



Espoon kaupunki
Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.3.2026

Ympäristölupapäätöksen liite
dnro 3688/11.01.00/2025

Rudus Oy ympäristöluvan muutoshakemus ja aloittamislupa koskien kallion louhintaa ja murskausta Espoon Kulmakorvessa

Asia

Päätös Rudus Oy:n esittämästä ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee voimassa olevan ympäristöluvan määräysten 8 ja 30 muuttamista. Ympäristölupa on annettu kallion louhintaan sekä kiven ja ylijäämälouheen murskaukseen Espoon Kulmakorvessa.

Päätös sisältää myös ympäristönsuojelulain 199 §:ssä tarkoitetun ratkaisun päätöksen noudattamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija

Rudus Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki
Y-tunnus 1628390-6

Ottamisalueen kiinteistö- ja sijaintitiedot

Espoon Takapellon louhinta- ja murskausalue, osa-alue VI
Kulmakorventie, Espoo
Espoonkartanon kylä
Louhinta sijoittuu osille Espoon kaupungin omistamia kiinteistöjä:
49-408-1-415 Kartanonmetsä
49-408-1-53 Svartbäck

Lupaviranomaisen toimivalta

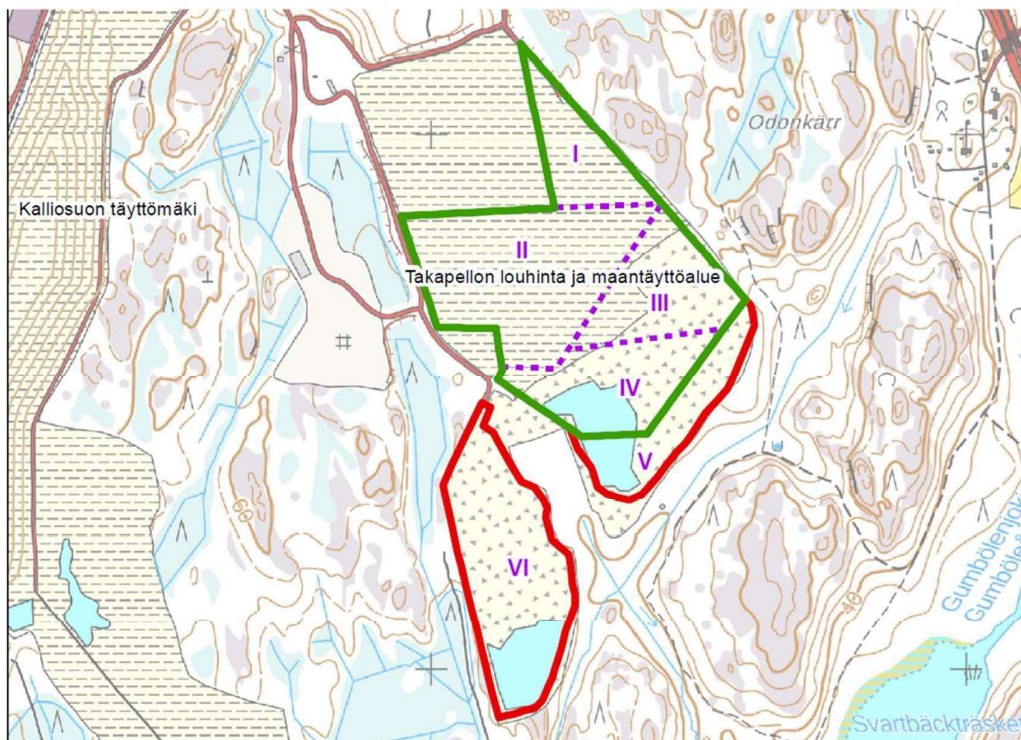
Ympäristönsuojelulain 34 § 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 2 momentin kohtien 6 a ja b mukaan lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Espoossa on ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Asian vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 19.9.2025. Hakemusta on täydennetty 21.10.2025 ja 14.1.2026.

Lupatilanne

Takapellossa on louhittu kalliota 2000-luvun alkupuolelta alkaen, ja sinne on myönnetty aiemmin useita lupia. Nykyisin on menossa viimeinen VI osa-alueen louhinta. Kohde on kokonaisuudessaan avoimena olevaa louhosaluetta. (Kuvat 1 ja 2)



Kuva 1. Rudus Oy toimii Kulmakorvessa nykyisin Takapellon osa-alueella VI.

Nykyinen Rudus Oy:n ympäristölupa

Espoon ympäristölautakunta on 22.10.2015 § 86 myöntänyt Rudus Oy:lle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan kallion louhintaan sekä kiven ja ylijäämälouheen murskaukseen Takapellon alueelle Espoon Kulmakorvessa.

Espoon ympäristöjohtaja hyväksyi 16.1.2025 Rudus Oy:n esittämän ympäristöluvan jatkuvatoimisen melumittaussuunnitelman päivittämisen, koska toiminta oli siirtynyt kauemmas lounaan suuntaan verrattuna lähtötilanteeseen.

Nykyinen Rudus Oy:n maa-aineslupa

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta on 20.3.2025 § 47 myöntänyt Rudus Oy:lle Takapellon osa-alueelle VI kallion louhintaan maa-aineslupan, joka on voimassa 15.10.2025 - 31.12.2028.

