

Liite 1, Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan seurantalomake **Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto**

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	16.2.2026
Kaavan nimi	Kaupunginkallionrinne		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.5.2014
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,9672	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	7,9672

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	7,9672	100,00	10850	0,14	0,0000	4784
A yhteensä	0,9111	11,4	10850	1,19	-1,0366	6749
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,2719	-680
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä					-0,2975	-1785
V yhteensä	5,6267	70,6			2,8327	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9139	11,5			-0,0112	
E yhteensä	0,5155	6,5			-1,2155	500
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

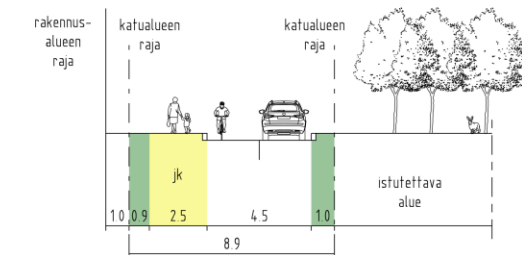
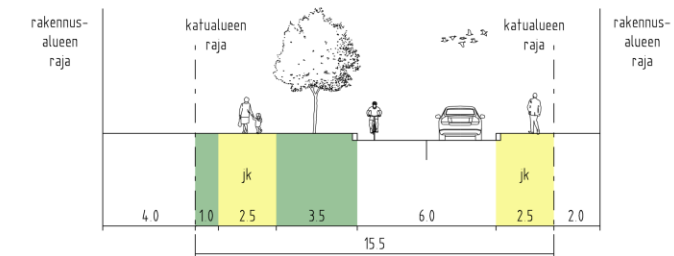
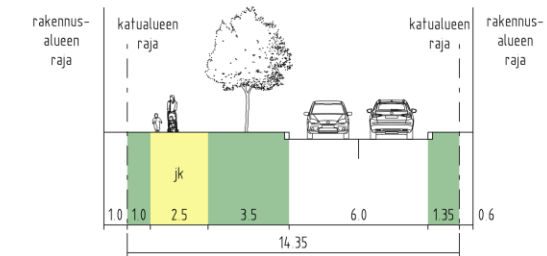
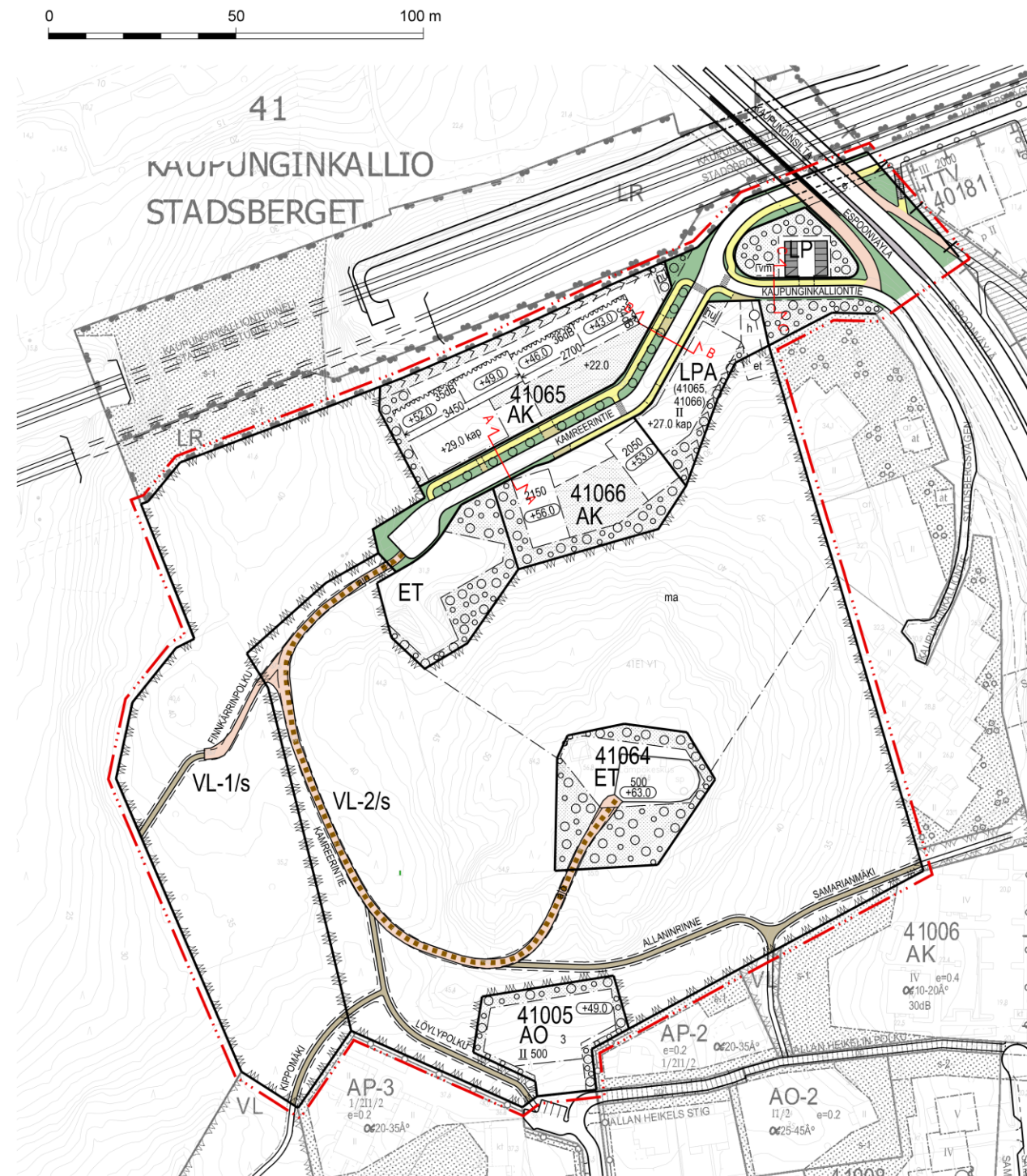
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	7,9672	100,00	10850	0,14	0,0000	4784
A yhteensä	0,9111	11,4	10850	1,19	-1,0366	6749
AK	0,7107	78,0	10350	1,46	0,7107	10350
AP	0,0000	0,0			-1,1794	-2949
AO	0,2004	22,0	500	0,25	-0,5679	-652
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,2719	-680
Y-k					-0,2719	-680
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä					-0,2975	-1785
TY					-0,2975	-1785
V yhteensä	5,6267	70,6			2,8327	
VL					-2,7940	
VL-1	1,6672	29,6			1,6672	
VL-2	3,9595	70,4			3,9595	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9139	11,5			-0,0112	
Kadut	0,6490	71,0			-0,2470	
LP	0,0978	10,7			0,0687	
LPA	0,1671	18,3			0,1671	
E yhteensä	0,5155	6,5			-1,2155	500
ET	0,5155	100,0			-1,2155	500
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Liite 2, katukartta (ei mittakaavassa)

