

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Kaupunginkallionrinne

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 29.5.2023 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 12.6. - 11.7.2023.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 2 (Fortum Power and Heat Oy).

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sonja Sahlsten
Aino Leskinen
Marno Hanttu
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Sisällys

1	Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	3
2	Fortum Power and Heat Oy.....	6
3	Väylävirasto	7
4	Caruna Espoo Oy	9
5	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY.....	10
6	Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos	11
7	Turun Tunnin Juna Oy	13
8	Espoon kaupunginmuseo.....	14

1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päivämäärä 4.7.2023
Lausunnon antaja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavatyötä ohjaa kaksi erillistä osayleiskaavaa. Suurin osuus suunnittelualueesta sijoittuu Espoon pohjoisosien yleiskaava I:n alueelle, jonka mukaisesti alueelle on osoitettu kerrostalovaltaista aluetta sekä pientalovaltaista aluetta. Lämpökeskukseksi on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus. Lisäksi osayleiskaava osoittaa alueelle virkistysalueen aluevarausta. Keskuspuisto II osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu niin ikään lähivirkistysaluetta.

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Kyseisellä kehittämisperiaatemerkinällä on osoitettu pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Lisäksi suunnittelualuetta koskee mm. maakuntakaavan viheryhteystarpeen merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksellisestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavatyön tavoitteet sekä esitetyt valmisteluaineiston vaihtoehdot ovat ohjaavien ylempiasteisten kaavojen tavoitteiden mukaisia. ELY-keskus pitää yhdyskuntarakenteellisesti hyvänä lähtökohtana sitä, että asemakaavatyöllä vahvistetaan maakunnallisesti merkittävän ekologisen yhteyden merkitystä, ja osoitetaan asuinrakentamista jo toteutuneen rakenteen yhteyteen ja palveluiden ääreen.

Asemakaavatyössä tulee turvata Espoon kaupunkiradan toteuttamisedellytykset.

Melu, runkomelu ja tärinä

Kaavaa varten on tehtävä liikenteen melu- tärinä- ja runkomeluserelvitykset mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta niillä on vaikutusta kaavaratkaisuun. Tunnelin suuaukon melun mallintamiseen kiinnitettävä erityistä huomiota. Myös uusi kaupunkirata on huomioitava selvityksissä. Rakennusmassat tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle junaradasta ja Espoonväylästä.

Luonnonsuojelu

Toimitetun OAS -aineiston perusteella kaavamuuotos tulee olemaan luonnonsuojelun näkökulmasta positiivinen muutos verrattuna alueen voimassa olevaan

asemakaavaan. Kallioalueen päällä olevien rakentumattomien pientalokortteleiden korvaaminen virkistysalueella on kannatettavaa. Näin voidaan laajentaa ja vahvistaa kaava-alueen läpi kulkevaa maakunnallisesti tärkeää ekologista yhteyttä asemakaavatasolla. Kaavan jatkosuunnittelussa on syytä pohtia virkistysalueelle sijoitettavia täsmäntäviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä (esimerkiksi luo-merkinnän käyttöä), joilla olevaa ekologista yhteyttä voidaan entisestään vahvistaa ottaen huomioon toisaalta Espoon kaupunkiratahankkeen heikentävät vaikutukset junaradan ylittävään ekologiseen yhteyteen.

Laitosvalvonta

Asemakaava-alueella olevan Fortumin lämpökeskuksen ympäristölupaa valvoo Uudenmaan ELY-keskus. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 4.5.2023 päätöksen, jolla se keskeneräisestä asemakaavaprozessista johtuen pidensi voimassa olevan ympäristöluvan määräyksissä 2. ja 8. olleita määräaikoja siten, että öljynerottimien osalta toiminnan on oltava lupamääräyksen mukaista ja öljynpurkupaikan uudistamistoimenpiteet tulee olla suoritettu 31.12.2025 mennessä. Aiemmin tämä määräaika molemmissa määräyksissä oli 31.12.2022.

Ilmastovaikutukset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole mainintaa ilmastovaikutusten arvioinnista tai kaupungin ilmastotavoitteista. ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisun ilmastovaikutukset on arvioitava. Arviointi on tehtävä osana suunnittelua ja aloitettava mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastomuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan.

Ilmastovaikutusten kannalta on hyvä asia, että rakentamattomat asuinpienalojen korttelialueet muutetaan osaksi ympäröivää virkistysaluetta ja tehokkaampi rakentaminen sijoittuu lähimmäksi Espoon keskusta.

