

Asianumero
204/2025
Aluenumero
231301

Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Haukilahdensatama

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 11.8.2025 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 25.8.2025–23.9.2025.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 1 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Pieta Kupiainen

Aapo Pihkala

Olli Koivula

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä mielipiteistä

Mielipiteitä jätettiin yhteensä kuusi kappaletta. Neljä mielipidettä saatiin yksityishenkilöiltä, yksi läheiseltä asunto-osaakeyhtiöltä, ja yksi Haukilahden seuralta. Mielipiteet olivat pääasiassa myönteisiä hankkeen suhteen. Rakennuksen sovittamista maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan toivottiin. Toisaalta yksi mielipiteen antaja toivoi rakennusta kokonaan muualle ja yksi toivoi sitä joko nykyisen rakennuksen yhteyteen tai uudisrakennusta yksikerroksisena.

Hanke on kannatettava, kunhan se suunnitellaan huolellisesti

Useimmat mielipiteen jättäjät, myös Haukilahden seura, kannattavat hanketta, sillä Meripelastajilla nähdään olevan todellinen tarve uudelle asemarakennukselle. Meripelastajien toimintaa pidettiin tärkeänä, ja ymmärrettiin, että nykyinen asemarakennus ei ole toimintaan sopiva. Tarve uusille nykyaikaisemmille tiloille lähempänä rantaa tunnistettiin. Yksi mielipiteen antaja muistutti huomioimaan suunnittelussa arvokkaan ja ainutlaatuisen Haukilahden ranta-alueen, ja toivoi suunnittelijoiden sovittavan uuden rakennuksen korkeuden ja väriskaalan nykyiseen miljööseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana järjestettyä kaavakävelyä pidettiin hyvänä.

Vastine:

Kaavoitus kiittää kannatuksesta. Hanke on vesiturvallisuuden kannalta tärkeä, ja voi pelastaa jopa ihmishenkiä, kun Meripelastajilla on toimivat tilat, josta liikkeellelähtö on nopeaa ja sujuvaa. Uusi asemarakennus sovitetaan mittakaavaltaan ja ulkoasultaan Haukilahdensataman nykyisiin rakennuksiin ja rantamaisemaan.

Hanke pitäisi toteuttaa muualla

Yksi mielipiteen antaja on sitä mieltä, että näin hienoa sijaintia ei pitäisi antaa Meripelastajien käyttöön, vaan asemarakennus pitäisi toteuttaa muualle. Hän ehdotti paikaksi Matinkylää tai läheisen Ravintolan pysäköintipaikkaa ja veneiden säilytyspaikaksi vuoroveneiden laituria.

Mielipiteen antaja muistuttaa, että Mellstenintien varteen pysäköidyt autot häiritsevät rannan läheisyydessä asuvia haukilahtelaisia. Lisäksi hän on huolissaan siitä, että rannan kalliota joudutaan poraamaan vesijohtotöiden vuoksi.

Mielipiteen antaja ei pidä hyvänä korkeaa aitaa Meripelastajien alueen ympärillä.

Vastine:

Matinkylä ei ole meripelastajille logistisesti parempi sijainti kuin Haukilahti. Matinkylän satamat, Nokkala ja Nuottaniemi, ovat laitureiltaan täynnä, ja autolla huonommin

saavutettavissa. Lisäksi Matinkylään on ruuhka-aikaan hankala päästä, kun taas Haukilahden ajoreitit eivät tukkeudu ruuhka-aikaan niin pahasti. Sijainniltaan Nokkan satama on Haukilahdensataman kanssa tasaveroinen, mutta Nuottaniemi kehittämisen kapeiden väylien takia. Haukilahdensatamassa on lisäksi olemassa valmis kiinteä laituri Meripelastajien veneille.

Läheisen ravintolan parkkipaikka palvelee veneiden talvisäilytysalueena, joten sitä tilaa ei voi käyttää uudisrakentamiseen. Reittivenelaituri taas ei ole riittävän iso sekä reittivenetoiminnalle ja meripelastusyhdistyksen kolmelle alukselle.

Haukilahdensataman asemakaavalla ei ole vaikutusta pysäköintiin alueella, vaan tilanne säilyy entisellään. Meripelastajat pysäköivät kaavan mukaisessa tilanteessa yleisellä pysäköintialueella, kuten nytkin. Yleinen pysäköintialue rannan läheisyydessä jää ennalleen.

Uuden vesi- ja viemärijohdon vetäminen uuteen asemarakennukseen on välttämätöntä. Se on kuitenkin tarkoitus vetää nykyisen asfaltoidun parkkikentän alle, jolloin se ei aiheuta haittaa esimerkiksi avokallioille.

Alue on aidattava, jotta Meripelastajien kalusto pysyy turvassa. Aita tulee olemaan matalampi kuin kolme metriä, ja se ei tule olemaan umpinainen, vaan verkkoaita. Aidattu alue käsittää vain rakennusten välittömän piha-alueen, eikä tule viemään maapinta-alaa enempää kuin nykyinen aidattu alue. Lisäksi se on suunniteltu maisemoitavaksi pensasaidalla.

Hanke pitäisi toteuttaa laajennuksena olevaan rakennukseen tai yksikerroksisena rakennuksena

Lähellä sijaitseva asunto-osakeyhtiö on huolissaan alueen asukkaiden lähiluonnon säilyttämisestä. Mellsteninniellä on vain yksikerroksisia rakennuksia, jotka sijaitsevat vanhojen puiden lomassa. Niemi on tärkeä luonto- ja hiljentymisalue asukkaille, erityisesti niemen kärki ja matka sinne.

