

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Louhentori

Asemakaavan muutos

16. kaupunginosa Pohjois-Tapiola

Katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 13.5.2024 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään valmisteluaineistoon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30§:n mukaisesti 27.5.-25.6.2024.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Hanna Kiema, hanna.m.kiema@espoo.fi

Aapo Pihkala, aapo.pihkala@espoo.fi

Marno Hanttu, marno.hanttu@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 31.5.2024
Lausunnon antaja Kaupunginmuseo

Kaupunkisuunnittelukeskus on teettänyt vuonna 2023 ympäristöhistoriallisen selvityksen *Tapiolan torit, aukiot ja solmukohdat*, joka pitää sisällään myös Pohjois-Tapiolan ja siten myös Louhentorin. Edellä mainitun selvityksen mukaan aukio on ”erityinen kokonaisuus sekä maisema-arkkitehtuuriltaan että arkkitehtuuriltaan”. Louhentoria on selvityksessä pidetty muun muassa ”aikakauden laadukkaana suunnitteluna, esteettisesti aikaa kestäväenä kokonaisuutena”.

Kaupunginmuseo katsoo, että *Tapiolan torit, aukiot ja solmukohdat* -selvityksessä esiin nostetut arvot ovat Louhentorin aukion kohdalla merkittävät. Suunnittelualue sijaitsee lisäksi valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä.

Kaupunginmuseo katsoo, että kaavamuutoksessa ei huomioida riittäväällä tavalla rakennettuun ympäristöön liittyviä erityisiä arvoja. Suunniteltu rakentaminen hävittäisi aukion ja siihen liittyvät arvot käytännössä kokonaan. Lisäksi museo katsoo, että asuinrakennuksen sijoittaminen kiinni katualueeseen ei sovi Tapiolan ja Pohjois-Tapiolan yleiseen rakentamistapaan.

Kaupunginmuseon mielestä asemakaavaa ei tule edistää esitetyn suunnitelman pohjalta.

Vastine:

On valitettavaa, että selvitykselläkin arvokkaaksi todettu Louhentorin torialue katoaa suurelta osin asemakaavan muutoksen myötä. Kaupunkisuunnittelukeskus tiedostaa torin arvot.

Kaavamuutos perustuu elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätökseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen eteläisin rakennus on käännetty poikittain katualueeseen nähden, eikä enää rajaa katualuetta yhtä paljon. Lisäksi rakennusta on siirretty puiston suuntaan lautakunnan palautuksen jälkeen. Kansipihan ja Louhentien väliin jää nyt noin 5,5 metrin levyinen puilla istutettava alueen osa, jonka avulla kansipiha saadaan sovitettua paremmin ympäristöönsä.

2.

Päivämäärä 6.6.2024
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut / HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Suunnittelualueella, Louhenpuistonpolulla, sekä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, Louhentiellä, sijaitsee yleistä vesihuoltoa. Jotta yleisten vesihuoltolinjojen kunnossapito ja ylläpito onnistuu asianmukaisesti, tulee ko. yleisiä vesihuoltolinjoja varten merkitä tontille johtovarausalue, jonka leveys on vähintään 6 metriä. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita (eikä maanalaisia rakenteita, kuten rakennuksen perustuksia) eikä istuttaa puita. Vaihtoehtoisesti voidaan selvittää vesihuoltolinjojen siirtomahdollisuus yleiselle katualueelle.

Vastine:

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa, jossa on selvitetty vesijohtolinjojen uusi sijainti.