Kaavaratkaisussa on syytä kiinnittää huomioita liikkumISRatkaisujen lisäksi rakentamisen sekä maankäytön muutosten ilmastovaikutuksiin ja niiden lieventämiseen. Kaava-aineistossa on tuotava esiin, miten kaavaratkaisu vaikuttaa metsän ja maaperän hiilensidontakyvyn ja hiilivarastoihin suunnittelualueen ollessa pääosin rakentamatonta metsäaluetta. Ilmastovaikutusten lieventämiseksi on huolehdittava, että rakentamisesta huolimatta maankäytön kehitys on kaava-alueella mahdollisimman paljon hiilinieluja ja -varastoja ylläpitävää ja tukevaa.

Vastine:

Kaavoituksen yhteydessä on laadittu melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset ja niiden perusteella asemakaavassa on annettu tarvittavat määräykset korttelialueille.

Kaavoituksen yhteydessä alueelta on laadittu luontoselvitys, jossa maakunnallinen ekologinen yhteys sekä liito-oravayhteydet on todettu alueen merkittävimmiksi

luontoarvoiksi. Kaavassa on turvattu maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys sekä liito-oravan kulkuyhteydet osoittamalla kalliotunnelin ylityspaikalle vievä alue sekä sen viereiset alueet lähivirkistysalueiksi. Verrattuna voimassa olevan kaavan tilanteeseen kaavan länsiosassa on nyt osoitettu laajemmat alueet virkistysalueiksi ja poistettu rakentamiseen osoitettuja alueita. Kalliotunnelille, sekä Kamreerintien ja sen linjausta jatkavan, jo rakennetun ulkoilureitin länsipuoliset alueet on osoitettu merkinnällä VL-1/s, jossa todetaan alueen olevan osa ekologista runkoyhteyttä ja veloitetaan huomioimaan se alueen suunnittelussa, hoidossa ja toteutuksessa. Muut kaavan lähivirkistysalueet on osoitettu merkinnällä VL-2/s, jolla tulee huomioida alueen liito-oravien puustoiset kulkuyhteydet.

Asemakaavan muutoksessa ei ole esitetty junaradan ylittävän kalliotunnelin ylitse sijoittuvalle lähivirkistysalueen osalle ulkoilureitin merkintää, koska sen toteutuksen on arvioitu olevan hyvin haastavaa, kun otetaan huomioon sekä maaston jyrkkyys että kalliotunnelin ylitse menevä maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Yleiskaa- vassa esitetyn ulkoilureittiyhteyden korvaava reitti on kaavan laatimisen yhteydessä suunniteltu kulkevan Espoon keskuspuiston ja Espoonjokivarren puistoalueiden välillä katuverkolla pitkin Kamreerintien ja Espoonväylän varren kevyen liikenteen reittejä pitkin.

Kaavan vaikutuksia ilmastoon ja ilmastomuutokseen sopeutumiseen on tarkasteltu suunnittelun aikana ja sen eri vaiheissa. Kaavan toteuttamisen aiheuttamia päästöjä on arvioitu Planect-työkalun avulla ja kaavan vaikutuksia hiilivarastoihin on arvioitu Suomen ympäristökeskuksen Hiilikartta-työkalun avulla. Tarkasteluiden tulokset on esitelty kaavaselostuksessa.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

2 Fortum Power and Heat Oy

Päivämäärä 30.6.2023
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Pidämme kannatettavana asemakaavatyötä alueen kehittämiseksi. Fortum Power and Heat Oy omistaa suunnittelualueelta määräalan 49-41-9908-1-M501, lisäksi Fortum Power and Heatilla on pysyvä käyttöoikeus kiinteistöllä 49-41-9908-1.

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon lämpökeskus ja sen tulevaisuuden turvaaminen nykyisessä sijainnissa, alueella on jatkossakin oltava energiatuotannon mahdollistava kaavamerkintä. Fortumin tulevaisuudenvisiot nivoutuvat kiinteänä osana Espoon Clean Heat -suunnitelmaan. Jotta asumisen kestävä lämmöntuotto voidaan kehittää, tulee nykyisen laitoksen toiminta ja tulevaisuuden kehittämismahdollisuudet turvata nykyisessä sijainnissa. Esitämme myös, että pelastustunneli/tie (henkilöpoistumistie, jossa kulkee myös kaukolämpölinjat samassa) huomioidaan kaavoituksen yhteydessä ja siitä tehdään tarpeelliset merkinnät kaavakarttaan. Kiinteistöllä 49-41-9908-1 sijaitsevat maanalaiset rakenteet on myös syytä huomioida kaavoituksen yhteydessä ja tehdä niistä tarpeelliset merkinnät kaavakarttaan. Fortumilla on myös tarve parantaa öljynpurkupaikan kohdalla olevaa liittymää Kamreerintielle liikenneturvallisuuden parantamiseksi, toivomme tästä käytävän keskustelua kaavoituksen edetessä. Näkemyksemme mukaan Kamreerintien on pysyttävä myös tulevaisuun suunnitelmassa katuna, sillä alueella tulee jatkossakin olemaan raskasta liikennettä.

