

Nämnden Svenska rum 26.03.2026

Utlåtande av nämnden Svenska rum om projektplanen för ombyggnaden av Smedsby daghem

Beredning och upplysningar:
Nääppä Roosa

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Direktör för Svenska bildningstjänster Högström Barbro

Nämnden Svenska rum konstaterar i sitt utlåtande att det inte finns något att anmärka på innehållet i projektplanen. Vid den närmare planeringen av projektet ska de operativa planeringsanvisningarna för daghemmen i Esbo i tillämpliga delar iakttagas.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande om projektplanen för ombyggnaden av Smedsby daghem som daterats 26.2.2026.

I investeringsprogrammet för åren 2026–2035 i budgeten för år 2026 har det reserverats 1,5 miljoner euro för ombyggnaden av Smedsby daghem åren 2026–2027.

Smedsby daghem ligger i Smedsby i Alberga, kvarter 55006, Y-tomt (Stensbacken 4). Daghemmets lokaler är planerade för cirka två grupper. Daghemmets förskolegrupp verkar i anslutning till den närliggande Smedsby skola på adressen Gammelstens 5.

Projektet omfattar renovering av den byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla daghemsbyggnaden som färdigställdes år 1910. Under ombyggnaden repareras konstruktioner, röt-, mikrob- och insektskador samt åtgärdas problem med inomhusluften. Avsikten är att byggnaden ska bli en byggnadstekniskt och strukturellt fungerande helhet. Vid reparationerna beaktas kraven från miljö- och byggnadstillsynen, brand- och räddningsmyndigheterna samt Esbo stadsmuseum.

I samband med ombyggnaden görs inga stora funktionella ändringar, men lokalerna utvecklas till exempel med små ändringar och nya fasta möbler. I ombyggnadsprojektet ska de funktionella anvisningarna för planering av daghem i Esbo iakttagas i tillämpliga delar. Vid planeringen av lokalerna beaktas också tillgänglighet.

Antalet barngrupper och lokalernas funktioner förblir i huvudsak likadana som förut. Projektet ger inte upphov till nya platser inom småbarnspedagogiken, och därför har ingen behovsutredning gjorts.

Projektets tidsplan, omfattning och kostnader samt ersättande lokaler

Enligt den preliminära tidsplanen i projektplanen börjar reparationerna av daghemmet i september 2027 och lokalerna tas i bruk efter ombyggnaden i oktober 2028.

Smedsby daghem omfattar 290 m² lägenhetsyta och 488 m² totalyta.

Ombyggnadsgraden för ombyggnaden är 81,6 procent och kostnadsförslaget är 1,85 miljoner euro, 3 791 euro per m² totalyta (Haahtela-index 102,0 1/2025, prisnivå 104 12/2025). Dessutom behövs 0,5 miljoner euro för planeringskostnader och 0,095 miljoner euro för tilläggs- och ändringsarbeten. I sin helhet är behovet av investeringsanslag 2,45 miljoner euro.

Daghemmet behöver tillfälliga, ersättande lokaler för den tid ombyggnaden pågår. Information om dessa ges senare.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Smedsby daghem peruskorjaus hankesuunnitelma

Tilläggsmaterial

För kännedom

Harju Marja
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo