

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 82

§ 82

Maksullisen pysäköinnin laajentaminen (Pöydälle 2.3.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kuronen Pauliina
Kajamaa Suvi
Juuti Sini
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

- 1
hyväksyy esitetyt maksullisen pysäköinnin periaatteet,
- 2
hyväksyy liitteenä olevat aluerajaukset maksullisen pysäköinnin
vyöhykkeiksi,
- 3
päättää lopettaa täyssähköautojen pysäköintimaksujen alennuksen,
- 4
oikeuttaa infrapalvelupäällikön päättämään liikennemerkkisuunnitelmien
hyväksymisen yhteydessä vähäisistä muutoksista aluerajauksiin, mikäli se
havaitaan periaatteiden mukaan tarpeelliseksi.

Käsittely

Kilpijoki Vanhasen kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:
Kaupunginhallitus edellyttää, että kokonaisselvitys maksullisen pysäköinnin
laajentamisen tuotoista ja kuluista kaupungille tuodaan arvioitavaksi
kaupunginhallitukselle kevätkauden 2027 aikana. Selvitykseen tulee
eritellä myös hyötysuhde eli kuinka suuri osa kaupunkilaisten maksamista
pysäköintimaksuista on tuloutunut suoraan kaupungille ja vastaavasti mikä
osuus on mennyt pysäköintisovelluksia tarjoaville yrityksille sekä
kaupungin omiin kuluihin.

Katainen Kilpjoen ym. kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:
Kaupunginhallitus kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota pysäköinnin
järjestelyihin niillä alueilla, joilla tonteilla ei ole riittävästi pysäköintipaikkoja
asukkaiden ja alueella työssä käyvien tarpeisiin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esittelijän
ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua lisäsehdotusta. Puheenjohtaja
tiedusteli, voidaanko Kilpjoen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska
ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen
hyväksyneen sen. Seuraavaksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko

Kataisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1

hyväksyä esitetyt maksullisen pysäköinnin periaatteet,

2

hyväksyä liitteenä olevat aluerajaukset maksullisen pysäköinnin vyöhykkeiksi,

3

lopettaa täyssähköautojen pysäköintimaksujen alennuksen,

4

oikeuttaa infrapalvelupäällikön päättämään liikennemerkkisuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä vähäisistä muutoksista aluerajauksiin, mikäli se havaitaan periaatteiden mukaan tarpeelliseksi.

Kaupunginhallitus edellyttää, että kokonaisselvitys maksullisen pysäköinnin laajentamisen tuotoista ja kuluista kaupungille tuodaan arvioitavaksi kaupunginhallitukselle kevätkauden 2027 aikana. Selvitykseen tulee eritellä myös hyötysuhde eli kuinka suuri osa kaupunkilaisten maksamista pysäköintimaksuista on tuloutunut suoraan kaupungille ja vastaavasti mikä osuus on mennyt pysäköintisovelluksia tarjoaville yrityksille sekä kaupungin omiin kuluihin.

Kaupunginhallitus kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota pysäköinnin järjestelyihin niillä alueilla, joilla tonteilla ei ole riittävästi pysäköintipaikkoja asukkaiden ja alueella työssä käyvien tarpeisiin.

Selostus

Valtuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman (4.12.2025/ pykälä 163), johon sisältyi maksullisen pysäköinnin laajentamisen lähtökohdat. Hyväksytyn esityksen mukaan ”maksullista pysäköintiä laajennetaan Espoon viiteen kaupunkikeskukseen sekä metro- ja junaradan varren asemien ympäristöihin.” Pysäköinnin vyöhykkeistä ja hinnoittelusta päätettiin siten, että lähempänä keskusta on 1. vyöhyke ja kauempana 2. vyöhyke. Nykyisiä hintoja korotetaan siten, että 1. vyöhyke maksaa 3,5 euroa / tunti ja 2. vyöhyke 2,5 euroa / tunti. Hintojen korotus tuli voimaan olemassa olevilla maksullisen pysäköinnin alueilla jo 1.1.2026 alkaen. Talousarvio maksullisen pysäköinnin nettolisätuloista oli vuodelle 2026 2,5 milj. euroa ja vuodesta 2027 eteenpäin 5,4 milj. euroa. Talousarvion kirjauksen mukaisesti myös täyssähköajoneuvojen alennus arvioidaan uudelleen valmistelun yhteydessä.