Nykyisellään Fortumin omistama määräala ei ole lohkottavissa itsenäiseksi kiinteistöksi, kaavoituksen yhteydessä olisi syytä muuttaa tilanne niin, että määräala olisi mahdollista lohkoa kauppakirjan (Espoon kaupunki / Espoon Sähkö Oy) 20.12.1996 maininnan mukaisesti.

Pidämme erittäin tärkeänä, ettei nyt käynnissä oleva kaavahanke vaikeuta Fortumin maankäyttöä ja sen suunnittelua kiinteistöllä 49-41-9908-1 ja sillä sijaitsevalla määräalalla M501. Toivomme, että voimme aktiivisesti olla mukana kaavaprosessissa omistamamme ja hallitsemamme alueen osalta sekä kehittämässä Kaupunginkallion alueen maankäyttöä. Ja, että meitä maanomistajana kuullaan ja näkemyksemme huomioidaan kaavoitustyön edetessä. Toivomme keskustelun jatkuvan kaavoittajan kanssa, jotta voimme tarkentaa näkemyksiämme suunnittelun aikana. Toivomme saavamme mielipiteistä kootun vastineen itsellemme.

Vastine:

Kaavaehdotuksessa on turvattu alueella sijaitsevan lämpökeskuksen toimintaedellytykset ja huomioitu toiminnan tarpeet tarvittavin kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Kamreerintien suunnittelussa on huomioitu lämpökeskuksen toiminnan aiheuttaman liikenteen erityistarpeet. Kaavaehdotus on laadittu tiiviissä yhteistyössä Fortum Power and Heat Oyj:n kanssa.

3 Väylävirasto

Päivämäärä 29.6.2023
Lausunnon antaja Väylävirasto

Espoon kaupunkirata

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Helsinki – Karjaa -rataosaan, jolla on parhailaan käynnissä Espoon kaupunkiratahanke. Hankkeessa toteutetaan kaksi lisäraidetta Leppävaaran ja Kauklahden asemien välille. Asemakaavan suunnittelualueen kohdalla lisäraiteet sijoittuvat nykyisten raiteiden eteläpuolelle. Lisäraiteiden eteläpuolelle toteutetaan lisäksi radan huoltotie. Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Espoon kaupunkiratahankeessa alueelle toteutettavat ratkaisut ja sovittaa suunnitelmat yhteen Espoon kaupunkiradan rakentamissuunnitelmien kanssa. Alueelle osoitettavan uuden asuinkerrostalorakentamisen osalta tulee lisäksi huomioida, että rakennusten ja rakenteiden tulee olla rakennettavissa sekä kunnossapidettävissä korttelialueen puolelta.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuksista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta, rautatietunnelin suuaukon tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L_{pr}m) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi

ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaisuuksista. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnitteleminen toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Kaavassa on huomioitu kaupunkiradan tarvitsema tilantarve. Kaavan laadinnan aikana on oltu yhteydessä kaupunkiratahankkeeseen ja sovittu kaupunkiratahankkeen ja kaavassa suunnitellun uuden rakentamisen yhteensovituksesta. Korttelissa 41067 on myös alueen osa, jolle kaavassa on sallittu radan rakenteiden ulottaminen.

Kaavoituksen yhteydessä on laadittu melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset ja niiden perusteella asemakaavassa on annettu tarvittavat määräykset korttelialueille.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

4 Caruna Espoo Oy

Päivämäärä 29.6.2023
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat merkitty sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa. Sähkökulutuksen nousun myötä alueelle vaaditaan kaapelointeja ja uusi puistomuuntamo. Otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme saada lausua vielä, kun kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Vastine:

Kaava-alueen uuden sähköverkon ja kaapelointien tarpeet tutkitaan kaavoituksen aikana osana alueen kunnallisteknistä yleissuunnittelua yhteistyössä Caruna Espoo Oy:n kanssa. Kaavassa on esitetty varaus yhdelle puistomuuntamolle.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

5 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Päivämäärä 29.6.2023

Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Uuden vesihuollon tarve ja uusien tonttien liittyminen yleiseen vesihuoltoon tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

Vastine:

Kaava-alueen uuden vesihuollon tarpeet ja uusien tonttien liittyminen yleiseen vesihuoltoon tutkitaan kaavoituksen aikana osana alueen kunnallisteknistä yleissuunnittelua yhteistyössä HSY:n kanssa.