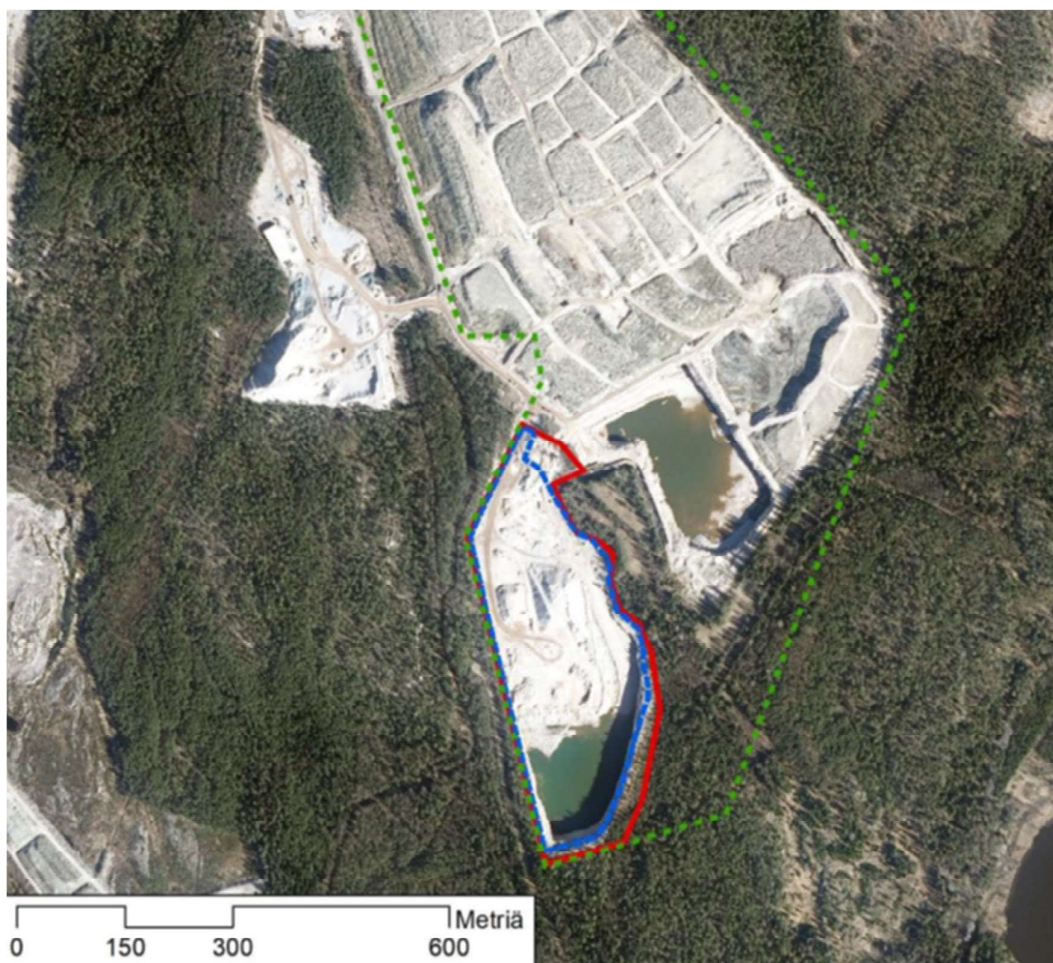
Toiminnan tarkastaminen

Rudus Oy:n louhinta ja murskaus on tarkastettu viimeksi 27.8.2025 vuoden 2025 valvontaohjelman mukaisesti.

Lähiympäristö

Rudus Oy:n louhinta-alueen koillispuolella yli kilometrin etäisyydellä on Turun moottoritie (valtatie 1) ja luoteessa yli kilometrin päässä sijaitsee HSY:n Ämmässuon ekoteollisuuskeskus.

Louhinnan vaikutusalueelle ei ole tullut uutta asutusta. Nykyiseltä vaiheen VI alueelta lähin asutus sijaitsee alueen kaakkois-, itä- ja koillispuolella noin 900 m etäisyydellä. Etelä-, lounais- ja länsipuoliselle asutukselle on yli 1,2 km etäisyys.



Kuva 2. Rudus Oy:n nykyinen louhinta- ja murskausalue Kulmakorvessa punaisella rajattuna. Ilmakuva on vuodelta 2023.

Ympäristöluvan muutoshakemuksen sisältö

Rudus Oy hakee muutosta ympäristöluvan nykyisiin lupamääräyksiin 8 ja 30:

Lupamääräys 8

Räjäytystyöt on mitoitettava ja räjähdysaineet valittava siten, että räjäytyksistä tai tärinästä ei aiheudu vauriota tai vaaraa ympäristölle, eikä kohtuutonta räsitusta lähialueen asukkaille.

Louhinnassa räjäytettävän kentän koko saa olla keskimäärin 10 000 m³ ja enintään 15 000 m³. Louhinta on tehtävä vähintään kahdessa tasossa siten, että momentaaninen (samanaikaisesti räjähtävä) räjäytysainemäärä on enintään 100 kg.

Muutosesitys

Lupamääräystä 8 esitetään muutettavaksi siten, että lupamääräyksen viimeinen lause poistetaan eli poistetaan vaatimus kahdessa tasossa tehtävästä louhinnasta sekä enintään 100 kg momentaanisesta räjäytysainemäärästä.

Lupamääräys 30

Kakarlammen vedenpinnan korkeutta on tarkkailtava jatkuvatoimisella vedenpinnan korkeuden mittauslaitteella.

