

VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN ESPOON YLEISKAAVASSA 2060

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	Tavoitteen toteutuminen
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikku- mis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.	Yleiskaavaratkaisu tukee Espoon aluerakenteen kehittymistä ja tiivistymistä tasapainoisesti. Kaavaratkaisussa hyödynnetään ja tiivistetään olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Kaupunkirakenne kehittyy tulevaisuudessakin monikeskuksisena ja verkostomaisena. Kaavalla mahdollistetaan Espoon toteutunutta väestönkasvua vastaava väestökehitys, jolloin Espooseen sijoittuisi vähintään 200 000 uutta asukasta ja 90 000 uutta työpaikkaa vuoteen 2060 mennessä. Merkittävä osa uudesta maankäytöstä sijoittuu keskustoihin tai joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle. Tiivis ja monikeskuksinen kaupunkirakenne edistää resurssitehokkuutta ja mahdollistaa lähipalvelujen saavuttamisen kävelen tai pyörällä. Yleiskaavassa osoitetut elinkeinotoimintojen alueet sijoittuvat olemassa olevan tai muun uuden maankäytön yhteyteen. Suuri osa yleiskaavaratkaisun merkittävistä työpaikkakeskittymistä sijoittuu keskuksiin ja joukkoliikenteen solmukohtiin, mikä mahdollistaa kestävästä liikkumisesta työmatkaliikenteessä. Tiivistyvä kaupunkirakenne lisää ympäristöä vähän kuormittavien kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuutta ja vahvoin joukkoliikennedyhteyksiin tukeutuva maankäytön kasvu joukkoliikenteen kulkutapaosuutta. Kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä niiden olosuhteiden

	parantamista edistetään useiden rakentamisalueiden kaavamääräyksissä ja yleismääräyksissä. Kaavaratkaisu tukee olemassa olevien raideliikenneyhteysien hyödyntämistä. Uudet laajat rakentamisalueet Histassa ja Myntinmäessä perustuvat Länsiradan tulevalle ratayhteydelle. Eteläisen Espoon uudet rakentamisalueet tukeutuvat olemassa oleviin joukkoliikenneyhteysiin tai mahdollistavat joukkoliikenneverkon monipuolistumisen kaupungin kasvaessa. Kaavaratkaisu tarjoaa erinomaiset edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle mahdollistaen erityyppiset asuinalueet tiiviistä keskusta-alueista keskustoja ympäröiviin pientaloalueisiin ja väljempiin kyläalueisiin. Tiiviit pientalovaltaiset ja kylämäiset alueet tukeutuvat läheisiin kaupunki- ja paikalliskeskuksiin. Ämmässuon ja Kulmakorven alueiden on mahdollista kehittyä teollisen kiertotalouden alueeksi, johon voi syntyä useita resurssitehokkuuden edistämiseen perustuvia yrityksiä. Yleiskaavalla edistetään jatkosuunnittelussa vähähiilisiin energialähteisiin perustuvia energiaratkaisuja. Tiiviit alueet voidaan liittää tehokkaaseen keskitettyyn energiajärjestelmään, ja pientaloalueilla on mahdollista toteuttaa erilaisia vähähiilisiä energiaratkaisuja. Kaavassa on osoitettu yleiskaavatasolla merkittävät lähivirkistysalueet ja niitä yhdistävät viheryhteydet, jotka muodostavat yhdessä kattavan ja hyvin saavutettavan verkoston eri puolilla kaupunkia. Kaavamääräyksiin ohjataan edelleen lähivirkistysalueiden riittävän määrän ja saavutettavuuden turvaamiseen jatkosuunnittelussa sekä laadukkaiden virkistysyhteysien toteuttamiseen laajemmille viheralueille.
--	--