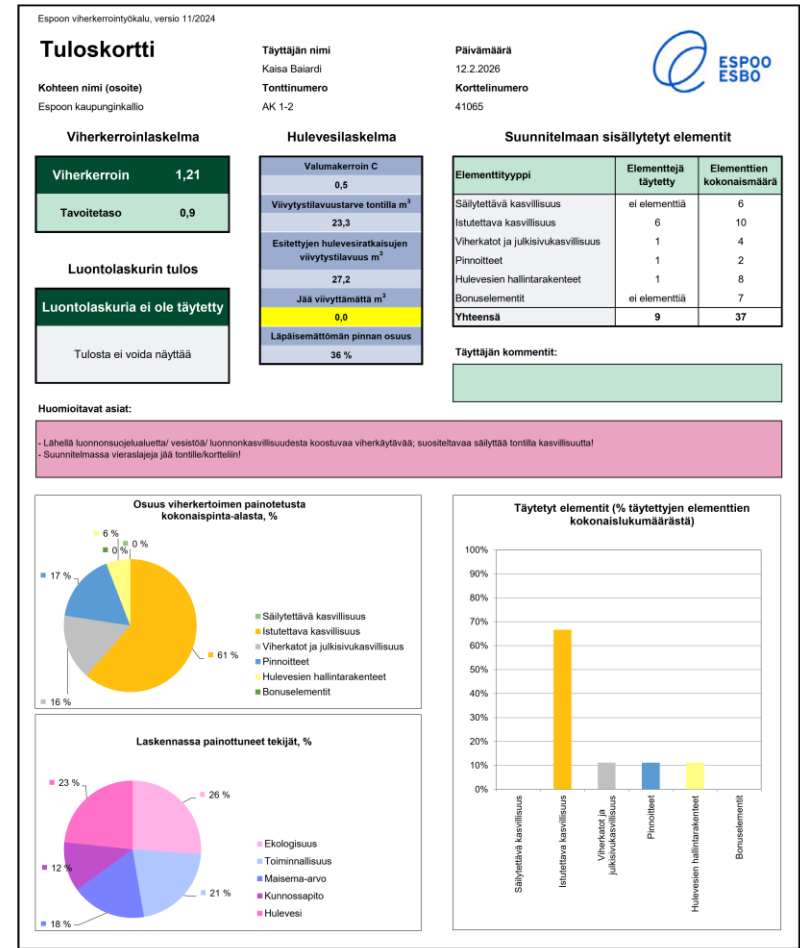


	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Valhe a	KSL
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafikplaneringsenheten	Asiainumero 5717/10.02.03/2022	—
KAUPUNGINKALLIONRINNE Asemakaavan muutos KATUKARTTA		Pöytäkirja MM	Suunnittelija MaH
		Konsultti —	Konsultin suun / tark —
		Päivämäärä 11.03.2026	Laitte 2
		Pöytä. nro 7575	Aine 613700
Koordinaatio Tasoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000		Mittakaava 1:2000	

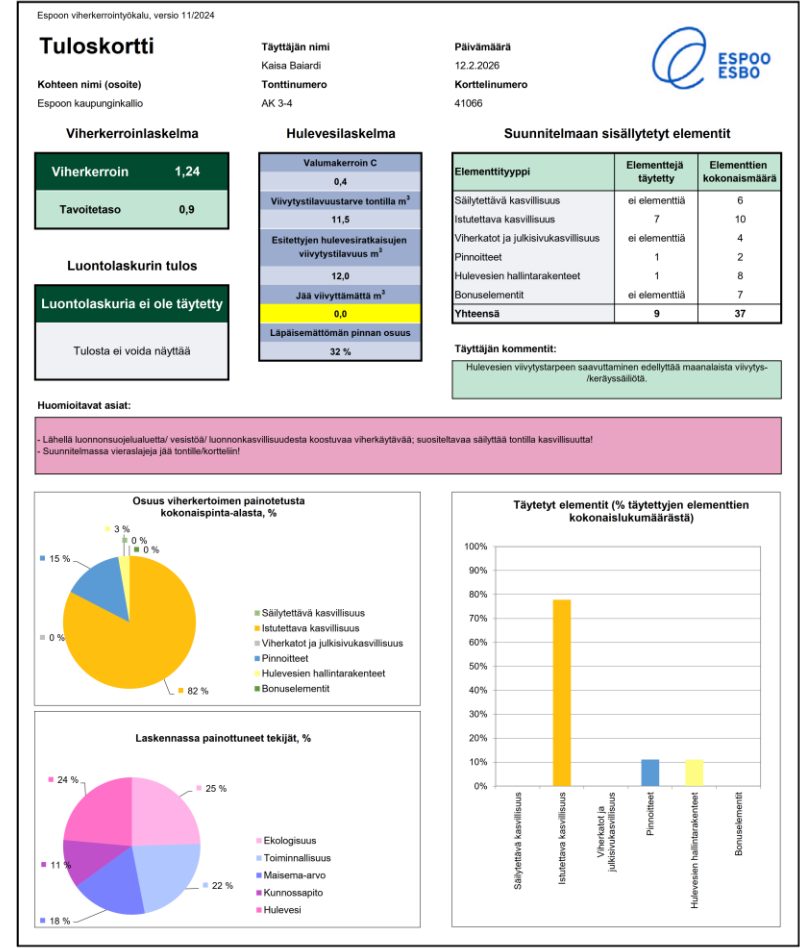
Liite 3, Viherkertoimen tulokortit

4.8 VIH KERROIN, AK-KORTTELIT

AK 41065



AK 41066



Huom!

Säilytettävä tontinosa laskettu AK 41066 korttelin viherkertoimeen nurmena. Säilyviä puita ei ole laskettu. Viherkerroin toteutuu, vaikka kuntaksi merkattu alue olisi nurmea. Hulevesien viivytystarve ei toteudu korttelissa pelkillä painanteilla, joten pihalle olisi sijoitettava erillinen maanalaisten viivytys- ja keräyssäiliö.

Huom!

Viherkerroin toteutuu, vaikka kuntaksi merkitty alue olisi nurmea.

Espoon viherkeinoilyohjelma, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
Espoon kaupunginkaliko

Täyttäjän nimi
Kaisa Balaardi
Tonttunumero

Päivämäärä
12.2.2026
Korttelinumero
LPA

Viherkeinoilaskelma

Viherkeino	1,34
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,5
Viivytystilavuusarve tontilla m ³	9,2
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	19,4
Jää viivytättämää m ³	0,0
Läpäsäemättömän pinnan osuus	27 %

Suunniteltua sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnotteet	ei elementtiä	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuslementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonsuojelusta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vierasajaja jää tontillekorttiin!

