			
154. KEMO ¹⁵⁴	533	643	643			
155. KEMO ¹⁵⁵	533	643	643			
156. KEMO ¹⁵⁶	533	643	643			
157. KEMO ¹⁵⁷	533	643	643			
158. KEMO ¹⁵⁸	533	643	643			
159. KEMO ¹⁵⁹	533	643	643			
160. KEMO ¹⁶⁰	533	643	643			
161. KEMO ¹⁶¹	533	643	643			
162. KEMO ¹⁶²	533	643	643			
163. KEMO ¹⁶³	533	643	643			
164. KEMO ¹⁶⁴	533	643	643			
165. KEMO ¹⁶⁵	533	643	643			
166. KEMO ¹⁶⁶	533	643	643			
167. KEMO ¹⁶⁷	533	643	643			
168. KEMO ¹⁶⁸	533	643	643			
169. KEMO ¹⁶⁹	533	643	643			
170. KEMO ¹⁷⁰	533	643	643			
171. KEMO ¹⁷¹	533	643	643			
172. KEMO ¹⁷²	533	643	643			
173. KEMO ¹⁷³	533	643	643			
174. KEMO ¹⁷⁴	533	643	643			
175. KEMO ¹⁷⁵	533	643	643			
176. KEMO ¹⁷⁶	533	643	643			
177. KEMO ¹⁷⁷	533	643	643			
178. KEMO ¹⁷⁸	533	643	643			
179. KEMO ¹⁷⁹	533	643	643			
180. KEMO ¹⁸⁰	533	643	643			
181. KEMO ¹⁸¹	533	643	643			
182. KEMO ¹⁸²	533	643	643			
183. KEMO ¹⁸³	533	643	643			
184. KEMO ¹⁸⁴	533	643	643			
185. KEMO ¹⁸⁵	533	643	643			
186. KEMO ¹⁸⁶	533	643	643			
187. KEMO ¹⁸⁷	533	643	643			
188. KEMO ¹⁸⁸	533	643	643			
189. KEMO ¹⁸⁹	533	643	643			
190. KEMO ¹⁹⁰	533	643	643			
191. KEMO ¹⁹¹	533	643	643			
192. KEMO ¹⁹²	533	643	643			
193. KEMO ¹⁹³	533	643	643			
194. KEMO ¹⁹⁴	533	643	643			
195. KEMO ¹⁹⁵	533	643	643			
196. KEMO ¹⁹⁶	533	643	643			
197. KEMO ¹⁹⁷	533	643	643			
198. KEMO ¹⁹⁸	533	643	643			
199. KEMO ¹⁹⁹	533	643	643			
200. KEMO ²⁰⁰	533	643	643			
201. KEMO ²⁰¹	533	643	643			
202. KEMO ²⁰²	533	643	643			
203. KEMO ²⁰³	533	643	643			
204. KEMO ²⁰⁴	533	643	643			
205. KEMO ²⁰⁵	533	643	643			
206. KEMO ²⁰⁶	533	643	643			
207. KEMO						