Muutosesitys

Lupamääräys 30 esitetään poistettavaksi kokonaisuudessaan.

Muutoshakemuksen perustelut

Lupamääräys 8

Momentaaninen räjäytysainemäärä

Momentaanisen räjähdysaineen määrän rajoittamiselle 100 kg:aan ei ole perusteita. Rudus Oy käyttää jokaisessa louhintaräjäytyksessä tietokoneavusteista räjäytyssuunnittelua, joka tarkkojen porausreikäsuunnitelmien ja räjähdysainemäärien lisäksi mallintaa myös ympäristöön leviävän tärinän suuruutta. Rudus Oy on vastuussa siitä, että louhintakentät ja momentaaniset räjähdysainemäärät suunnitellaan niin, ettei vauriovaaraa ympäristön kiinteistöille aiheuteta. Ylimoitettu momentaanisen räjäytysainemäärän rajoittamisesta ei ole mitään hyötyä, koska momentaanista räjäytysainemäärä mitoitetaan joka tapauksessa haittavaikutusten näkökulmasta jokaisen räjäytystyön yhteydessä. Rudus Oy:llä on pitkä kokemus louhintaräjäytysten turvallisesta suorittamisesta. Tärinöiden mittauspisteet sijaitsevat lähimmissä kiinteistöissä noin 600–900 metrin päässä louhinnoista, eikä tärinän ohjearvojen ylityksiä ole tapahtunut. Räjäytysten tärinävaikutuksia on seurattu mittalaittein toiminnan alusta vuodesta 2008 lähtien. Forcit Consulting Oy mittaa tärinää kymmenestä rakennuksesta louhinta-alueen lähistöllä. Tärinämittaustulosten perusteella voidaan myös osoittaa, ettei nykyisen lupamääräyksen mukaiselle rajoitukselle ole perusteita. Rudus Oy:n tuotantaräjäytyksissä vastaavat momentaaniset räjähdysainemäärät ovat muilla kiviainesottamoilla keskimäärin noin 300–650 kg.

Nykyinen rajoitus on mm. johtanut louheen rikotusmäärän kasvuun. Iskuvasarointi näyttäytyy lisääntyneenä ympäristömeluna ja CO₂-päästöinä. Lisäksi räjäytysajankohta on usein siirtynyt myöhäiseen iltapäivään panostuksen hitauden vuoksi, mikä sekin voi aiheuttaa enemmän häiriöitä alueen asukkaille.

Rudus Oy katsoo, että lupamääräyksen mukainen rajoitus momentaanisen räjäytysainemäärän osalta hidastaa louhintatyötä ja aiheuttaa haitallisia vaikutuksia ympäristöön erityisesti melun osalta. Tällöin toiminnan häiritsevyys lisääntyy, vaikka melun ohjearvot eivät ylitä. Nykyisen lupamääräyksen mukainen rajoitus aiheuttaa Rudus Oy:n kokemuksen sekä asiantuntija-arvion mukaan enemmän haitallisia kuin hyödyllisiä vaikutuksia toiminnanharjoittajalle, toiminnan

lähietäisyyteen sijoituville naapureille sekä ympäristölle. Rajoituksen poisto ei aiheuta riskejä tärinän raja-arvojen ylityksille lähimmissä häiriintyvissä kohteissa eikä lisää merkittävästi haitallisia vaikutuksia ympäristöön tai asukasviihtyisyyteen, kun edetään räjäytysteknisen suunnitelman ja ehdotettujen seurantojen mukaisesti.

Koska momentaanisen räjäytysainemäärän rajoitukselle ja louhimiselle kahdessa tasossa ei edellä mainituin perustein enää ole tarvetta, esitetään määräysten poistamista ympäristöluvasta.

Louhinnan etäisyys

Vuonna 2015 Rudus Oy:n Kulmakorven lähialueen asukkaat Mustanpurontiellä ovat kokeneet alueella tapahtuvat louhinnat häiritseviksi. Louhintaa tehtiin tällöin merkittävästi lähempänä Mustanpurontiellä sijaitsevia asuinrakennuksia, ja enintään yhden kilometrin päässä sijaitsevien häiriintyvien kohteiden määrä oli merkittävästi suurempi kuin nykyisessä louhintatilanteessa.

Ilmanpaineiskut ja tärinä

Yleisesti häiritsevä kokemus syntyy louhinnoista aiheutuvan tärinän ja ilmanpaineaallon yhteisvaikutuksesta. Räjäytyksistä aiheutunut ilmanpaineaalto sekoitetaan ympäristössä usein maaperän kautta tulevaan tärinään, ja se voidaan kokea epämiellyttävänä ikkunoiden tai kevyiden esineiden helisemisenä. Rakennuksille ja rakenteille aiheutuvan vauriovaaran mittaamiseen voidaan käyttää ilmanpaine- ja tärinämittareita. Kilometrin etäisyydellä normaalin avolouhinnan ilmanpaineisku ei aiheuta kohonnutta riskiä kiinteistöille tai niiden rakenteille. Ilmanpaineiskun mittauksilla voidaan kuitenkin varmistaa toimintatapojen vaikutus ilmanpaineiskun suuruuteen.