Osuus viherkeinoilman painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Elementtityyppi	Osuus (%)
Säilytettävä kasvillisuus	10
Istutettava kasvillisuus	38
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	0
Pinnotteet	0
Hulevesien hallintarakenteet	52
Bonuslementit	0

Laskennassa painotuneet tekijät, %

Tekijä	Osuus (%)
Ekologisuus	28
Toiminnallisuus	19
Maisema-arvo	18
Kunnossapito	11
Hulevesi	24

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

Elementtityyppi	Täytettyjen osuus (%)
Säilytettävä kasvillisuus	0
Istutettava kasvillisuus	75
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	25
Pinnotteet	0
Hulevesien hallintarakenteet	12.5
Bonuslementit	0

AO-TONTTI 1

Espoon vierhkerointikalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
Espoon kaupunginkalio

Täyttäjän nimi
Kaisa Balardi
Tontinnumero
AO1

Päivämäärä
05.09.2025
Korttinenumero
-

Vierhkerroinlaskelma

Vierhkerroin	1,36
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,3
Vivvitystilaavuustarve tontilla m ³	1,9
Eisitttyjen hulevesirakalaujen vivvitystilaavuus m ³	3,0
Jää vivvityttämättä m ³	6,0
Läpäsennettömän pinnan osuus	24 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementityyppi	Elementtjä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Vierhkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnit	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuslementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	6	37

Täyttäjän kommentti:

Huomioitavat asiat:

- Lähiellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonsavillisuudesta koostuvaa vierhkatäytä; suosittelevaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmissa vierhkatäyttöä jää tontille/korttelille!

Osuus vierhkerroinlaskennan painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Elementti	Osuus (%)
Säilytettävä kasvillisuus	0 %
Istutettava kasvillisuus	82 %
Vierhkatot ja julkisivukasvillisuus	14 %
Pinnit	4 %
Hulevesien hallintarakenteet	0 %
Bonuslementit	0 %

Laskennassa painottuneet tekijät, %

Tekijä	Osuus (%)
Ekologisuus	26 %
Toiminnallisuus	17 %
Maisema-arvo	24 %
Kunnossapito	11 %
Hulevesi	22 %

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaismäärästä)

Elementti	Täytettyjen osuus (%)
Säilytettävä kasvillisuus	0 %
Istutettava kasvillisuus	68 %
Vierhkatot ja julkisivukasvillisuus	0 %
Pinnit	17 %
Hulevesien hallintarakenteet	17 %
Bonuslementit	0 %

Huom!

Säilytettävä tontinosa laskettu AO-tonttien viherkertoimeen nurmena.

AO-TONTTI 2

Espoon viherkertoinsyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Espoon kaupunginkalajo

Täyttäjän nimi

Kaisa Balardi

Tonttinumero

AO2

Päivämäärä

29.10.2025

Korttelinumero

-

Viherkertoinselvitys

Viherkerroin	1,01
Tavoitetaso	1,0

Luentolaskurin tulos

Luentolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m³	7,0
Esitettujen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	7,0
Jää viivytettävä m³	0,0
Läpäsäätämättömän pinnan osuus	40 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnotteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonus-elementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojeluetta/ vesistöä/ luonnonsuojelusta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
 - Suunnitelmassa viheralajia jää tontille/korttelille!

Osuus viherkertoimen painotusta kokonaispinta-alasta, %

Elementti	Osuus (%)
Säilytettävä kasvillisuus	0
Istutettava kasvillisuus	68
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	20
Pinnotteet	6
Hulevesien hallintarakenteet	6
Bonus-elementit	0

Laskennassa painottuneet tekijät, %

Tekijä	Osuus (%)
Ekologisuus	25
Toiminnallisuus	23
Maisema-arvo	17
Kunnossapito	11
Hulevesi	24

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaismäärästä)

Elementti	% täytettyjen elementtien kokonaismäärästä
Säilytettävä kasvillisuus	0
Istutettava kasvillisuus	62.5
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	12.5
Pinnotteet	12.5
Hulevesien hallintarakenteet	12.5
Bonus-elementit	0

Huom!

AO-tontti 2:n laskelmaan otettu mukaan AO-tonttien yhteinen hallinta-alue. Viherkerrointavoitteen toteuttamiseksi laskennassa käytettyä yksinkertaista suunnitelmalla pihatien pinnoitteiden tulisi olla kivituhkaa.

Espoon viherkerrointiväkalu, versio 11/2024

Huom!

Säilytettävä tontinosa laskettu AO-tonttien viherkertoimeen nurmena.