



ESPOO LINTUKORPI 8 GB

HAVAINNEKUVA

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen mieltunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ESPOO LINTUKORPI 8 GB
SIJAINTIKARTTA
YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

Pilrustus nro 6909, päivätty 29.9.2015, muutettu 20.1.2016

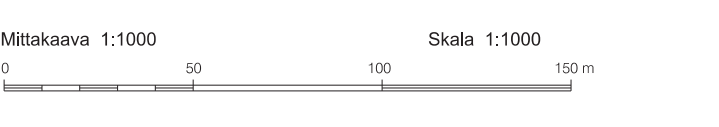
Espoo

Palokärki

Asemakaavan muutos

51, kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51247

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 112300 Hyväksytty 2.7.1990



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. § 1-6

AH §1247/AK-1 Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Suluissa oleva numero osoittaa korttelin ja korttelialueet joiden autopaikkoja, jätetiloija, leikki- ja oleskelualueita alueelle saa sijoittaa. § 1, 3, 4 ja 6

LPA-1 §1247/AK-1 Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintilaitos ja sen yhteyteen ympäristö- häiritseviä aiheuttamattomia palvelu-, liike-, toimisto- ja harrastustiloja vähintään 70% asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeuden määrästä. Harrastustiloja voidaan sijoittaa ositteten rakennusoikeuden lisäksi myös kellarikerrokseen. Suluissa oleva numero osoittaa korttelin ja korttelialueet, joiden autopaikkoja ja jätetiloija alueella saa sijoittaa. § 1, 3, 4, ja 6

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nml.

Korttelin numero.

Rakennusala.

2330 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

a/v/ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, huolto-, varasto-, väestönsuoja- ja teknisiä tiloja. Tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitoksina kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

ajo Ajoyhteys, jolle saa sijoitta tonttien teknisiä johtoja.

jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

le Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

Räining nr 6909, daterad 29.9.2015, ändrad 20.1.2016

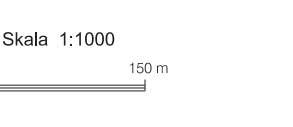
Esbo

Spillkråkan

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51247

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 112300 Godkänd 2.7.1990



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. § 1-6

Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Siffrorna i parentes anvisar de kvarter vars bilplatser, återvinningsrum, lekplatser och vistelseområden får placeras i området. § 1, 3, 4 och 6

Kvartersområde för bilplatser där en parkeringsanläggning ska placeras och i anslutning till denna service-, affärs-, kontors- och hobbylokaler som inte står mittën, minst 70% av den angivna byggrätten. Hobbylokaler kan utöver byggrätten placeras i kallavärningen.Siffrorna i parentes anvisar de kvarter vars bilplatser och återvinningsrum får placeras i området. § 1, 3, 4 och 6

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggyta.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

Byggyta på vilken får placeras parkeringsanläggning, underhållsutrymmen, förråd, skyddsrum och tekniska utrymmen under byggnaden eller gårdsdäcket. Lokalerma får byggas som enhetliga anläggningar oberoende av fastighetsgränserna utan gränsväggar mellan tomterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.

Beteckningen anger att denna sida av byggnaden ska ha direkt utgång från trapphusen.

Körväg, under vilken tekniska tomfledningar får placeras.

Områdesdel för intern fotgängartrafik. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen i sig är bindande.

För lek och utvistelse reserverad del av område.

Polkupyörjen säilytyspaikan rakennusala.

Alueen osa, johon saa sijoittaa rakennuksen tai kansiipihan alaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

Muuntamon rakennusala.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka maaperä tulee tutkia ja tarvittaessa kunnostaa ennen alueella tehtävää maaperän rakennustaikaita kalvutoimenpiteitä.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto.

-1 autopaikka palvelu-, liike-, toimisto- tai harrastuskerrosalan 70 k-m² kohti.

LPA-1 ja AH -alueille on rakennettava 30 yleiseenpysäköintiin tarkoitettua autopaikkaa kahteen eri ryhmään jaettuna.

Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan LPA-1 ja AH -alueille sekä a-merkityille rakennusaloille.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään seuraavasti:

- 1 polkupyöräpaikka asuinkerrosalan 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Kaikkien vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijailla katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkoiljoissa.

- 1 polkupyöräpakka palvelu-, liike-, toimisto- tai harrastuskerrosalan 80 k-m² kohti. Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijailla katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja ja/tai polkupyöräpaikkoja.

2 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi:

- porrashuoneen 20 m² ylittävän tilan kaikissa kerroksissa, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

- teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja.

-asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, työ-, väestönsuoja-, tms. tiloja.

3 §

RAKENNUKSET

AH korttelialueen ja kaava-alueen länsireunan väliset asuinkerrostalot:

- rakennusten itä- ja pohjoissivujen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiliä.

-rakennuksissa tulee olla etelää kohden nouseva vinokatto kaltevuudella 1/6.

Korttelialueiden AH ja LPA-1 väliset asuinkerrostalot:

- rakennusten itä- ja pohjoissivujen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiliä.

-rakennuksissa tulee olla itää kohden nouseva vinokatto kaltevuudella 1/15.

LPA-1 korttelialueen ja Lintukorpi kadun väliset asuinkerrostalot:

- rakennusten itä- ja pohjoissivujen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa puuta.

-rakennuksissa tulee olla länttä kohden nouseva vinokatto kaltevuudella 1/15.

AH-korttelialueen ja kaava-alueen etelärajan väliset asuinkerrostalot:

LPA-1-alueen pysäköintilaitoksen ja AH-alueen muuntamorakennuksen julkisivujen tulee vastata kaupunkikvaliteettisesti laatutasoltaan asuinrakennuksia.

Julkisivuja ja kattotasanteita saa hyödyntää energiantuotantoon rakennuksen arkkitehtuurin integroituna. Energiantuotanto ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.

Byggyta för förvaringsplats för cykeln.

Del av området i vilken får placeras en körramp till utrymmena under byggnaden eller däcksgården.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Det första talet anger m² våningsyta för bostäder och det andra m² våningsyta för affärslokaler.

Byggnadsyta för transformator.

Mark som ska saneras eller iständsätas. Marken ska undersökas och vid behov iständsättas innan jordbyggnad eller grävning påbörjas.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

– 1 bilplats per 85 v-m² bostad, men minst 0,5 bilplatser per bostad.

– 1 bilplats per 70 v-m² lokaler för tjänster, affärer, kontor, eller hobby.

På LPA-1- och AH-områdena ska 30 bilplatser i två grupper byggas för allmän parkering.

Bilplatser får endast placeras på LPA-1- och AH-områdena och på byggnadsytor med beteckningen a.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

– 1 cykelplats per 30 v-m² bostad, men minst 2 cykelplatser per bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

– 1 cykelplats per 80 v-m² lokaler för tjänster, affärer, kontor, eller hobby

Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.

För de lokaler som byggs utöver byggrätten krävs inte bil- eller cykelplatser.

TILLÄGGSBYGGRÄTT

I kvartersområdet får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas följande:

- den del av trapphuset som överskrider 20 m² i varje våning om detta ökar trivselt och förbättrar rumspaneringen och om varje våningsnivå får tillräckligt dagsljus.

- tekniska utrymmen och utanför bostaden belägna förrådsutrymmen.

- gemensamma utrymmen som betjänar boendet, såsom klubbрум, arbetsutrymmen, skyddsrum m.m.

BYGGNADER

Flervåningshusen mellan kvartersområdet AH och planområdets västra kant:

– de östra och norra fasaderna ska huvudsakligen vara rödtegel.

– husen ska ha ett pulpettak som stiger mot söder med lutningen 1:6.

Flervåningshusen mellan kvartersområdena AH och LPA-1:

– de östra och norra fasaderna ska huvudsakligen vara rödtegel.