Yhtiön mukaan kaupungin tulisi selvittää miten olemassa oleva rakennus voitaisiin kunnostaa ja laajentaa yhdistyksen käyttöön siten, että se säilyisi yksikerroksisena, ja nopea kulku satamaan järjestettäisiin sataman lähellä olevalta rakennuksen osalta (muutama metri satamaan). Tässä skenaariossa vanhalle rakennukselle olisi edelleen järkevää käyttöä ja yhdistyksen tarpeet voidaan täyttää. Lisäksi tämä olisi ympäristöystävällinen vaihtoehto, kun vanhaa korjataan, kalliota ei tarvitse louhia veden- saamiseksi ja uusia rakennuksia ei nouse luonnonomaiselle niemelle.

Asunto Oy:n mukaan, jos päädytään uuden rakentamiseen, tulisi rakennuksen sopeutua niemelle kooltaan ja ulkonäöltään, sekä olla yksikerroksinen. Satamassa ja sen vieressä parkkialueella on paljon tilaa. Rantaan tulijat tulisi yleisesti ohjata käyttämään julkisia kulkuneuvoja ja pyöräillä tai kävelemään. Autoilun paine on kasvanut

vaarantaen liikenneturvallisuuden alueella ja häiriten luonnonrauhaa sekä rannalla liikkuvia.

Vastine:

Lähiluonto säilyy pitkälti entisellään myös suunnitellun asemarakennuksen rakentamisen jälkeen. Uudisrakennus on suunniteltu nykyisen asfalttikentän päälle. Avokallioihin ei kajota asemakaavalla. Ympäröivä puusto pyritään säilyttämään asemakaavalla. Kävely-, sekä huoltoreitti niemen kärkeen säilyy nykyisellä paikallaan. Nykytilanteessa se kiertää Meripelastajien aidatun laituralueen, ja niin on myös kaavan mukaisen rakentamisen toteutumisen jälkeen.

Nykyinen meripelastajien asemarakennus on rakennettu alun perin Mellstenin ulkoilualueen vahtimestarin asunnoksi. Se ei sovellu kovin hyvin nykyiseen käyttötarkoitukseensa Meripelastajien tukikohdaksi. Se on ahdas, eivätkä tilat täytä nykyisiä tarpeita. Rakennuksessa ei esimerkiksi ole miesten ja naisten pukuhuoneita, eikä tarpeeksi tilaa varusteiden säilyttämiselle. Lisäksi rakennus vaatisi mittavaa peruskorjausta. Nykyisen rakennuksen siiven runko pitäisi suurentaa noin kaksinkertaiseksi, jos tilasta haluttaisiin toimiva. Nykyinen rakennus on myös kauempana rannasta. Sieltä on kannettava painavia varusteita laituralueelle noin 70 metrin matka. Pelastustehtäville lähdettäessä on päästävä mahdollisimman nopeasti liikkeelle. Suunniteltu uusi rakennus on noin 5 metrin päässä laituralueesta, eikä ole tarvetta kulkea yleisen alueen läpi ja availla portteja.

Kaksikerroksista uudisrakennusta taas puoltaa se, että Meripelastajien tarvitsemat toiminnot saadaan sijoitettua paremmin kahteen kerrokseen. Kokous- ja koulutustila on hyvä olla erillisessä tilassa. Meripelastajat järjestävät paljon koulutuksia jäsenilleen. Uuden asemarakennuksen rakentaminen vain yhteen kerrokseen tulee kalliimmaksi kuin kahteen kerrokseen rakentaminen, koska mm. rakennuksen perustusten kustannukset nousisivat suuremmiksi. Lisäksi yksikerroksinen rakennus vaatisi enemmän maapinta-alaa, ja puustoa jouduttaisiin kaatamaan enemmän rakennuksen ympäriltä, että kaikki toiminnot saadaan mahtumaan.

Nykyisen rakennuksen korjauskustannukset myös todennäköisesti nousisivat suuremmaksi kuin uudisrakennuksen rakentamisen, mikä olisi suuri haaste. Espoon meripelastajat on yhdistys, jolla ei ole omia varjoja tällaiseen hankkeeseen. Se on saanut rahoituksen uuden rakennuksen toteuttamiseen Palosuojelurahastolta, joka tukee vain uudiskohteita. Nykyisen rakennuksen korjaus ja laajennus ei valitettavasti tästä syystä tule kysymykseen.

Meripelastajille on mahdollista osoittaa omat kolme autopaikkaa yleiseltä pysäköinti-alueelta. Nykytilanteessa he ovat myös pysäköineet siinä.

Haukilahdensataman asemakaavalla ei ole vaikutusta alueen katuverkon liikennemääriin. Yleisen pysäköinnin määrä säilyy ennallaan. Katuverkon liikenneturvallisuuden puutteiden tarkastus ja keskustelu pysäköinnin rajoittamisen tarpeesta voidaan tehdä eri yhteydessä. Nämä asiat eivät liity suoranaisesti asemakaavamuutokseen.

Asemakaava-alue ei ulotu katualuille eikä yleiselle pysäköintialueelle vaan se kattaa pelkästään uudisrakennuksen ympäristön Mellsteniniemellä.