

Asianumero
946/10.02.03/2024
Aluenumero
330204

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Olarin koulu

Asemakaavan muutos
Kaupunginosan rajan muutos

21. kaupunginosa, Henttaa
Osa korttelia 21031, katu- ja virkistysalueet

Muodostuu uudet korttelit 21098 ja 21099

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 26.5.2025 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 9.6. - 8.7.2025.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Tuuli Hietämäki, arkkitehti
Mari Soini, maisema-arkkitehti
Salla Mäkelä, liikenneinsinööri
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 18.6.2025
Lausunnon antaja HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Kaava-alueella tontilla 21031/1 sijaitsee useita HSY:n vesihuoltolinjoja, joille tulee merkitä asemakaavaan asianmukaiset linjojen kunnossapidon ja saneeraamisen mahdollistavat johtovarausalueet. Johtovarausalueiden leveyksistä tulee erikseen sopia HSY:n kanssa.

Kaavamääräyksenä tulee mainita, että alueelle saa rakentaa kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita. Lisäksi tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Vastine:

Kaavakartalle on merkitty runkovesijohdon edellyttämä johtovaraus korttelialueiden kohdalle ja sille annettu rakentamista koskevia rajoitteita. Muita, pienempiä johtoja ei merkitty kaavakartalle, sillä niitä joudutaan todennäköisesti siirtämään. Näiden osalta kaavamääräyksiin on lisätty erillinen pykälä maanalaisia johtoja koskien.

2

Päivämäärä 8.7.2025
Kannanoton antaja Espoon Kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo on ollut mukana suunnitteluvaiheessa, jossa tutkittiin vaihtoehtoja tontinkäyttöön, sekä pohjaratkaisua ja massoittelua viitesuunnitelman tasolla.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Asemakaavan mahdollisten suojelumerkintöjen sisältöä voidaan hankkeen edetessä tehdä yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Vastine:

Kannanotto merkitään tiedoksi.