

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN OSITTAINEN MUUTOS

SOPIMUSOSAPUOLET

Espoon kaupunki

y-tunnus: 0101263-6

Tonttiyksikkö

Virastopiha 2 C / PL 49

02070 ESPOON KAUPUNKI

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki"

JM Suomi Oy

y-tunnus: 1974161-8

Hevosenkentä 3

02620 ESPOO

jäljempänä tässä sopimuksessa "JM Suomi"

Tällä muutossopimuksella muutetaan Hannusrannan (441416) alueen maankäyttösopimuksia siltä osin kuin ne on siirretty osapuolten välillä 16.5.2025 allekirjoitetuilla maankäyttösopimusten siirtosopimuksilla (liite 1). Siirrettyjen maankäyttösopimusten alkuperäinen allekirjoituspäivä on 10.5.2022 (liite 2).

JM Suomen tultua edellä mainituin siirtosopimuksin usean maankäyttösopimuksen sopimusosapuoleksi, todetaan tällä muutossopimuksella näiden sopimusvelvoitteiden muutokset kokonaisuutena niiltä osin kuin niitä muutetaan.

Tämä muutossopimus koskee ainoastaan mainituin osin Valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvän veloitteen muutosta asumisoikeustuotannon osalta ja sopimuskorvausta. Muutoin alkuperäiset maankäyttösopimukset jäävät sellaisinaan voimaan.

1. JM Suomen Valtion tukemaa asuntotuotantoa koskeva velvoite korttelissa 31157, joka 10.5.2022 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa on osoitettu asumisoikeustuotannolle (liite 3), muutetaan siten, että velvoite voidaan toteuttaa joko Valtion tukemana lyhyen korkotuen (10 vuotta) tuotantona, valtion takauslainalla taikka vapaarahoitteisena tuotantona. (liite 4)
2. Edellä kohdassa 1 tarkoitetun muutoksen johdosta JM Suomi suorittaa Kaupungille lisäkorvauksena sopimuskorvauksen määrän, joka on yhteensä 625 000 euroa. Lisäkorvaus on maksettava 3 kuukauden kuluessa tämän muutossopimuksen voimaantulosta.
3. Kaupunki voi vapauttaa Maankäyttösopimuksissa todettua ARA-vakuutta kohdassa 1 todettua muutosta vastaavasti.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä maankäyttösopimuksen osittainen muutos tulee voimaan ja Kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun se on osapuolten toimesta asianmukaisesti allekirjoitettu ja kun kaupunginhallitus on sen lainvoimaisesti hyväksynyt.

LIITTEET

Liite 1: Maankäyttösopimuksen siirtosopimukset

Liite 2: Maankäyttösopimukset

Liite 3: Alkuperäisen maankäyttösopimuksen kartta valtion tukemasta asuntotuotannosta

Liite 4: Muutetun maankäyttösopimuksen mukainen kartta valtion tukemasta asuntotuotannosta

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

PÄIVÄYS

Espoossa .____.2026

ALLEKIRJOITUKSET

JM Suomi Oy

Espoon kaupungin puolesta valtakirjalla

Tommi Henriksson
maankäyttöasiantuntija

VALTAKIRJA

Valtuutan tonttipäällikön ja maankäyttöasiantuntija Tommi Henriksson allekirjoittamaan tämän sopimuksen.

Espoossa .____.2026

Olli Isotalo
kaupunkiympäristön toimialajohtaja