– husen ska ha ett pulpettak som stiger mot öster med lutningen 1:15.

Flervåningshusen mellan kvartersområdet LPA-1 och gatan Fågelkärret:

– de östra och norra fasaderna ska huvudsakligen vara ljus trä.

– husen ska ha ett pulpettak som stiger mot väster med lutningen 1:15.

Flervåningshusen mellan kvartersområdet AH och planområdets södra kant:

– fasaderna ska huvudsakligen vara ljus puts så att husen delas i två delar av olika nyans.

– de västra delarna av husen ska ha brutet pulpettak som stiger mot norr. De östra delarna av husen ska ha plantak.

I kvartersområdena LPA-1 och AH ska parkeringsanläggningens och transformators utseende hålla samma kvalitetsnivå som bostadshusen.

Fasader och tak får utnyttjas vid energiproduktion som integreras i husets arkitektur. Energiproduktion får inte störa miljön.

4 §

PIHA

Pihan ilmeen tulee olla vrehä. Pihan-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tontti-jaosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla. Tukimuurit materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa.

6 §

Tälle asemakaava-alueelle on tehty korttel- ja lähilympäristösuunnitelma.

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomindelning.

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

GÅRDSPLAN

Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomindelning. Tomterna får inte ingårdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får gårdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt. Stödmurar och deras material ska hålla samma kvalitetsnivå som husen.

På gårdsdäcket ska det planteras träd och buskar. När gårdsdäckets bärgghet och höjdläge bestäms ska i synnerhet växtäckets tjocklek och vikt samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med husen och gårdsplanenskonstruktioner. Gårdsdäcket ska ansluta till omgivningen utan stora nivåskillnader.

DAGVATTEN

Dagvattnet ska i första hand åtgärdas och utnyttjas på den plats det uppkommit. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska i andra hand fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 per 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Växttak räknas som genomtränglig yta.

För detta detaljplaneområde har uppgjorts en kvarters- och närmiljöplan.

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

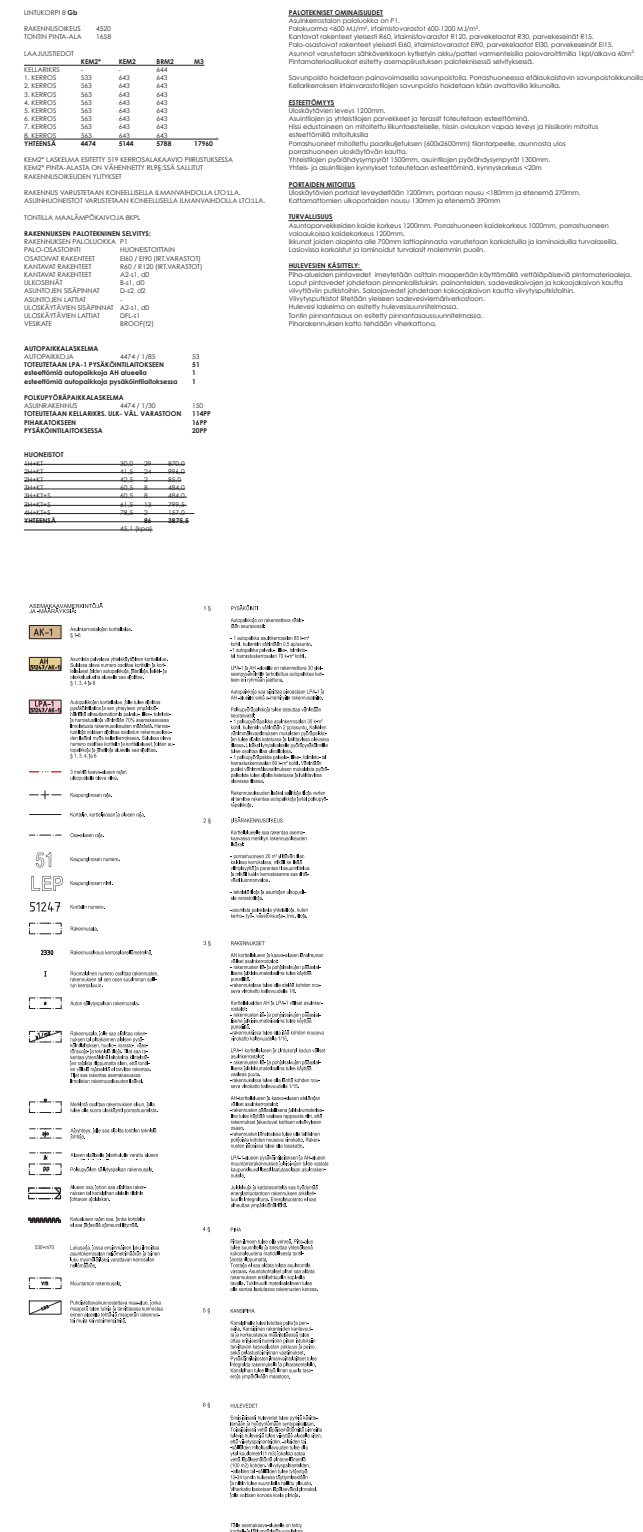
Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).