Ohjeen ”RIL 253-2024 Rakentamisen aiheuttamat tärinät” (RIL ry) mukaan tietyissä sääolosuhteissa suurten räjäytysten ilmanpaineiskut voivat tuntua häiritseviltä pitkilläkin etäisyyksillä. Tällöin kerralla räjähtävän räjähdysainemäärän säätäminen ei ole välttämättä riittävän tehokas rajoituskeino. Pitkillä etäisyyksillä rajoittamistarpeessa on yleensä kyse häiriöstä eikä vahinkovaarasta.

Suomessa ilmanpaineiskulle ei ole raja-arvoa, mutta Ruotsissa on käytössä 500 Pa (Pascal, paineen yksikkö). RIL 253-2024 -ohjeessa on kuitenkin määritetty häiriöraja-arvo rakennuksille 400 Pa. Rudus Oy ehdottaa kymmenen peräkkäisen räjäytyslouhinnan ilmanpaineen mittausjakson tekemistä Takapellon Kulmakorven alueella. Mittaukset tehtäisiin pätevän asiantuntijan valitsemissa ja ilmanpainetta parhaiten edustavissa mittauspaikoissa muutoshakemuksen mukaisten louhintaräjäytysten aikana. Tuloksia voidaan verrata tähän uuteen häiriöraja-arvoon rakennuksille 400 Pa.

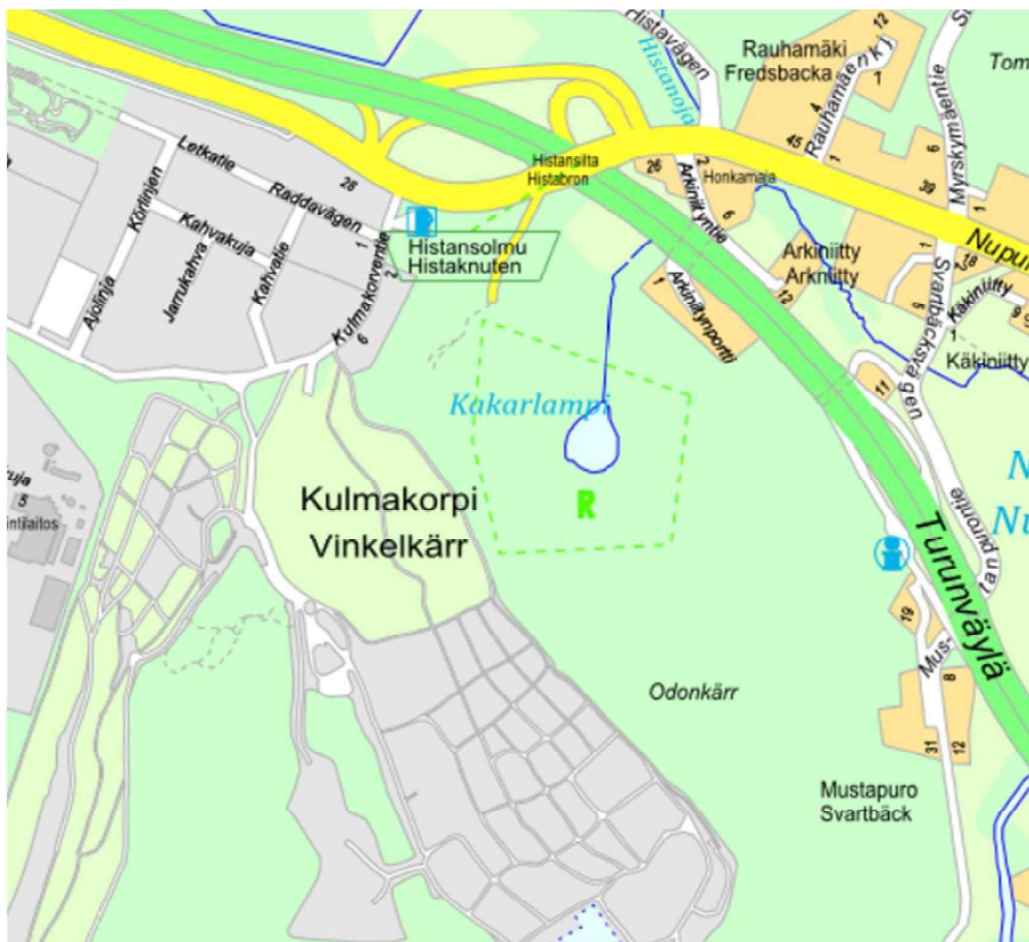
Tärinämittauksia jatketaan aiempien suunnitelmien mukaisesti jatkuvatoimisesti. Mittausten tavoitteena on osoittaa, etteivät tärinälle määritetyt ohjearvot ja ilmanpaineelle määritetyt raja-arvot ylity eikä toiminta aiheuta kohtuutonta haittaa Kulmakorven osa-alueen VI lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Lupamääräys 30

Kakarlammen luonnonsuojelualue sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä Takapellon louhinta-alueen pohjois-/koillispuolella Nupurintien läheisyydessä. Lampi on erämainen umpeen kasvava lampi, jota ympäröi rämevaltainen Kakarlammensuo. (Kuva 3).

Kakarlammen vedenpinnan korkeutta on seurattu jatkuvatoimisesti vuodesta 2009 lähtien, jolloin tarkkailu veloitettiin tehtäväksi silloisessa ympäristöluvassa. Tarkkailuvelvoite on ollut myös maa-ainesluvuissa, mutta viimeisimmässä maa-ainesluvassa (20.3.2025 § 47) kyseinen velvoite on poistunut.