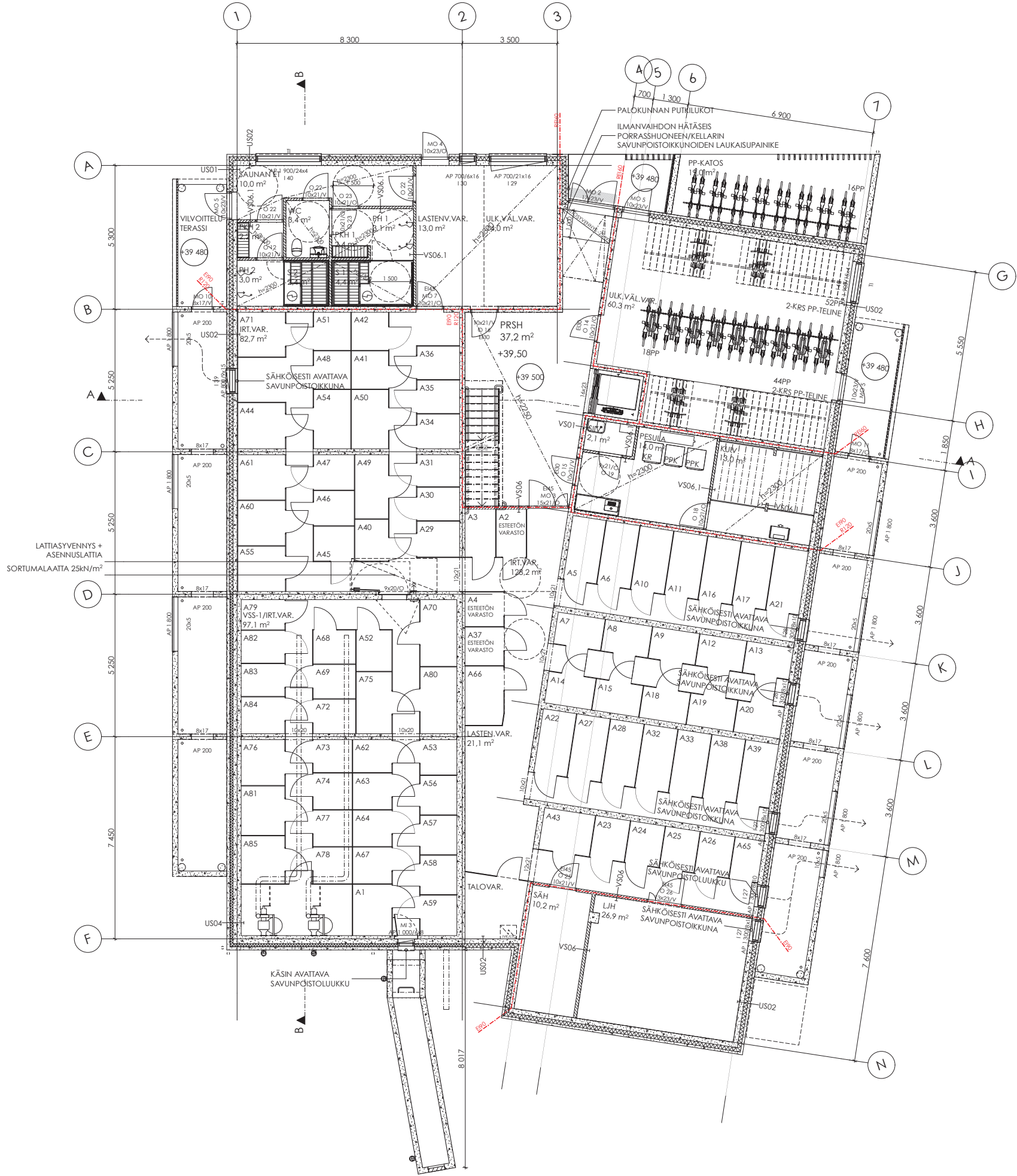
                           	                           	                           	                           	
--	--	--	--	---

ESPOO LINTUKORPI 8 GA

ASEMAPIIRUSTUS

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
A R K K I T E H T I T O I M I S T O
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ESPOO LINTUKORPI 8 GA
POHJAPIIRUSTUS KELLARIKERROS
YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA JA LTO:LLA.
9M LEVEÄT OVET, JOIDEN AVAUTUMISKULMA ON ALLE 135°, VARUSTETAAN KULKUAIKKOSARANOILLA.
IKKUNAT, JOIDEN LASIN ALAPINTA ON ALLE 700 MM LATTIASOSTA, VARUSTETAAN TURVALASILLA.



Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO-JA POISTOILMANVAIHDOLLA JA LTO:LLA.
9M LEVEÄT OVET, JOIDEN AVAUTUMISKULMA ON ALLE 135°, VARUSTETAAN KULKUAUKKOSARANOILLA.
IKKUNAT, JOIDEN LASIN ALAPINTA ON ALLE 700 MM LATTIATASOSTA, VARUSTETAAN TURVALASILLA.



ESPOO LINTUKORPI 8 GA **POHJAPIIRUSTUS 2-6.KERROS** YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
 ARKKITEHTITOIMISTO
 lehtinen miettunen
 Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO-JA POISTOILMANVAIHDOLLA JA LTO:LLA.
 9M LEVEÄT OVET, JOIDEN AVAUTUMISKULMA ON ALLE 135°. VARUSTETAAN KULKUAUKKOSARANOILLA.
 IKKUNAT, JOIDEN LASIN ALAPINTA ON ALLE 700 MM LATTIATASOSTA, VARUSTETAAN TURVALASILLA.