Vyöhykkeiden muodostamisen periaatteet

Talousarvion lisätulolaskelma perustui alustavaan vyöhykejakoon, jossa vyöhyke 1 ulottui noin 300 metrin säteelle yllä mainittujen alueiden keskustasta. Vyöhykkeen 2 raja-alue oli noin 600 metriä keskustasta. Alustavia rajauksia tarkennettiin suunnitteluvaiheessa jokaiselle esitetylle alueelle erikseen.

Vyöhykkeelle 1 valittiin kaikilla tarkastelualueilla selkeästi kaupunkimaiset ja tiiviit alueet. Vyöhykkeellä 1 on jatkossa voimassa myös korkeampi 80 euron pysäköintivirhemaksu, mikäli sisäministeriö hyväksyy kaupunginhallituksen (12.1.2026 / pykälä 9) tekemän esityksen. Osalla 1. vyöhykkeen alueista on vain vähän kaupungin pysäköintipaikkoja, mutta alueille määriteltiin silti voimaan vyöhyke 1, sillä alueilla esiintyy haitallista

väärinpysäköintiä, jota voi korkeammalla pysäköintivirhemaksulla tehokkaammin vähentää. Pientaloalueiden tonttikatuja pyrittiin rajaamaan vyöhykkeiden ulkopuolelle. Joissain juna-asemien ympäristöissä ja esim. Kaitaan metroaseman ympäristössä on määritelty ainoastaan vyöhyke 2, sillä alueet poikkesivat kaupunkirakenteeltaan ja tiiviydeltään selvästi muista määritellyistä alueista.

Urheilualueilla halutaan jatkossakin mahdollistaa maksuton pysäköinti, jottei maksusta muodostu estettä liikkumiselle. Muutama keskeinen urheilupaikka osuu tarkastelun kannalta kriittisille sijainneilla. Nämä kohteet ovat Matinkylän, Leppävaaran ja Espoonlahden urheilupuistot. Nämä alueet jäävät toistaiseksi maksuttomiksi, mutta niiden kuormituksen kasvua kannattaa seurata maksullisuuden tullessa voimaan viereisillä katualueilla ja tarvittaessa harkita toimenpiteitä. Urheilupaikat on merkitty kartoille omille värikoodatuille tasoille.

Pysäköinnin aikarajaukset

Maksullinen pysäköinti on voimassa arkisin klo 8-20, lauantaisin klo 8-18 ja vyöhykkeellä 1 myös sunnuntaisin klo 8-18. Aiemmin sunnuntai oli nykyisillä maksullisen pysäköinnin alueilla maksutonta. Koska nykypäivänä kaupat ja asiointipaikat ovat lauantaisin ja sunnuntaisin auki yhtäläisesti, ei nähdä perustetta sunnuntain maksuttomuudelle. Pysäköintidatasta nähdään, ettei lauantain ja sunnuntain pysäköintimäärissä ole merkittävää eroa.

Sähköautojen pysäköintimaksut

Espoossa on ollut käytössä täyssähköautojen 50 % alennus pysäköintimaksuihin. Maksullisen pysäköinnin tavoitteina on:

- vapauttaa pysäköintipaikkoja palveluissa asiointiin
- helpottaa pysäköintipaikan löytymistä
- nopeuttaa pysäköintipaikkojen kiertoa
- hyödyntää digitalisoitua tietoa pysäköintitapahtumista liikennesuunnittelun välineenä
- jakaa digitalisoitua pysäköintidataa avoimena datana sovelluskehittäjille ja sovelluksiin

Näiden tavoitteiden valossa täyssähköautojen alennusta ei nähdä enää tarkoituksenmukaisena. Pysäköintimaksun hintaa ei pidetä merkittävänä tekijänä päätöksessä siirtyä polttomootoriauton käytöstä sähköautoiluun.