Syvälouhinnan alkaessa Takapellon pohjoisosassa etäisyyttä louhinta-alueen ja varsinaisen Kakarlammen välillä oli vähimmillään noin 340 metriä (varsinaiseen luonnonsuojelualueeseen etäisyyttä oli vähimmillään noin 120 metriä). Alueella oli jo aiemmin vuonna 2021 Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry tehnyt tutkimuksen, jossa todettiin, että Kakarlampi muodostaa tiivispohjaisen painanteen, josta ei pohjasedimentin kautta tapahdu veden liikkumista kumpaankaan suuntaan. Hydraulista yhteyttä lammen ja louhinta-alueen välillä ei todettu olevan, sillä useita metrejä paksu tiivis savikerros ei päästä vettä lävitsensä. Myös kallioperätutkimusten perusteella pidettiin epätodennäköisenä, että vesi voisi kallion rakoverkostoja pitkin virrata Kakarlammen ja louhinta-alueen välillä. Louhoksen ja lammen välillä sijaitsee lukuisia pieniä kallioperän siirroksia, jotka ovat kallioperän pääasiallisen rakoilusuunnan suuntaisia ja kohtalaisen jatkuvia. Kyseisen suuntauksen takia ei katsottu pohjavedelle olevan käyttökelpoisia virtausreittejä louhinta-alueen ja lammen välillä.



Kuva 3. Kakarlammen luonnonsuojelualueen sijainti Kulmakorvessa.

Kakarlammen pitkään jatkunut vedenpinnan seuranta on osoittanut, ettei vaikutuksia lammen vedenpinnan korkeuteen tai vaihteluihin ole muodostunut louhinnan myötä, kuten ei

ennakkoarvioissa katsottukaan olevan todennäköistä. Kakarlammen pinnankorkeuden keskiarvo on vaihdellut vuosina 2017–2024 vuositasolla välillä +58,29...+58,42, eli noin 13 cm verran. Kakarlammen pinnankorkeudessa ei ole havaittavissa selvää lineaarista suuntausta suuntaan tai toiseen kyseisenä tarkkailujaksona.

Kakarlammen ja louhinta-alueen välissä sijaitsee pohjaveden havaintoputki HP1004, jossa myös on jatkuvatoimista pinnanseurantaa. Pinnankorkeus on pysynyt tasaisena lähes koko tarkkailun ajan eikä selviä suuntauksia ole havaittu, joskin kesästä 2018 lähtien putken HP1004 pinnankorkeus on pysytellyt hieman alempana kuin aiemmin. Laskevaa trendiä ei kuitenkaan ole.

Takapellon alueen louhintatoiminta on edennyt niin, että nykyisin louhintaa tehdään enää osa-alueella VI, josta etäisyyttä Kakarlammen luonnonsuojelualueelle on vähimmilläänkin lähes 900 metriä ja varsinaiseen Kakarlampeen on yli kilometrin etäisyys. Tällaisilla etäisyyksillä louhinnalla ei arvioida olevan vaikutuksia Kakarlammen pinnankorkeuksiin. Lisäksi on huomioitavaa, että pitkäaikaisen seurannan tulosten mukaan vaikutuksia ei ole ollut myöskään silloin, kun louhintaa suoritettiin huomattavasti lähempänä Kakarlampea. Lisäksi Takapellon louhoksen pohjois- ja keskiosa on jo täytetty puhtailla ylijäämämailla ja täyttötoiminta jatkuu. Nykyisen louhinta-alueen (osa-alue VI) ja Kakarlammen suojelualueen välille on siis maaperä palautettu, eikä siinä ole paljaita kallioseinämiä, joiden mahdollisista raoista kalliopohjavesi pääsisi tihkumaan ja sitä kautta vaikuttamaan Kakarlammen suojelualueen pohjaveden esiintymiseen tai valuma-alueeseen.

Koska Kakarlammen pinnan tarkkailulle ei edellä mainituin perustein enää ole tarvetta, esitetään tarkkailuvelvoitteen poistamista ympäristöluvasta.

Aloitushakemus muutoksenhausta huolimatta

Rudus Oy hakee lupaa aloittaa muutetun luvan lupamääräysten noudattamisen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §). Hakemuksen mukaiset muutokset lupamääräyksiin eivät ole sellaisia, että niistä aiheutuisi pilaantumista eikä haitallisia seurauksia luontoon, ympäristöön tai maisemaan. Aloitushupa ei siten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Mikäli muutettu ympäristölupa muutoksenhaussa kumoutuisi, jatkettaisiin toimintaa alkuperäisen luvan lupamääräysten mukaisesti.

Lisäksi Rudus Oy:n mukaan hakemuksessa esitetyt vaikutusarvioinnit ja perustelut osoittavat, että sekä Kakarlammen pinnanmittaus että louhintatöiden teknisen suunnittelun rajoittaminen nykyisten lupamääräysten mukaisesti on tarpeetonta ja aiheuttaa toiminnanharjoittajalle merkittäviä ylimääräisiä kustannuksia. Louhintatöiden toteuttaminen nykyisten lupamääräysten mukaisesti aiheuttaa lisäksi työmaalla töiden viivästymistä. Lupamääräysten poistaminen sallii louhinnan suunnittelun ja optimoinnin kustannustehokkaalla ja yhtä turvallisella tavalla kuin lupamääräyksiä noudatettaessakin.

Aloitushupaa haetaan ensisijaisesti molempien lupamääräysten osalta ja toissijaisesti ainoastaan Kakarlammen tarkkailuun liittyvään lupamääräykseen.

Aloitushuvan vakuuden määräksi ehdotetaan 10 000 euroa.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta tiedottaminen

Hankkeen vireillä olosta on kuulutettu Espoon kaupungin verkkosivuilla 27.10. - 2.12.2025.

Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä Espoon kaupungin verkkosivuilla.

Lausunto pyydettiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (Uudenmaan ELY-keskus). Hankkeen johdosta on lisäksi kuultu kirjeellä tai sähköpostitse seitsemää naapurikiinteistön omistajaa tai yhteisöä.

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus/mielipide.

Lausunto

Uudenmaan ELY-keskus antoi lupahakemuksesta lausunnon 27.11.2025. Lupamääräyksen 8. muuttamisesta Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vaikka lupamääräystä 8. muutettaisiin hakijan esittämällä tavalla, jäisi lupamääräyksen 8. alkuosa kuitenkin voimaan nykyisellään. Se edellyttää järjestämään räjäytykset niin, ettei niistä aiheudu vaurioita, vaaraa tai kohtuutonta räsitusta asukkaille ja rajoittaa räjäytyskentän kokoa. Mikäli lupamääräystä muutetaan, hakija joutuu huolehtimaan, että em. lupamääräyksen vaatimukset kuitenkin täyttyvät. Tällöin esim. asukkaiden kokemaa räsitus ei saa merkittävässä määrin lisääntyä, vaikka rajoitukset poistettaisiin hakijan esityksen mukaisesti. Mikäli alueella on samanaikaisesti käynnissä muitakin räjäytystöitä (esim. Lankasuon alueen louhinta), tulee myös näiden yhteisvaikutus huomioida asukkaiden kokemaa räsitusta tarkasteltaessa.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomauttamista Kakarlammen vedenpinnan korkeuden jatkuvatoimista mittausta koskevan määräyksen poistamiseen. Mikäli määräys Kakarlammen pinnankorkeuden mittaamisesta poistetaan ja mittauksesta luovutaan, tulee asia päivittää myös Ämmäsuon-Kulmakorven alueen vesien yhteistarkkailuohjelmaan. Asia tullaan tällöin huomioimaan seuraavassa yhteistarkkailuohjelman päivityksen johdosta annettavassa valtion valvontaviranomaisen päätöksessä.

Muistutus ja mielipide

Kolmperän asukas yhdistys ry:n muistutus ja yksityishenkilön mielipide ovat samansisältöisiä ja esitetty samassa asiakirjassa, joka on saapunut 2.12.2025.

Lupamääräys 8 tulee säilyttää kokonaisuudessaan

Aiemmin toisen toimijan kohdalla räjäytykset muutettiin tehtäväksi kahdessa tasossa, koska yhdessä tasossa tehtävät räjäytykset ja tärinä aiheuttivat kohtuutonta haittaa lähialueen asukkaille. On oletettavaa, että Rudus Oy:n ehdottama muutos lupamääräykseen toistaisi haitat. Rudus Oy:lle ei tule antaa lupaa aloittaa uudella tavalla tehtyjä räjäytyksiä muutoksenhausta huolimatta.

Lupamääräys 30 tulee säilyttää kokonaisuudessaan

Kakarlammen luonnonsuojelualue on kuitenkin lähellä räjähdystyömaata, joten sillä voi olla vaikutusta lammen ekosysteemiin. Vedenpinnan korkeuden jatkuvatoiminen mittaus on tuskin suuri kulu verrattuna Rudus Oy:n saamaan hyötyyn toiminnastaan. Rudus Oy:lle ei tule antaa aloituslupaa Kakarlammen tarkkailuun liittyvään lupamääräykseen.

Hakijan vastine

Hakijaa kuultiin lausunnosta ja mielipiteestä 3.12.2025. Hakija on antanut vastineen 19.12.2025.

Lupamääräyksen 8 muuttaminen

Rudus Oy on vastuussa siitä, ettei asukkaiden kokema rasitus lisäännä. Rudus Oy käyttää nykyisin jokaisessa louhintaräjäytyksessä tietokoneavusteista räjäytyssuunnittelua, joka tarkkojen porausreikäsuunnitelmien ja räjähdysainemäärien lisäksi mallintaa myös ympäristöön leviävän tärinän suuruutta. Louhintakentät ja momentaaniset räjähdysainemäärät suunnitellaan niin, ettei vauriovaaraa ympäristön kiinteistöille aiheuteta. Rudus Oy:llä on pitkä kokemus louhintaräjäytysten turvallisesta suorittamisesta. Nykyisen tietokoneavusteisen räjäytyssuunnittelun ja tärinöiden ja ilmanpaineen mittausten avulla sekä etäisyyden kasvettua lähimpiin häiriintyviin kohteisiin voidaan varmistaa, ettei kohtuutonta rasitusta aiheuteta lähialueen asukkaille.

