

Asianumero
204/2025
Aluenumero
231301

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Haukilahdensatama

Asemakaavan muutos

Haukilahti

Liikennealue

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 11.8.2025 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 25.8.2025–23.9.2025.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Pieta Kupiainen

Aapo Pihkala

Olli Koivula

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 5.9.2025
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Suunnittelualueen ulkopuolelle rajattu Espoon Meripelastajien tukikohta on arkkitehti Erich von Ungern-Sternbergin suunnittelema, vuonna 1954 valmistunut asuinrakennus. Siihen liittyvän saunan ja puuvaraston on suunnitellut kunnaninsinööri Tapio Vuorinen vuonna 1956. Rakennus toimi alun perin Mellsteninniemen ulkoilualueen vahtimestarin asuinrakennuksena. Niemellä sijaitsi mm. uimala, pelikenttiä, tanssilava sekä pienvenelaituri. Asuinrakennuksen yhteydessä oli myös kiosk, joka on sittemmin purettu. Asuinrakennus muutettiin myöhemmin vuonna 1966 perustetun Espoon Meripelastusyhdistyksen tukikohdaksi. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennuksella on huomattavaa kulttuurihistoriallista arvoa osana arkkitehti Erich von Ungern-Sternbergin tuotantoa ja Haukilahden varhaista rakennuskantaa. Rakennus on myös osa Meripelastusyhdistyksen historiaa.

Kaupunginmuseolla ei ole esillä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomauttamista, mutta esittää että vanha asemarakennus liitetään suunnittelualueeseen. Rakennuksen osoittaminen asianmukaisella suojelumerkinnällä ei museon näkemyksen mukaan venytä hankkeen aikataulua.

Vastine:

Haukilahdensatama-kaavahankkeen rahoitus on aikatauluun sidottu. Hanke on saanut avustuksen Palosuojelurahastolta, ja rahoituksen edellytyksenä on, että uuden asemarakennuksen rakentamisen pitäisi alkaa vuonna 2026. Jos hanke viivästyy, on vaarana, että rahoitus menetetään. Tämän vuoksi hanketta yritetään edistää mahdollisimman ripeästi.

Jos kaava-aluetta laajennetaan ja otetaan mukaan myös nykyinen asemarakennus, se monimutkaistaa asemakaavaa. Mietittäväksi tulee uusi käyttötarkoituksmerkintä, tontin mahdollinen lohkominen omaksi korttelialueekseen, sekä rakennushistoriallisen selvityksen ja kuntotutkimuksen laatiminen rakennuksesta. Nämä pitkittävät kaavoitusprosessia. Riskinä siinä on, että rahoitus menetetään, ja tärkeää hanketta ei saada toteutettua. Siksi kaava toteutetaan suppeammalla rajauksella.

Kaavoitus kannattaa nykyisen asemarakennuksen suojelua, ja tarkoituksena on suojella se tulevaisuudessa. Koko Mellsteninniemi ja satama-alue hyötyisi laajemmasta asemakaavasta, jossa eri toimintoja tarkasteltaisiin ja kehitettäisiin kokonaisuutena. Nykyinen asemarakennus voitaisiin suojella siis tulevaisuudessa asemakaavalla.

2

Päivämäärä 26.8.2025
Lausunnon antaja HSY

Vesihuolto ulottuu nykyiselle kahvilarakennukselle asti, josta on liitántä myös Meripe-lastajien nykyiseen asemarakennukseen.

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Kirjataan tiedoksi.