

## **Valtuustoaloite polkupyöräpaikkanormin joustavoittaminen parempien pyörävarastojen mahdollistamiseksi**

Espoon nykyinen pyöräpaikkanormi johtaa niin rakentajien kuin asuntojen omistajien kannalta erittäin epätaloudellisiin ja epäkäytännöllisiin ratkaisuihin. Kerrostaloihin joudutaan rakentamaan valtavaa kokoisia ja pääosin tyhjillään olevia pyörävarastoja, joiden käyttäminen on asukkaille hankalaa ja toimivat monesti näyteikkunana pyörävarkaille.

Näiden ongelmien ratkaisemiseksi sekä monipuolisemman rakentamisen mahdollistamiseksi pyöräpaikkanormia tulee joustavoittaa seuraavalla tavalla:

- Mahdollistetaan pyöräpaikkojen rakentamisen mitoituskriteeriksi myös neliömääräinen mitoitustapa, X m<sup>2</sup>/pyörä. - Kuhunkin pyörävarastoksi merkittyyn tilaan on mahdollista vähintään yksi polkupyörä.
- Pyöränsäilytystilaan on päästävä vähintään 1,2 m leveiden käytävien, ovien ja hissien kautta, kuten suunnitteluohjeessa on nytkin määritetty.
- Pyörävarastoiksi merkityt kerrosneliöt eivät voi syrjäyttää muita kaavamääräysten velvoittamia varastotiloja.
- Pyörävarastoiksi rakennetut/osoitetut neliöt eivät vähennä rakennukselle kaavamääräyksessä sallittuja kerrosneliömetrejä
- Parvekkeet: Korkeintaan 30 % parvekkeen tilasta voidaan laskea pyörävarastotilaksi.

Muutoksen myötä pyörävarastot voisivat jatkossa sijaita kerrostalohuoneistojen yhteydessä esimerkiksi asuinkerroksessa olevassa erillisessä varastossa, huoneiston parvekkeella, huoneiston erillisessä kellarivarastossa, käytävävarastossa tai sisätiloihin jääneessä "kuolleessa tilassa". Myös korkeiden pyöräkarusellien rakentaminen muuttuisi kannattavammaksi.

Kaavamääräyksen muuttuessa myös polkupyörää omistamattomat espoolaiset voivat saada maksamansa varastotilan omaan käyttöönsä sen sijaan, että kalliit neliöt ovat tyhjänä kellarissa. Samalla annetaan myös parempi mahdollisuus rakentaa takapihallisia huoneistoja kerrostalojen ensimmäisiin kerroksiin.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Espoo sisällyttää edellä mainitut periaatteet pyöräpysäköinnin suunnitteluohjeeseen.

Sammallahti Tere

Vanhanen Joel

Sarasmaa Aleksi

Laakso Mikko

Juuti Sini

Mäkäräinen Karoliina

Halkosaari Tommi

Laiho Mia

Nores Mia

Särkijärvi Jouni J.

Paldanius Martti

Taussi Liina

Fagerström Noora

Hokkanen Ari-Pekka

Vehmanen Emma-Stina

Järvenpää Kaarina

Lindholm Julia

Markkula Markku

Kilpijoki Kerttu-Liisa

Vuornos Henrik

Elo Simon

Stenvall Nora

Erämaja Elias