Tehokas liikennejärjestelmä	Tavoitteen toteutuminen
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle. Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.	Valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuuden näkökulmasta kiinnitetään huomiota tavaraliikenteen osalta Euroopan laajuiseen liikenneverkkoon (TEN-T) Turunväylällä ja Kehä III:lla sekä Länsisataman yhteyksiin Länsiväylällä ja Kehä I:llä. Valtakunnallisen henkilöliikenteen osalta korostuvat erityisesti Rantarata ja Länsirata. Taloudellisuuden näkökulmasta lisärakentamisessa hyödynnetään mahdollisimman paljon nykyistä auto- ja joukkoliikenneverkkoa. Joukkoliikenteen raideverkkoa kehitetään myös uusin yhteyksin. Liikkumistarvetta minimoidaan tiiviillä ja sekoittuneella rakenteella.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	Tavoitteen toteutuminen
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	Yleiskaavaratkaisu tukee varautumista sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin osoittamalla rakentaminen vesistötulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Kaavan meritulvavaara-alueilla rakentaminen on mahdollista huomioiden riittävä rakentamiskorkeus. Tulviin varautuminen on huomioitu kaavan yleismääräyksissä. Kaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot on sijoitettu etäämmälle asutuksesta sekä muista herkistä kohteista turvaamaan melusta, tärinästä aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.	Yleiskaavassa ei ole osoitettu uusia suuronnettomuusvaaraa aiheuttavia laitoksia. Suuronnettomuusvaarallisten kohteiden huomiointia ohjataan kaavan yleismääräyksellä. Yleiskaavaratkaisussa on huomioitu puolustusvoimien tarpeet. Kaava turvaa puolustusvoimien toiminnan.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	Tavoitteen toteutuminen
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävä hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.	Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristökohteiden arvojen huomioon ottaminen jatkosuunnittelussa on turvattu kaavamerkinnoin. Kohdentamalla kasvu ensisijaisesti tehokkaan rakentamisen alueille ja pääosin olevaa kaupunkirakennetta täydentäen turvataan laajojen yhtenäisten luontoalueiden säilymistä. Erityisen arvokkaiksi tunnistetut luontoalueet ja niiden arvot turvataan luonnonsuojelu- ja suojelualuemerkinnöin sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaan alueen ominaisuusmerkinnöin. Suojelualueet yhdessä virkistys- ja maa- ja metsätalousalueiden kanssa muodostavat yhtenäisen viheralueverkoston, joka kytkee luonnon ydinalueet toisiinsa. Ekologisen verkoston toimivuutta tuetaan kaavassa lisäksi osoittamalla ekologisen verkoston runkoyhteydet ja verkoston kriittisimmät kehittämisskohdat. Monikeskuksisen kaupunkirakenteen ansiosta laajat virkistysalueet ovat kaikkialta hyvin saavutettavissa. Yhtenäisen viheralueverkoston lisäksi virkistyskäyttöä tukevat pienemmät yleiskaavassa osoitetut virkistysalueet ja virkistysalueiden väliset viheryhteydet. Kaavamääräykset ohjaavat lisäksi lähivirkistysalueiden määrän ja saavutettavuuden turvaamiseen jatkosuunnittelussa asumiseen tarkoitetuilla alueilla.

	Yleiskaavaratkaisu tukee resurssitehokkuutta ja siten luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä ensisijaisesti osoittamalla suuren osan (75 %) uudesta maankäytöstä jo kertaalleen asemakaavoitetulle alueelle. Kaavaratkaisun työpaikka-alueet ja teknisen huollon tilavaraukset mahdollistavat kiertotalouteen liittyvien toimintojen kehittämisen. Kaavamääräyksiin edellytetään myös suunnitelmallista massojen hallintaa, mikä tukee väliaikaisten ja paikallisten kiertotalouden ratkaisujen toteutusta maankäytön jatkosuunnittelussa. Kaavassa on turvattu hyvät ja yhtenäiset peltoalueet. Tiiveimmän kaupunkirakenteen ulkopuolella yhtenäisiä metsäalueita on osoitettu virkistys- ja suojelun lisäksi maa- ja metsätalousalueiksi.
Uusiutumiskykyinen energiahuolto	Tavoitteen toteutuminen
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin. Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.	Kaava mahdollistaa uusiutuvan energian tuotannon varaimalla tilaa hiilineutraalin kaukolämmön tuotantolaitoksille. Kaava turvaa valtakunnallisesti merkittävät olevat sähkönsiirron yhteystarpeet eikä uusia tarpeita ole tunnistettu. Kaavalla turvataan kaasun siirtoyhteys. Kaasun runkolinja on merkitty kaavakartalle.