

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	18.2.2026
Kaavan nimi	Olarin koulu		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	4.6.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	330204
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	14,2020	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	14,2020

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	14,2020	100,00	16800	0,12	0,0000	6300
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,3881	16,8	16500	0,69	-1,0055	6000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	10,0988	71,1	300	0,00	0,8156	300
R yhteensä						
L yhteensä	1,6926	11,9			0,1674	
E yhteensä	0,0225	0,2			0,0225	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	14,2020	100,00	16800	0,12	0,0000	6300
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,3881	16,8	16500	0,69	-1,0055	6000
YO	1,9716	82,6	14000	0,71	-0,9380	6000
YU	0,4165	17,4	2500	0,60	-0,0675	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	10,0988	71,1	300	0,00	0,8156	300
VL	0,1073	1,1			-0,0011	
VU	7,0253	69,6	300	0,00	-2,1495	300
VL/s	2,9662	29,4			2,9662	
R yhteensä						
L yhteensä	1,6926	11,9			0,1674	
Kadut	1,2057	71,2			0,1132	
LP	0,0000	0,0			-0,4327	
LPA	0,4869	28,8			0,4869	
E yhteensä	0,0225	0,2			0,0225	
ET	0,0225	100,0			0,0225	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

330204 Olarin koulu

Liite 2

Viherkertoimen tulostkortit

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

YO-kortteli, Olarin koulu, laajennus

Täyttäjän nimi

Reetta Nissilä / KSK Mso

Tonttinumero

-

Päivämäärä

18.2.2026

Korttelinumero

21099

**Viherkerroinlaskelma**

Viherkerroin	1,36
Tavoitetaso	0,8

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

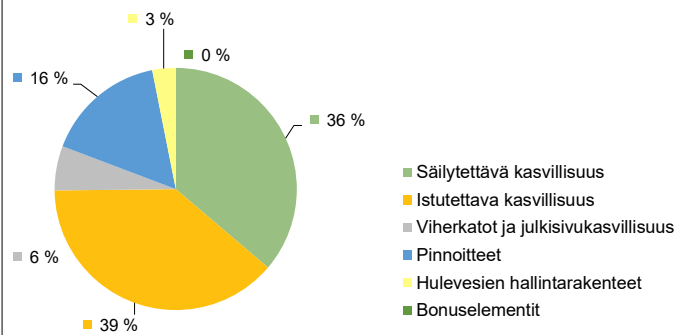
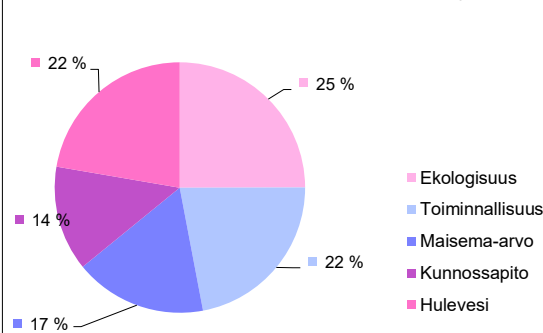
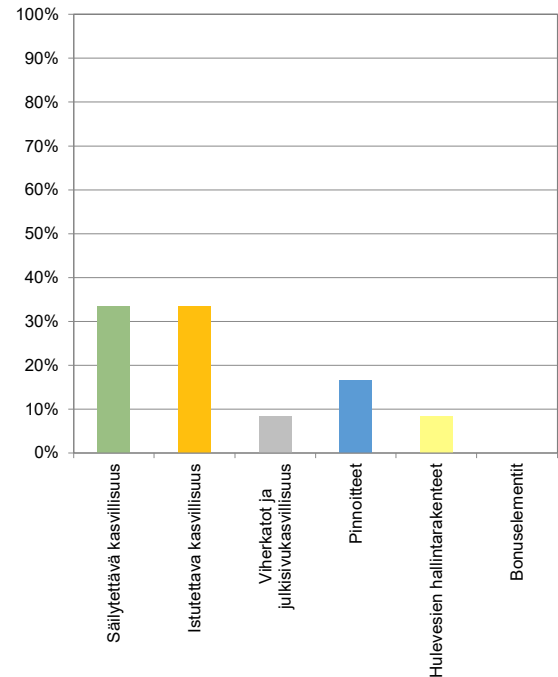
Valumakerroin C
0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m³
105,4
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
106,0
Jää viivyttämättä m³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
46 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	4	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	12	37