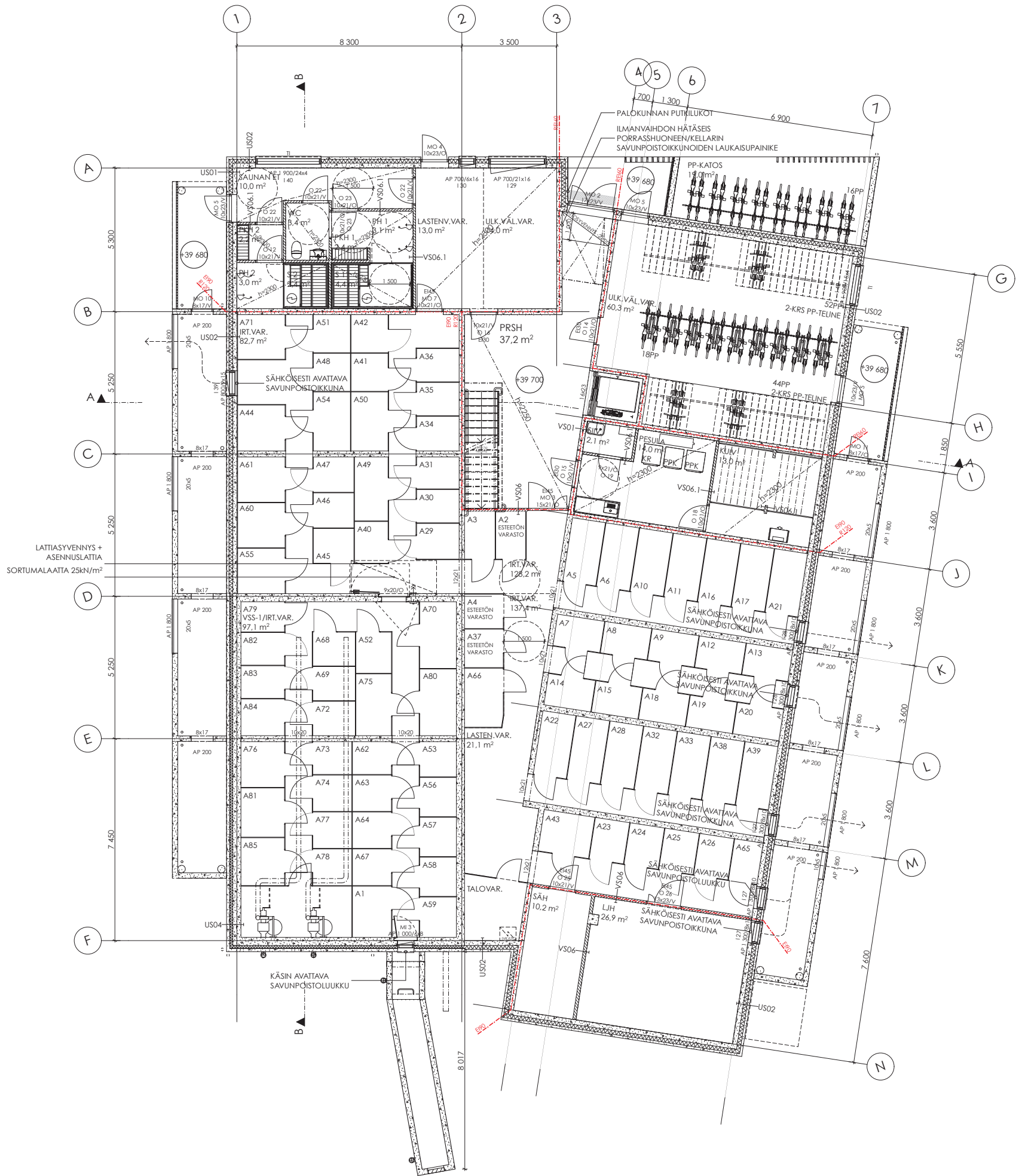
Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 11 12 2017 (108 § i protokollet).



Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ESPOO LINTUKORPI 8 GB

POHJAPIIRUSTUS KELLARIKERROS

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTILMANVAIHDOLLA JA LTO:LLA.
9M LEVEÄT OVET, JOIDEN AVAUTUMISKULMA ON ALLE 135°. VARUSTETAAN KULKUAIKKOSARANOILLA.
IKKUNAT, JOIDEN LASIN ALAPINTA ON ALLE 700 MM LATTIASOSTA, VARUSTETAAN TURVALASILLA.



ESPOO LINTUKORPI 8 GB

POHJAPIIRUSTUS 1.KERROS

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA JA LTO-LLA.
9M LEVEÄT OVET, JOIDEN AVAUTUMISKULMA ON ALLE 135°. VARUSTETAAN KULKUAIKKOSARANOILLA.
IKKUNAT, JOIDEN LASIN ALAPINTA ON ALLE 700 MM LATIATASOSTA, VARUSTETAAN TURVALASILLA.



ESPOO LINTUKORPI 8 GB **POHJAPIIRUSTUS 2-6.KERROS** YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
 ARKKITEHTITOIMISTO
 lehtinen miettunen
 Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO-JA POISTOILMANVAIHDOLLA JA LTO:LLA.
 9M LEVEÄT OVET, JOIDEN AVAUTUMISKULMA ON ALLE 135°. VARUSTETAAN KULKUAUKKOSARANOILLA.
 IKKUNAT, JOIDEN LASIN ALAPINTA ON ALLE 700 MM LATTIATASOSTA, VARUSTETAAN TURVALASILLA.



ESPOO LINTUKORPI 8 GB **POHJAPIIRUSTUS 7-8.KERROS** YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
 ARKKITEHTITOIMISTO
 lehtinen miettunen
 Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA JA LTO:LLA.
 9M LEVEÄT OVIET, JOIDEN AVAUTUMISKULMA ON ALLE 135°. VARUSTETAAN KULKUAIKOSARANOILLA.
 IKKUNAT, JOIDEN LASIN ALAPINTA ON ALLE 700 MM LATTIATASOSTA, VARUSTETAAN TURVALASILLA.