ESPOO LINTUKORPI 8 GA **POHJAPIIRUSTUS 7-8.KERROS** YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
 ARKKITEHTITOIMISTO
 lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA JA LTO:LLA.
 9M LEVEÄT OVIET, JOIDEN AVAUTUMISKULMA ON ALLE 135°. VARUSTETAAN KULKUAIKKOSARANOILLA.
 IKKUNAT, JOIDEN LASIN ALAPINTA ON ALLE 700 MM LATTIATASOSTA, VARUSTETAAN TURVALASILLA.



LEIKKAUS A-A

AP01	0.16 W/m²K	VP01	REI40 / D_{0.1} 55 dB / U_{0.1} + C_{0.1} 300 53 dB
100	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY	15	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
100	TERÄSBETONILAATTA	85	LAMPOLAATIA RAKENNE
150	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY	320	KANTAVIA RAKENNE, OHTELOLAATTA
≥ 300	SALAOJITUSKERROS		PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
	SUODATINKANGAS		
	PERUSMAA		
AP02	0.16 W/m²K	VP03	REI40 / U_{0.1} + C_{0.1} 300 63 dB
150	TASOITE	5	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
150	TERÄSBETONILAATTA	10	TASOITE
150	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY	260	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
≥ 300	SALAOJITUSKERROS		
	SUODATINKANGAS		
	PERUSMAA		
US01	REI40 / 0.17 W/m²K	VP04	REI120 / D_{0.1} 55 dB / U_{0.1} + C_{0.1} 300 53 dB
90	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY	80	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
140	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI	220	BETONIVALU
150	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY	400	GEOTEKSTILI
	TERÄSBETONINEN SISÄKUORI		TÄTTEKERROS, KEVYTSORABETONI
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		TERÄSBETONILAATTA
			PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
US02	REI40 / 0.17 W/m²K	VP01	REI40 / 0.09 W/m²K
90	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		KORHAUSMAATU FELTAKITE
140	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI	15	ALLSKATE
180	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY		KATEVANERI
	TERÄSBETONINEN SISÄKUORI	>100	KATTOBISTOKIT
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY	450	TUULETETTU ILMAKILA
		320	MINERALIVILLA
			BIUMINEN HÖYRYNSULKU
			KANTAVIA RAKENNE, OHTELOLAATTA
			PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
US03	REI40 / 0.17 W/m²K	VP02	REI40 / 0.09 W/m²K
75	MINERALIVILLA		BIUMINEN VEDENERISTE
220	LÄMMÖNERISTYS, MINERALIVILLA	40	TASAUSBETONI
150	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI		GEOTEKSTILI
	TERÄSBETONINEN SISÄKUORI	1100 keskim.	KEVYTSORA
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		BIUMINEN HÖYRYNSULKU
			KANTAVIA RAKENNE, OHTELOLAATTA
			PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
US04	REI40 / 0.24 W/m²K		
115	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		
15	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI		
100	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI		
300	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY		
	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI		
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		



LEIKKAUS B-B

ESPOO LINTUKORPI 8 GA

LEIKKAUSPIIRUSTUS

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÖYHÄSEEN



JULKISIVU KAAKKOON

SIKURU		
1A	SILÄVALETU BETONI	HARMMA
UKOSINÄI		
2A	RAPPAUS	VAALEA RUSKEA
2B	RAPPAUS	VAALEA HARMMA
2C	RAPPAUS	TUMMA HARMMA
8A	PUURIMOTUS * 1. KERROKSEN OSALLA PALOSUOJAÄKÄSTELTY	Lehtikuusi
1B	MAALATTU BETONI	VAALEA HARMMA
1D	URITETTU BETONI	HARMMA
VEPPEET		
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELI	TUMMA HARMMA
SÄÖVESIJÄRJESTELMÄ		
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELI	TUMMA HARMMA
IKKUNAT JA SÄÖ-OVIET		
4A	MAALATTU ALUMIINI	TUMMA HARMMA
PÄRVEKKEET		
1C	MAALATTU BETONI	VAALEA HARMMA
1E	MAALATTU BETONI	VALKOINEN
VIISKATO		
5A	BITUMIRUOKA	TUMMA HARMMA
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELI	TUMMA HARMMA
PÄRVEKKEET		
6A	HEIKKAPUHALLETTU LASI	
7A	MAALATTU TERÄS	TUMMA HARMMA
7B	MAALATTU TERÄS	VALKOINEN

LE LUMESTE
K3 KATTOGELIA
HE HÖIKOTULOKKI
ILMANVAHVIKOVENTTILIT
KATTOVARUSTEET ASENNETAAN RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN MUKAAN.