Täyttäjän kommentit:**Huomioitavat asiat:**

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

Osuus viherkerroimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %**Laskennassa painottuneet tekijät, %****Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)**

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

YO-kortteli, Olarin koulu, uudisrakennus

Täyttäjän nimi

'Reetta Nissilä / KSK MSo

Tontinnumero

-

Päivämäärä

18.2.2026

Korttelinnumero

21099

**Viherkerroinlaskelma**

Viherkerroin	1,37
Tavoitetaso	0,8

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

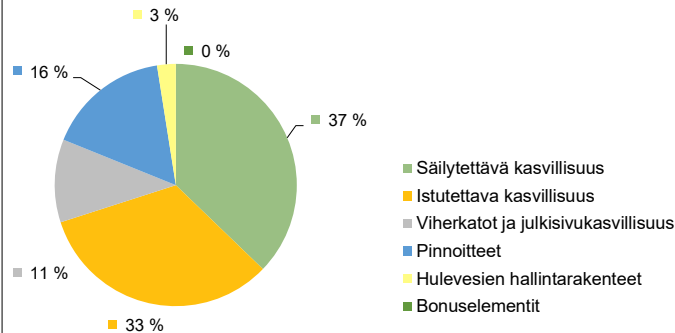
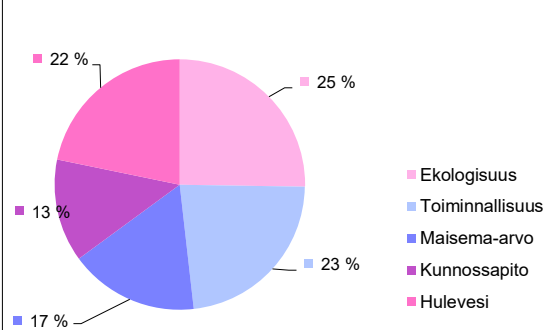
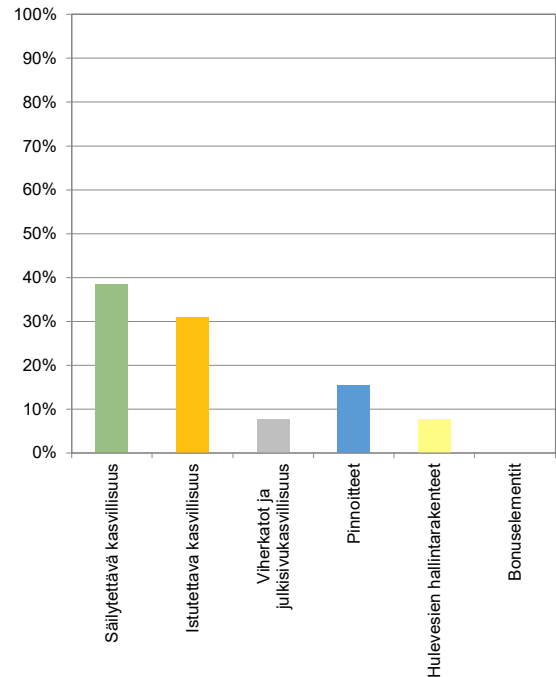
Valumakerroin C
0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m³
105,7
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
106,0
Jää viivyttämättä m³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
43 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	5	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	13	37

Täyttäjän kommentit:**Huomioitavat asiat:**

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

Osuus viherkerroimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %**Laskennassa painottuneet tekijät, %****Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)**

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

LPA-kortteli, Olarinniityntie

Täyttäjän nimi

KSK / MSo

Tonttinumero

-

Päivämäärä

18.2.2026

Korttelinumero

21099



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	0,83
Tavoitetaso	0,8

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty

Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,7
Viivytystilavuustarve tontilla m ³
34,4
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
10,0
Jää viivyttämättä m ³
24,4
Läpäisemättömän pinnan osuus
72 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	2	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	4	37