LEIKKAUS A-A

AP01	0.16 W/m²K	VP01	REI40 / D_{0.1} 55 dB / U_{0.1} + C_{0.1} 300 53 dB
100	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY	15	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
130	TERÄSBETONILAATTA	85	LAMPOLAATIA RAKENNE
≥ 300	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY	320	KANTAVIA RAKENNE, OHTELOLAATIA
	SALAOJITUSKERROS		PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
	SUODATINKANGAS		
	PERUSMAA		
AP02	0.16 W/m²K	VP03	REI40 / U_{0.1} + C_{0.1} 300 63 dB
150	TASOITE	5	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
150	TERÄSBETONILAATTA	10	TASOITE
≥ 300	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY	260	TERÄSBETONILAATTA
	SALAOJITUSKERROS		PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
	SUODATINKANGAS		
	PERUSMAA		
US01	REI40 / 0.17 W/m²K	VP04	REI120 / D_{0.1} 55 dB / U_{0.1} + C_{0.1} 300 53 dB
90	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY	80	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
140	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI	220	BETONIVALU
150	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY	400	GEOTEKSTILI
	TERÄSBETONINEN SISÄKUORI		TÄTTEKERROS, KEVYTSORABETONI
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		TERÄSBETONILAATTA
			PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
US02	REI40 / 0.17 W/m²K	VP01	REI40 / 0.09 W/m²K
90	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY	15	KORHAUSMAITU FELTAKITE
140	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI		ALLSKATE
180	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY		KATEVANERI
	TERÄSBETONINEN SISÄKUORI		KATTOBISTOKIT
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		TUULETETTU ILMATILA
			MINERAALIVILLA
			BITUMINEN HÖYRYNSULKU
			KANTAVIA RAKENNE, OHTELOLAATIA
			PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
US03	REI40 / 0.17 W/m²K	VP02	REI40 / 0.09 W/m²K
75	MINERERISKAAPPAUS	220	BITUMINEN VEDENERISTE
220	LÄMMÖNERISTYS, MINERAALIVILLA	40	TASAUSBETONI
150	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI		GEOTEKSTILI
	TERÄSBETONINEN SISÄKUORI		KEVYTSORA
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		BITUMINEN HÖYRYNSULKU
			KANTAVIA RAKENNE, OHTELOLAATIA
			PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
US04	REI40 / 0.24 W/m²K		
115	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		
15	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI		
100	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI		
300	LÄMMÖNERISTYS, POLYSTYREENILEVY		
	TERÄSBETONINEN ULKOKUORI		
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		



LEIKKAUS B-B

ESPOO LINTUKORPI 8 GB

LEIKKAUSPIIRUSTUS

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

SIKKEU		
1A	SILEÄVALETU BETONI	HARMMA
UKOSINÄI		
2A	RAPPAUS	VAALEA RUSKEA Tikkurila Facade Q667
2B	RAPPAUS	VAALEA HARMMA Tikkurila Facade Q624
2C	RAPPAUS	TUMMA HARMMA Tikkurila Facade Q640
8A	PUURIMOTIUS * 1. KERROKSEN OSALLA PALOSUOJAÄKÄSTELTY	Lehtikuusi
1B	MAALATU BETONI	VAALEA HARMMA Tikkurila Facade Q624
1D	URITETTU BETONI	HARMMA
VEPPEET		
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELI	TUMMA HARMMA R623
SÄRKEVÄJÄRJESTELMÄ		
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELI	TUMMA HARMMA R623
IKKUNAT JA KÄYÖVET		
4A	MAALATU ALUMIINI	TUMMA HARMMA RAL7024
PÄRVEKKEET		
1C	MAALATU BETONI	VAALEA HARMMA Tikkurila Facade Q624
1E	MAALATU BETONI	VALKOINEN Tikkurila Facade Q618
VIHKATO		
5A	BITUMIJOPI	TUMMA HARMMA
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELI	TUMMA HARMMA R623
PÄRVEKKEET		
6A	HEIKKAPUHALLETTU LASI	
7A	MAALATU TERÄS	TUMMA HARMMA RAL7024
7B	MAALATU TERÄS	VALKOINEN RAL9010

LE LUMESTE
K3 KATTOGELIA
HE HÖIKOTULOKKEU
ILMANVAHJOVENTTILIT
KATTOVARUSTEET ASENNETAAN RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN MUKAAN.