Kohtuuttoman haitan kokemus vaihtelee suuresti henkilön mukaan. Yleisesti häiritsevä kokemus syntyy louhinnoista aiheutuvan tärinän ja ilmanpaineaallon yhteisvaikutuksesta. Rakennuksille ja rakenteille aiheutuvan vauriovaaran mittaamiseen voidaan käyttää ilmanpaine- ja tärinämittareita. Nykyisillä etäisyyksillä avolouhinnan ilmanpaineisku ei aiheuta kohonnutta riskiä kiinteistöille tai niiden rakenteille. Louhinta-alueen lähin asutus sijaitsee alueen kaakkois-, itä- ja koillispuolella noin 900 metrin etäisyydellä. Etelä-, lounais- ja länsipuoliselle asutukselle on etäisyyttä yli 1,2 km. Ilmanpaineiskun mittauksilla voidaan kuitenkin varmistaa käytettyjen toimien vaikutus ilmanpaineiskun suuruuteen. Samoilla mittauksilla voidaan lisäksi selvittää ilmanpaineiskun suuruuden vaikutusta ympäristöstä mahdollisesti tulevien valitusten määrään.

Rudus Oy on ehdottanut lupamuutoshakemuksessaan kymmenen peräkkäisen räjäytyslouhinnan ilmanpaineen mittausjaksoa Takapellon Kulmakorven alueella pätevän asiantuntijan valitsemissa, ilmanpainetta parhaiten edustavissa, mittauspaikoissa lupamuutoshakemuksen mukaisesti toteutettujen louhintaräjäytysten aikana. Tuloksia voidaan verrata häiriöraja-arvoon rakennuksille 400 Pa (RIL 253-2024). Tärinämittauksia jatketaan aiempien suunnitelmien mukaisesti jatkuvatoimisesti.

Mikäli mittauksilla kyetään osoittamaan, etteivät tärinälle määritetyt ohjearvot ja ilmanpaineelle määritetty häiriöraja-arvo ylity, voitaneen tuloksista tehdä johtopäätös, ettei ko. louhintatapa aiheuta riskiä kohtuuttoman haitan aiheuttamiseksi Kulmakorven osa-alueen VI lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Lupamääräyksen 30 muuttaminen

Mikäli määräys Kakarlammen pinnankorkeuden mittaamisesta poistetaan ja mittauksesta luovutaan, huolehtii Rudus Oy, että asia päivitetään myös Ämmässuon-Kulmakorven alueen vesien yhteistarkkailuohjelmaan.

Takapellon alueen louhintatoiminta on edennyt niin, että nykyisin louhintaa tehdään enää osa-alueella VI, josta etäisyyttä Kakarlammen luonnonsuojelualueelle on lähimmillään noin 900 metriä ja Kakarlampeen noin yksi kilometri. Kakarlammen vedenpinnan korkeutta on seurattu jatkuvatoimisesti vuodesta 2009 lähtien, eikä louhinnalla ole arvioitu olleen vaikutusta vedenpinnan vaihteluihin silloinkaan, kun louhintaa on tehty merkittävästi lähempänä lampea. Louhinnan ei myöskään ole arvioitu aiheuttavan merkittävää haitallista vaikutusta Kakarlammen ekosysteemiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaisu

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää muuttaa Rudus Oy:lle 22.10.2015 § 86 myönnetyn ympäristöluvan lupamääräystä 8 ja poistaa lupamääräyksen 30. Samalla lautakunta määrää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti, että toiminta voidaan aloittaa muutettuja lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Muutetut lupamääräykset 8 ja 30

Lupamääräys 8

Räjäytystyöt on mitoitettava ja räjähdysaineet valittava siten, että räjäytyksistä tai tärinästä ei aiheudu vauriota tai vaaraa ympäristölle eikä kohtuutonta rasitusta lähialueen asukkaille.

Louhinnassa räjäytettävän kentän koko saa olla keskimäärin 10 000 m³ ja enintään 15 000 m³.

Rudus Oy:n on tehtävä kymmenen peräkkäistä räjäytyslouhinnan ilmanpaineen mittausta louhinnan vaikutusalueella eri ilmansuunnissa ja eri etäisyyksillä. Mittaukset on tehtävä edustavasti muutoshakemuksen mukaisesti. Mittaussuunnitelma mittauspaikkoineen on esitettävä etukäteen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi.

Mittauksista on laadittava raportti, jossa kerrotaan kenttäkohtaisesti suurin käytetty momentaaninen ja kokonaisräjäytysainemäärä, räjäytetyn kentän koko sekä ilmanpaineen mittaustulos, jota verrataan rakennusten häiriöraja-arvoon 400 Pa (Pascal) ohjeen ”RIL 253-2024 Rakentamisen aiheuttamat tärinät” mukaan. Raporttiin tulee sisällyttää samaan aikaan toteutettujen tärinämittausten tulokset jokaiselta mittarilta, jotta tiedetään räjäytysten kokonaisvaikutus.

Lupamääräys 30

Lupamääräys 30 poistetaan kokonaan.

Yleiset perustelut

Lupamääräysten muuttamisesta ei aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettuja seurauksia, joten määräyksiä voidaan muuttaa hakemuksen mukaisesti.

Yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 8

Rudus Oy louhii ja murskaa nykyisin kauempana asutuksesta kuin aiemmin. Nykyiseltä Rudus Oy:n louhinta-alueelta lähin asutus sijaitsee alueen kaakkois-, itä- ja koillispuolella noin 900 m etäisyydellä. Etelä-, lounais- ja länsipuoliselle asutukselle on yli 1,2 km etäisyys.