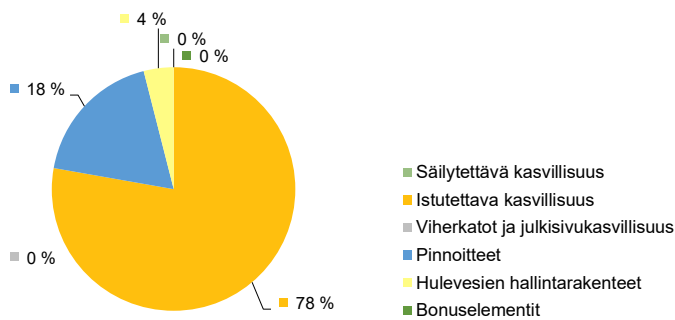
Täyttäjän kommentit:

Laskelma laadittu asemakaavoitusvaiheessa karkealla tasolla katukarttaluonnoksen perusteella. 50 % pysäköintiruuduista on laskettu nurmikivellä. Hulevesien viivytysratkaisuja ei ole laskettu tässä yhteydessä.

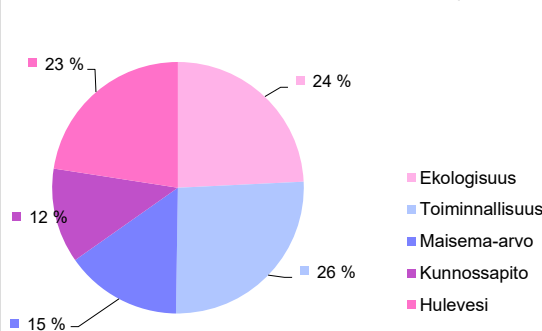
Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Osa hulevesistä jää viivyttämättä!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

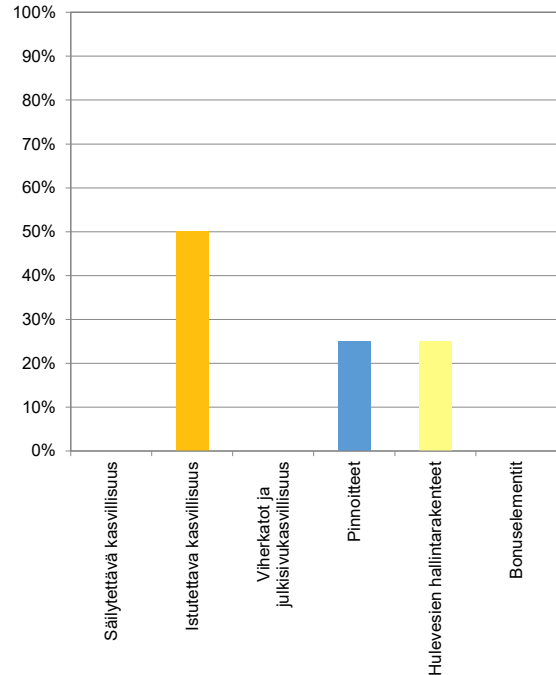
Osuus viherkerroimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Laskennassa painottuneet tekijät, %



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

YU-kortteli, liikuntahalli, Olarinniityntie

Täyttäjän nimi

KSK / MSo

Tonttinumero

-

Päivämäärä

18.2.2026

Korttelinumero

21098



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	0,82
Tavoitetaso	0,8

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,7
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	29,0
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	29,0
Jää viivyttämättä m ³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	74 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