6 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Päivämäärä 19.7.2023
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pohjoisosan uudet kerrostalokorttelit

- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos suosittelee, että asuinkerrostalojen varatiejärjestelyt suunnitellaan toteutettaviksi ilman pelastuslaitoksen toimenpiteitä. Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen Topten-kortissa 117 b 29 (25.4.2019 / 2.6.2021) käsitellään varatiejärjestelyjä, jotka Ympäristöministeriön paloturvallisuusasetus (848/2017) mahdollistaa. Kerrostalokorttelien varatiejärjestelyiden osalta tulee huomioida myös Espoon kaupunkitekniikan keskuksen linjaus, jonka mukaan yleisille alueille (katu-, puisto-, tori- ym. alueet) ei lähtökohtaisesti sallita pelastus- / nostopaikkoja.
- Pelastuslaitoksen vedensaanti tulipaloa sammutettaessa tai muuta onnettomuutta torjuttaessa pitää olla turvattu. Uudet asuinkerrostalot, pysäköintiratkaisut alueella, olemassa oleva lämpökeskus ja lämpökeskuksen öljynpurkupaikka huomioiden pelastuslaitoksen sammutusveden tarve ja nykyiset vesiasemat alueella tulee huomioida kunnallistekniikan suunnittelussa. Lisäveden tarve ja uusi vesiasema sijoitettavaksi alueen pohjoisosaan tulee arvioida.
- Kaava-alueen pohjoisosaan johtavalla Kamreerintiellä Espoonväylän alikulun suurimmaksi sallituksi korkeudeksi on merkitty 4,0 m. Ajoreittejä mitoitettaessa pelastusyksikön ja nostolavayksikön vapaa korkeus on 4,2 m (viite: "HIKLU Pelastustien suunnittelu- ja toteutusohje" kohdat 4.1, 4.2 ja 4.3). Alikulun merkitty vapaa korkeus tulee ottaa huomioon kaava-alueen suunnittelun edetessä.
- Kaava-alueen pelastusteiden suunnittelussa tulee huomioida "HIKLU Pelastustien suunnittelu- ja toteutusohje".

Eteläosan uusi pientalokortteli

- Pelastuslaitoksen vedensaanti tulipaloa sammutettaessa tai muuta onnettomuutta torjuttaessa pitää olla turvattu. Kaupunginkallion alueella sijaitsevat nykyiset maapalopostit tulisi korvata riittävän tuoton omaavalla vesiasemalla.
- Löylytie (päättävä tie) tulisi varustaa ajoneuvojen (ml. pelastusajoneuvot) kääntymiseen tarkoitetulla kääntöpaikalla.

Vastine:

Kaavaan liittyvässä korttelisuunnitelmassa on esitetty korttelien alustavat pelastusjärjestelyt. Uusien asuinkerrostalojen osalta pelastautuminen varateihin.

Korttelisuunnitelmassa on esitetty pelastusajoneuvojen alustavat sijainnit kattosammutustoimintaa varten.

Katujen tilatarpeet ja sammutusvedentarve arvioidaan tarkemmin kaavoituksen aikana osana kunnallisteknistä yleissuunnittelua.

Kamreerintien alkuosa sekä Kamreerintien ylittävä silta on uusittu vuoden 2025 aikana osana kaupunkiradan rakentamista. Sillan ja kadun tasauksissa on huomioitu pelastusajoneuvojen edellyttämät alikulkukorkeusvaatimukset.

Löylytien katualue ei kuulu kaavamuutosalueeseen. Koko Löylytie on uusittu vuonna 2025 ja myös kadun pään järjestelyitä on muutettu.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

7 Turun Tunnin Juna Oy

Päivämäärä	1.8.2023
Lausunnon antaja	Turun Tunnin Juna Oy

Helsinki-Turku nopean raideyhteyden ratasuunnittelualue rajautuu kaavamuutosalueeseen. Radan läheisyys tulee huomioida alueen kaavanlaadinnan yhteydessä ja tarvittaessa asettaa kaavamääräyksiä esimerkiksi melun ja tärinän osalta.

Turun Tunnin Junalla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta, mutta pyytää saada lausua myös kavasuunnittelun seuraavissa kuulemisvaiheissa.

Vastine:

Kaavoituksen yhteydessä on laadittu melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset ja niiden perusteella asemakaavassa on annettu tarvittavat määräykset korttelialueille.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

8 **Espoon kaupunginmuseo**

Päivämäärä	14.6.2023
Lausunnon antaja	Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.