RAL7024
RAL7024
RAL7024

ESPOO LINTUKORPI 8 GB

JULKISIVUPIIRUSTUS
YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



JULKISIVU KOULUISEEN

SOIKEI			
1A	SILEÄVALETTU BETONI	HÄRMÄÄ	
UKKOSIÄT			
2A	RAPPAUS	VAALEA RUSKEA	Tikkurila Facade Q667
2B	RAPPAUS	VAALEA HÄRMÄÄ	Tikkurila Facade Q624
2C	RAPPAUS	TUMMA HÄRMÄÄ	Tikkurila Facade Q640
8A	PUURMORTTUS *1. KESKIOIKSEN OSALLA PALOSSUOJAUSKÄSITELTY	LUCONKONVÄRINEN	Lehtikuusi
1B	MAALATTU BETONI	VAALEA HÄRMÄÄ	Tikkurila Facade Q624
1D	URIETTU BETONI	HÄRMÄÄ	
VEIPPELLE			
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELTI	TUMMA HÄRMÄÄ	R623
SÄDEYVÄISÄÄRETTÄÄ			
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELTI	TUMMA HÄRMÄÄ	R623
KIKKINÄT JA UKKO-OVIET			
4A	MAALATTU ALUMIINI	TUMMA HÄRMÄÄ	RAL7024
PARIVESIT			
1C	MAALATTU BETONI	VAALEA HÄRMÄÄ	Tikkurila Facade Q624
1E	MAALATTU BETONI	VALKOINEN	Tikkurila Facade Q618
VEDOKKO			
5A	BITUMHUOPA	TUMMA HÄRMÄÄ	
3A	MUOVIPINNHOITETTU TERÄSPELTI	TUMMA HÄRMÄÄ	R623
PARIVESIT			
6A	HEIKKAPUHALLETTU LASI	TUMMA HÄRMÄÄ	RAL7024
7A	MAALATTU TERÄS	VALKOINEN	RAL9010
7B	MAALATTU TERÄS	VALKOINEN	RAL9010

1E LUUMESTE
K3 KATTOGIELLA
HE KOKKOLUOKKI
ILMANVAIKOVENTILIT
KATTOVARUSTEET ASENNETAAN RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN MUKAAN.

JULKISIVU POUJOISEEN

JULKISIVU LÄNTEEN

ESPOO LINTUKORPI 8 GB

JULKISIVUPIIRUSTUS

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ESPOO LINTUKORPI 8 GB

HAVAINNEKUVA

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ESPOO LINTUKORPI 8 GB

HAVAINNEKUVA

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270

LINTUKORPI 8 **Gb**

RAKENNUSOIKEUS 4520
TONTIN PINTA-ALA 1658

LAAJUUSTIEDOT

	KEM2*	KEM2	BRM2	M3
KELLARIKRS	-	-	644	
1. KERROS	533	643	643	
2. KERROS	563	643	643	
3. KERROS	563	643	643	
4. KERROS	563	643	643	
5. KERROS	563	643	643	
6. KERROS	563	643	643	
7. KERROS	563	643	643	
8. KERROS	563	643	643	.
YHTEENSÄ	4474	5144	5788	17960

PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

RAKENNUSOIKEUS 4520 m²

VARSINAINEN KERROSALA: 5144 m²

RL 9§ SALLIMA LISÄKERROSALA:
ULKOSEINIEN 250 mm YLITTÄVÄT OSAT 103,2 m²
TEKNISET TILAT/HORMIT 49,6 m²
YHTEENSÄ 152,8 m²

ASEMAKAAVAN PORRASHUONEEN 20m² YLITTÄVÄ OSUUS§ 487,2 m²
ASEMAKAAVAN SALLIMAT YHTEISTILAT 30 m²

RAKENNUSOIKEUSKERROSALA:
5144 m² - 152,8 m² - 487,2 m² - 30 m² 4474 m²

ESPOO LINTUKORPI 8 GB
KERROSALAKAAVIO
YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO

arkkitehtuuri oy
A R K K I T E H T I T O I M I S T O
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270