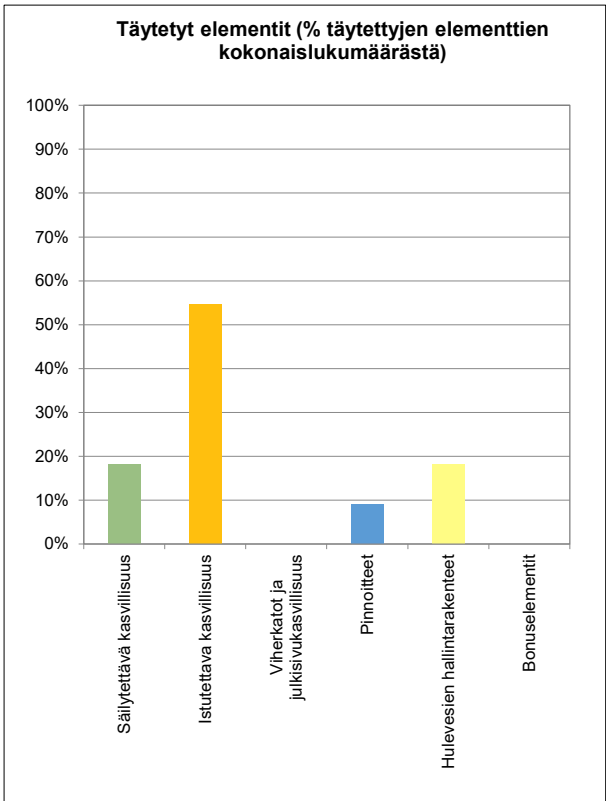
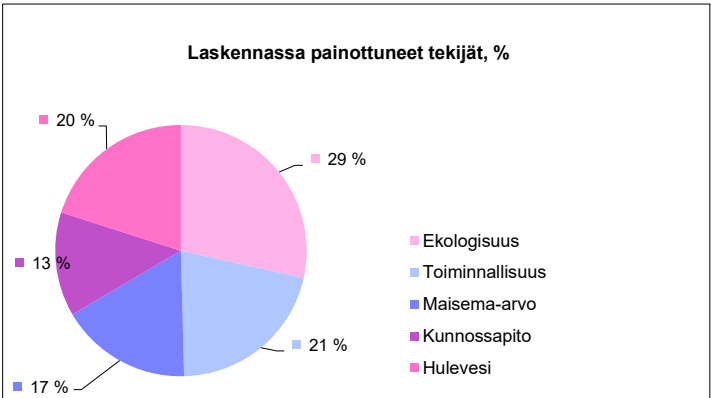
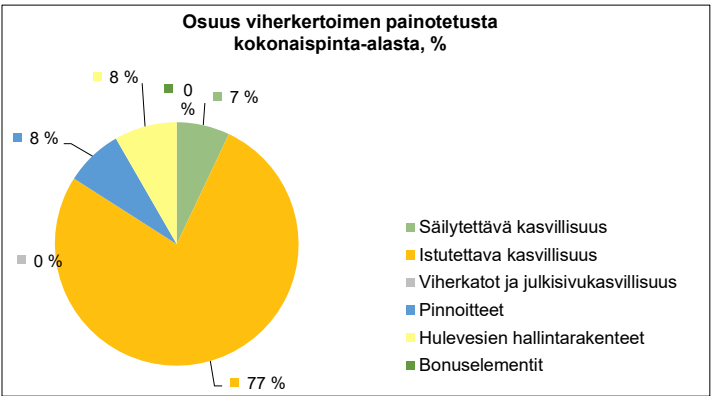
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	11	37

