

Tekninen lautakunta 25.03.2026

Kuninkaistenportin ja Kreivinkujan katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Räsänen Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Kuninkainen asemakaava-alue:

Kuninkaistenportti, piirustusnumero 8106/002

Kreivinkuja, piirustusnumero 8106/003

2 antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3 määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki, pykälät (§) 84, 85 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus, pykälä (§) 41

Espoon kaupungin hallintosääntö ensimmäinen osa, 4. luku, pykälä (§) 19.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (2.–16.2.2026) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kuninkainen (Konungsböle) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat Kuninkaistenportin (Konungsböleporten) ja Kreivinkujan (Grevegränden) rakentamista.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä alueella esiintyneiden hulevesiongelmien takia. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kolme muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Kuninkaistenportti ja Kreivinkuja ovat tonttikatuja. Rakentamisella parannetaan jalankulun turvallisuutta, katu ympäristön laatutasoa sekä ratkaistaan alueella esiintyviä hulevesien hallintaan liittyviä ongelmia.

Kuninkaistenportilla parannetaan liikenneturvallisuutta rakentamalla uusi jalkakäytävä kadun itäpuolelle. Kadun varteen toteutetaan päiväkodille saattoliikenteen pysäköintipaikkoja sekä kiertoliittymä Kuninkaistentien ja Ritarintien risteykseen liikenteen sujuvoittamiseksi. Lisäksi Kuninkaistenportin ajoradalle rakennetaan kavennuksia ajonopeuksien hillitsemiseksi. Katualueelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja vesihuoltoa uusitaan.

Kreivinkuja muutetaan nykyisestä sorapintaisesta tonttikadusta asfaltoiduksi, reunakivelliseksi kaduksi, jonka länsipäähän rakennetaan kääntöpaikka. Kuninkaistenportin rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 1,94 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 0,78 milj. euroa.

Kreivinkujan rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 272 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 65 000 euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 650 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Suunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Katusuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana otakantaa.fi-palvelussa 2.10.–17.10.2025, ja palautteita palveluun saatiin yksi. Lisäksi järjestettiin asukastilaisuus 2.10.2025, jossa käytiin katuosuuksien suunnitelmaluonnoksia läpi kävellen maastossa. Asukastilaisuuteen osallistui 24 asukasta.

Katusuunnitelmaluonnoksia muokattiin saatujen kommenttien perusteella, mm. kääntöpaikkaa sekä tonttiliittymien ja valaisinpylväiden sijainteja tarkennettiin.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 2.–16.2.2026. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 28.1.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmiin ei tehty muutoksia.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kolme muistutusta, joihin on laadittu vastineet. Muistutukset koskivat Kuninkaistenportin liikenneturvallisuutta, ajonopeuksien hillitsemistä, liikenteen sujuvuutta ja tontin rajalla olevaa kasvillisuutta.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kreivinkuja, katusuunnitelman selostus
- 2 Kuninkaistenportti, katusuunnitelman selostus
- 3 Kreivinkuja, piirustusnumero 8106/003
- 4 Kuninkaistenportti, piirustusnumero 8106/002
- 5 Muistutusten lyhennelmät ja niiden vastineet (Kuninkaistenportti ja Kreivinkuja)

Oheismateriaali

- Muistutus 1 - Ei julkinen
- Muistutus 2 - Ei julkinen
- Muistutus 3 - Ei julkinen

Tiedoksi