

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 02.03.2026 § 28

§ 28

Omakotitontin myynti Kilosta (49-54-172-3)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä korttelin 54172 tontin 3 (49-54-172-3) sen nykyiselle vuokralaiselle.

1

Kauppahinta on 144 698 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

2

Mikäli ostajan tai kiinteistön muun tulevan omistajan aloitteesta tai toiminnasta tontin käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja maksaa kaupungille uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3.7.2026. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

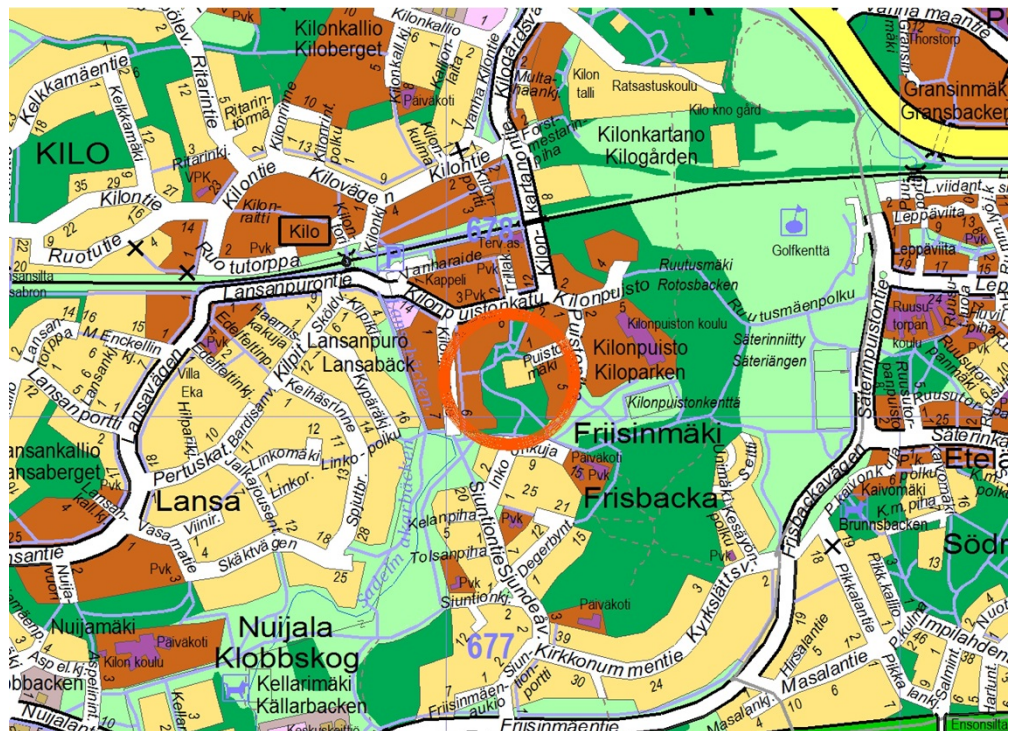
Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan (Puistomäki) alueella Kilon kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AO-1 (erillispientalojen korttelialue), sr-1 (suojeltava rakennus). Tontin pinta-ala on 2 172 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m². Tontin osoite on Puistomäki 6, 02610 Espoo.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 13.12.2023.

Maanvuokrasopimuksen kohdan § 4.6 mukaisesti vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen, kun kohdan 2.2. kunnostusvelvoitteet ovat toteutuneet. Kunnostusvelvoitteet ovat täytetty. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Tontin myyntihinta on vuokralaiselle annettussa tarjouksessa määritetty käypään arvoon 144 450 euroa (1 350 e / käytetty k-m² eli 107 k-m²). Tarjouksen mukaisesti tontin lopullinen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (indeksiluvun pienenemistä ei oteta huomioon). Tämän myyntipäätöksen mukainen lopullinen kauppahinta, 144 698 euroa, on tarkistettu vuoden 2025 joulukuun indeksiluvulla (perusindeksilukuna on käytetty vuoden 2025 elokuun indeksilukua).

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Ei julkaista, hakemus 26.1.2025, tontin vuokralainen (ei saavutettava)
- 2 Liitekartta 49-54-172-3 (ei saavutettava)

Oheismateriaali

Tiedoksi