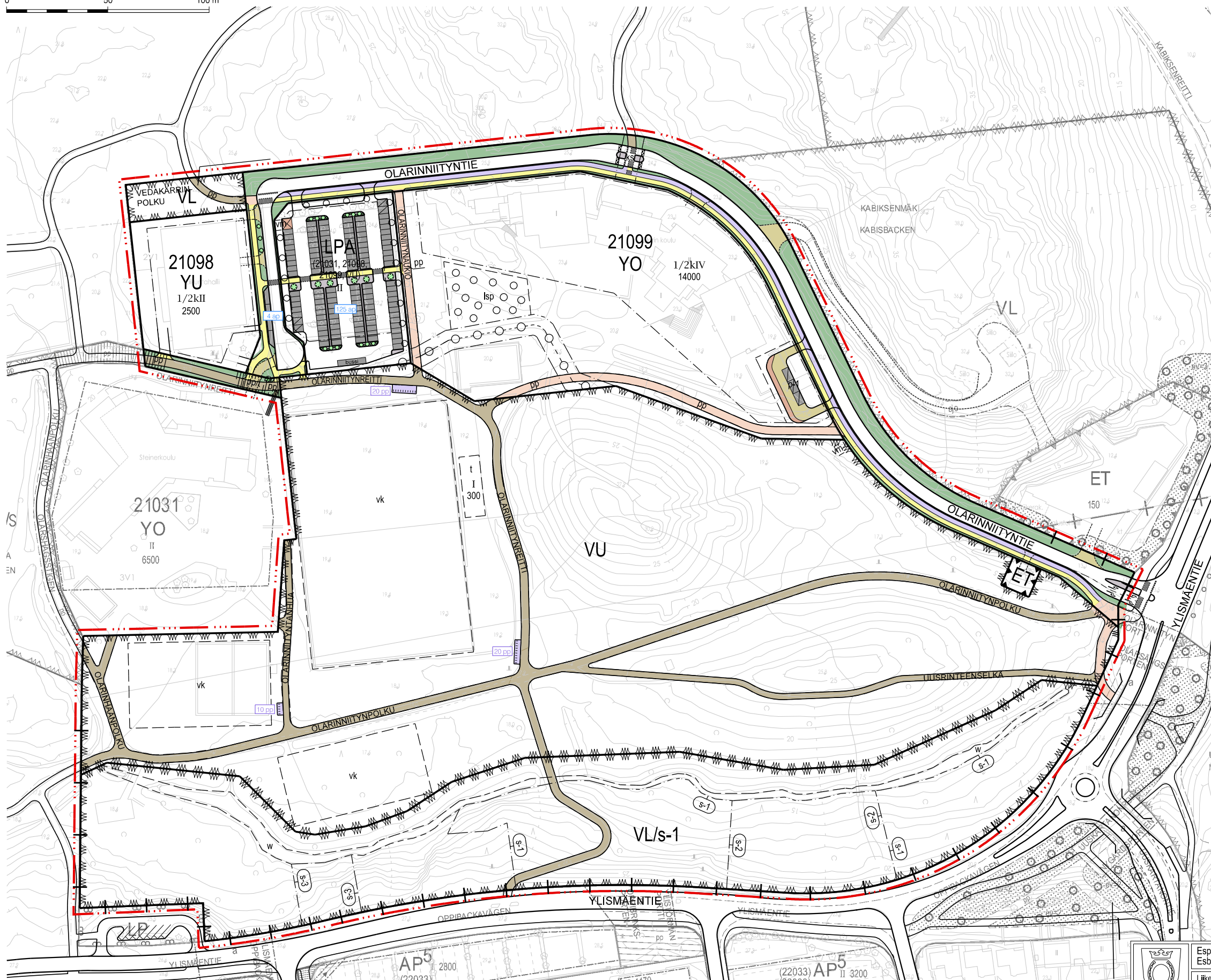
Täyttäjän kommentit:

Laskelma laadittu asemakaavoitusvaiheessa karkealla tasolla olemassa olevan rakennuksen peittopinta-alan sekä alueen istutuspotentiaalin perusteella.

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!





The diagram illustrates a road cross-section with various components and their widths. The total width is 17.5. The components and their widths are: a green area (5.5), a road with two cars (6.0), a green area (0.5), a purple area labeled 'pp' (2.25), a yellow area labeled 'jk' (2.25), and a green area (1.0). A tree is on the far left, and two people are walking on the right side.

ulkoilu

3.0

3.0

Diagram illustrating a person sitting on a bench. The height of the person is labeled as 4.0, and the width of the bench is labeled as 4.0.



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Vähe a	KSL
	Liikennesuunnitteluksikkö Trafiplaneringsenheten	Asianumero 946/10.02.03/2024	—
OLARIN KOULU Asemakaavan muutos KATUKARTTA		Päätös MM	Suunnittelija SMä
		Konsultti	Konsultin suun / tark
		Päivämäärä 11.03.2026	Liite 3
		Piir. nro 7578	Alue 330204
		Mittakaava 1:2000	
Koordinaatisto Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000			