RAL7024
RAL7024
RAL7024

ESPOO LINTUKORPI 8 GA

JULKISIVUPIIRUSTUS

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



JULKISIVU KOULUISEEN

SOKKEI			
1A	SILEÄVALETTU BETONI	HÄRMÄÄ	
UKOSENAT			
2A	RAPPAUS	VAALEA RUSKEA	Tikkurila Facade Q601
2B	RAPPAUS	VAALEA HÄRMÄÄ	Tikkurila Facade Q624
2C	RAPPAUS	TUMMA HÄRMÄÄ	Tikkurila Facade Q640
8A	PUURIMOTUS *1. KESKIOIKSEN OSALLA PALOSSUOJAUSKÄSITELTY	LUONNONVÄRINEN Lehtikuusi	
1B	MAALATTU BETONI	VAALEA HÄRMÄÄ	Tikkurila Facade Q624
1D	URIETTU BETONI	HÄRMÄÄ	
VEIPPELLE			
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELTI	TUMMA HÄRMÄÄ	R923
SÄDEYDYSÄESTETTYÄÄ			
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELTI	TUMMA HÄRMÄÄ	R923
KUULINTI JA UKO-OVIET			
4A	MAALATTU ALUMIINI	TUMMA HÄRMÄÄ	RAL7024
PAIVIKUUSIET			
1C	MAALATTU BETONI	VAALEA HÄRMÄÄ	Tikkurila Facade Q624
1E	MAALATTU BETONI	VALKOINEN	Tikkurila Facade Q618
VEDOKKO			
5A	BITUMHUOPPA	TUMMA HÄRMÄÄ	
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELTI	TUMMA HÄRMÄÄ	R923
PAIVIKUUSIET			
6A	HEIKKAPUHALLETTU LASI		
7A	MAALATTU TERÄS	TUMMA HÄRMÄÄ	RAL7024
7B	MAALATTU TERÄS	VALKOINEN	RAL9010

1E LUUMESTE
K3 KATTOGELIA
HE KOKOTULOKKI
ILMANVAHJOVENTILIT
KATTOVALUSTEET ASENNETAAN RAKENTAMISMAÄRÄYSTEN MUKAAN.

RAL7024
RAL7024
RAL7024

ESPOO LINTUKORPI 8 GA

JULKISIVUPIIRUSTUS

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ESPOO LINTUKORPI 8 GA

HAVAINNEKUVA

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy

ARKKITEHTITOIMISTO

lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ESPOO LINTUKORPI 8 GA

HAVAINNEKUVA

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy

ARKKITEHTITOIMISTO

lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

LINTUKORPI 8 **Ga**

RAKENNUSOIKEUS 4520
TONTIN PINTA-ALA 1655

LAAJUUSTIEDOT

	KEM2*	KEM2	BRM2	M3
KELLARIKRS	-	-	644	
1. KERROS	533	643	643	
2. KERROS	563	643	643	
3. KERROS	563	643	643	
4. KERROS	563	643	643	
5. KERROS	563	643	643	
6. KERROS	563	643	643	
7. KERROS	563	643	643	
8. KERROS	563	643	643	
YHTEENSÄ	4474	5144	5788	17960

	KEM2*	KEM2	BRM2	M3
PIHARAKENNUS	60	60	60	210

PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

RAKENNUSOIKEUS 4520 m²

VARSINAINEN KERROSALA: 5144 m²

RL 9§ SALLIMA LISÄKERROSALA:
ULKOSEINIEN 250 mm YLITTÄVÄT OSAT 103,2 m²
TEKNISET TILAT/HORMIT 49,6 m²
YHTEENSÄ 152,8 m²

ASEMAKAAVAN PORRASHUONEEN 20m² YLITTÄVÄ OSUUS§ 487,2 m²
ASEMAKAAVAN SALLIMAT YHTEISTILAT 30 m²

RAKENNUSOIKEUSKERROSALA:
5144 m² - 152,8 m² - 487,2 m² - 30 m² 4474 m²

ESPOO LINTUKORPI 8 GA
HAVAINNEKUVA
YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
A R K K I T E H T I T O I M I S T O
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270