Yhteiskäyttöautot

Kaupungin näkökulmasta yhteiskäyttöautoilu olisi kannatettavaa, sillä se vähentää tarvetta omistaa omaa autoa. Yhteiskäyttöautopalveluiden yleistyminen ja kehittäminen Espoossa tukee kaupungin kestävästä liikkumisen tavoitteita. Yhteiskäyttöautoja saa jatkossakin pysäköidä maksullisille pysäköintipaikoille maksutta. Maksuttomuutta ei tarvitse merkitä erikseen lisäkilvellä, vaan maksuttomuuteen oikeutettujen ajoneuvojen tiedot saadaan toimitettua suoraan pysäköintioperaattoreille. Yhteiskäyttöautoja tarjoavat yritykset hakevat kaupungilta erikseen pysäköintioikeuden.

Liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinnin järjestelyihin ei esitetä muutoksia. Liityntäpysäköinnin käyttöasteita tullaan seuraamaan tarkasti, sillä riskinä maksullisen pysäköinnin laajentuessa on, että liityntäpysäköintipaikkoja tullaan enenevässä määrin hyödyntämään muuhun kuin niiden tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Yhdessä HSL:n kanssa selvitetään tunnistautumiskäytön ratkaisuja, jotta myös liityntäpysäköinnissä voidaan todentaa alueen tarkoituksenmukainen käyttö. Tämä koskee kenttäpysäköintipaikkoja radan varressa, joilla ei nykyisellään ole tunnistautumista.

Karttaliitteet

Liitekartoissa näkyy vyöhykkeiden aluerajaukset sekä tehtyjen tarkennettujen kartoitusten mukaiset olemassa olevat ja tulevat pysäköintipaikat. Yksittäisten paikkojen osalta kartoissa voi olla pieniä virheitä, sillä ihan kaikkia alueita ei ole ehditty riittävällä maastokartoituksella tarkistaa. Kartoissa poistuviksi paikoiksi on merkitty kohteet, joiden tiedetään tulevien kaavahankkeiden rakentuessa poistuvan käytöstä.

Kartoilla ei esitetä ollenkaan pysäköintilaitoksissa olevia pysäköintipaikkoja, sillä ne eivät kuuluneet tarkastelun piiriin. On kuitenkin huomioitavaa, että erityisesti aluekeskuksissa on tarjolla runsaasti paikoitustilaa pysäköintilaitoksissa.

Kartoilla on merkitty erillisellä värillä ns. erityispaikat. Näitä ovat liikuntaesteisten paikat tai lyhytaikaiseen pysäköintiin varatut paikat. Näille pysäköintipaikoille ei esitetä maksullisuutta.

Toteutuksen eteneminen

Kun maksullisen pysäköinnin periaatteet on hyväksytty, voidaan siirtyä yksityiskohtaisten liikennemerkkisuunnitelmien laatimiseen. Suunnitelmien valmistuttua liikennemerkkien asennus voi alkaa kevään tai kesän aikana. Näin ollen maksullinen pysäköinti olisi mahdollista saattaa voimaan portaittain kesän ja syksyn 2026 aikana.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 61

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy esitetyt maksullisen pysäköinnin periaatteet,

2
hyväksyy liitteenä olevat aluerajaukset maksullisen pysäköinnin vyöhykkeiksi,

3

päättää lopettaa täyssähköautojen pysäköintimaksujen alennuksen,

4

oikeuttaa infrapalvelupäällikön päättämään liikennemerkkisuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä vähäisistä muutoksista aluerajauksiin, mikäli se havaitaan periaatteiden mukaan tarpeelliseksi.

Käsittely

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

1 Pysäköintivyöhykkeet

Oheismateriaali

Tiedoksi