Alueen itä- ja koillispuolella louhintaräjäytysten tärinävaikutukset ovat myös huomattavasti pienemmät kuin aiemmin johtuen jo louhituista Takapellon kaivannoista. Välissä ei ole enää yhtenäistä kalliota, joka johtaisi tehokkaasti louhintatärinöitä.

Lupamääräykseen 8 on lisätty kymmenen peräkkäisen räjäytyslouhinnan ilmanpaineen mittausjaksoa, joiden tuloksia verrataan häiriöraja-arvoon 400 Pa (Pascal) rakennuksille.

Jatkuvatoimisia värinämittauksia tehdään koko ajan, joten näillä molemmilla mittauksilla varmistetaan, että lupamääräyksen 8 ensimmäisen kappaleen vaatimus toteutuu eli että värjätöksistä tai värinästä ei aiheudu vauriota tai vaaraa ympäristölle eikä kohtuutonta räsitusta lähialueen asukkaille.

Lupamääräys 30

Kakarlammen luonnonsuojelualue sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä nykyisen Rudus Oy:n louhinta-alueen pohjois-/koillispuolella Nupurintien läheisyydessä. Takapellon louhinnat ovat alkaneet lähempää Kakarlampea eikä vaikutuksia lampeen ole silloinkaan havaittu. Kakarlammen pitkään jatkunut vedenpinnan seuranta on osoittanut, ettei vaikutuksia lammen vedenpinnan korkeuteen tai vaihteluihin ole muodostunut louhintojen aikana.

Kakarlammen pinnanmittausvelvoite on jo poistettu samoilla perusteilla nykyisestä Rudus Oy:n maa-ainesluvasta, jonka ympäristö- ja rakennuslautakunta myönsi 20.3.2025 § 47. Maa-aineslupa on voimassa 15.10.2025 - 31.12.2028.

Vastaus lausuntoon ja yksilöityihin vaatimuksiin

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että mikäli määräys Kakarlammen pinnankorkeuden mittaamisesta poistetaan ja mittauksesta luovutaan, tulee asia päivittää myös Ämmässuon-Kulmakorven alueen vesien yhteistarkkailuohjelmaan.

Rudus Oy on vastineessaan ilmoittanut, että jos määräys Kakarlammen pinnankorkeuden mittaamisesta poistetaan ja mittauksesta luovutaan, Rudus Oy huolehtii, että asia päivitetään myös Ämmässuon-Kulmakorven alueen vesien yhteistarkkailuohjelmaan.

Kolmperän asukasyhdistys ry:n muistutus ja yksityishenkilön mielipide

Muistutuksessa ja mielipiteessä edellytetään, että sekä lupamääräys 8 että lupamääräys 30 tulee säilyttää kokonaisuudessaan.

Lupamääräys 8

Vuonna 2015 Rudus Oy louhi ja murskasi lähempänä asutusta, jolloin annettiin tiukemmat lupamääräykset. Nykyisin Kolmperän suuntaan on matkaa yli kilometri ja välissä on Espoon kaupungin Kalliosuon maankaatopaikka ja HSY:n Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksen toiminnot.

Lupamääräykseen 8 on lisätty kymmenen peräkkäisen värjätyslouhinnan ilmanpaineen mittausjaksoa, joiden tuloksia verrataan häiriöraja-arvoon 400 Pa (Pascal) rakennuksille. Jatkuvatoimiset värinämittaukset jatkuvat, joten näillä molemmilla mittauksilla varmistetaan, että lupamääräyksen 8 ensimmäisen kappaleen vaatimus siitä, ettei värjätöksistä tai värinästä aiheudu vauriota tai vaaraa ympäristölle eikä kohtuutonta räsitusta lähialueen asukkaille.

Lupamääräys 30

Kakarlammen luonnonsuojelualue sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä nykyisen Rudus Oy:n louhinta-alueen koillispuolella Nupurintien läheisyydessä. Kakarlammen pitkään jatkuneen vedenpinnan seuranta on osoittanut, ettei vaikutuksia lammen vedenpinnan korkeuteen tai

vaihteluihin ole muodostunut vuosia kestäneiden ja aiemmin lähempänä Kakarlampea sijainneiden louhintojen seurauksena.

Kakarlammen pinnanmittausvelvoite on jo poistettu samoilla perusteilla nykyisestä Rudus Oy:n maa-ainesluvasta, jonka ympäristö- ja rakennuslautakunta myönsi 20.3.2025 § 47.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 4.5.2026, mikäli päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (YSL 198 §)

Toiminnan aloittamista koskeva ratkaisu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että muutettujen lupamääräysten 8 ja 30 noudattaminen voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 18.5.2026. Aloituslupa ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska toiminnassa voidaan palata noudattamaan aiempia lupamääräyksiä.

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan eduksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Muutoksenhakutuomioistuim voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (YSL 201 §)

Luvan käsittelymaksu

Lupahakemus on tullut vireille 19.9.2025. Espoon kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymän Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen maksu kivenlouhimon ympäristöluvasta on 2500 euroa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 5 §:n mukaan, jos asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä 50 % 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi. Lupamaksu on siten 1250 euroa.

Sovelletut säännökset ja ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 34, 49, 70, 89, 198, 199 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 15 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelun viranomaisen taksa 1.1.2022 2–3, 5 §

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla 27.3.2026. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika tähän päätökseen päättyy 4.5.2026. Valitusosoitus on liitteenä.