

5. Kaupunkiympäristön toimiala

5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvallta

Tässä säädetyn lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvallasta määrätään myös henkilöstösäännössä, hankintasäännössä ja toimintaohjeissa.

Kaupunkisuunnittelujohtaja

- 1) antaa kaavoitukseen liittyvät kaupungin lausunnot lupa-asioissa,
- 2) päättää kiinteistötoimitusta varten tarvittavista kaupungin lausunnoista, hyväksymisistä ja suostumuksista,
- 3) ratkaisee muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät maisematyöluvut, milloin asian ratkaiseminen ei kuulu kaupunkisuunnittelulautakunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle,
- 4) myöntää poikkeukset alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisissa säädettyistä tai niiden nojalla annetuista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.

Kaupunkisuunnittelujohtaja ratkaisee poikkeamista koskevan hakemuksen koko laajuudessaan, jos hakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osan ratkaisisi rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltija ja osan kaupunkisuunnittelujohtaja,

- 5) päättää rakentamislaisissa tarkoitetuista sijoittamisen edellytyksistä silloin, kun toimivaltaa ei ole hallintosäännössä annettu muulle taholle,
- 6) hyväksyy alueidenkäyttölain 55 §:n 3 momentissa mainitut asemakaavojen nimistön ja numerotietojen muutokset.

Kaupunkitekniikan johtaja

- 1) hyväksyy vähäiset katusuunnitelmien muutokset,
- 2) hyväksyy muut kuin merkittävät kunnallistekniikkasopimukset,

5. Kaupunkiympäristön toimiala

5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvallta

Tässä säädetyn lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvallasta määrätään myös henkilöstösäännössä, hankintasäännössä ja toimintaohjeissa.

Kaupunkisuunnittelujohtaja

- 1) antaa kaavoitukseen liittyvät kaupungin lausunnot lupa-asioissa,
- 2) päättää kiinteistötoimitusta varten tarvittavista kaupungin lausunnoista, hyväksymisistä ja suostumuksista,
- 3) ratkaisee muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät maisematyöluvut, milloin asian ratkaiseminen ei kuulu kaupunkisuunnittelulautakunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle,
- 4) myöntää poikkeukset alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisissa säädettyistä tai niiden nojalla annetuista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.

Kaupunkisuunnittelujohtaja ratkaisee poikkeamista koskevan hakemuksen koko laajuudessaan, jos hakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osan ratkaisisi rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltija ja osan kaupunkisuunnittelujohtaja,

- 5) päättää rakentamislaisissa tarkoitetuista sijoittamisen edellytyksistä silloin, kun toimivaltaa ei ole hallintosäännössä annettu muulle taholle,
- 6) hyväksyy alueidenkäyttölain 55 §:n 3 momentissa mainitut asemakaavojen nimistön ja numerotietojen muutokset.

Kaupunkitekniikan johtaja

- 1) hyväksyy vähäiset katusuunnitelmien muutokset,
- 2) hyväksyy muut kuin merkittävät kunnallistekniikkasopimukset,

- 3) hyväksyy kaupungin puolesta alueidenkäyttölain 70 §:ssä tarkoitetun kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman.

Katupäällikkö

- 1) hyväksyy nähtäville menevät katusuunnitelmat, urheilu- ja ulkoilualueiden suunnitelmat sekä muut kuin merkittävät puisto-, silta-, tunneli-, venesatama- ja urheilupuistojen suunnitelmat,
- 2) päättää alueidenkäyttölain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, mikäli korvaus on yli 50 000 euroa,
- 3) hyväksyy hulevesisuunnitelman, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tekniselle lautakunnalle ja huolehtii sen toteuttamisesta alueidenkäyttölain 103 I ja 103 m §:ien mukaisesti.

Suunnittelupäällikkö (vak.nro 522005)

- 1) hyväksyy yksityiskohtaiset suunnitelmat,
- 2) päättää katualueen haltuun ottamisesta,
- 3) päättää alueidenkäyttölain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, kun korvaus on enintään 50 000 euroa.

Infrapalvelupäällikkö

- 1) tekee kadunpitopäätöksen sekä päätöksen kadunpidon lopettamisesta sekä päättää alueidenkäyttölain 92 §:n mukaiseen yksityistiehen kohdistuvista toimenpiteistä,
- 2) päättää kaava-alueilla sijaitsevien yksityisteiden ottamisesta kaupungin kunnossapitoon,
- 3) päättää tontinomistajille kuuluvien kunnossapitotehtävien ottamisesta kaupungin suoritettavaksi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 §:n tai 19 a §:n nojalla valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti,
- 4) päättää liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 71 §:

- 3) hyväksyy kaupungin puolesta alueidenkäyttölain 70 §:ssä tarkoitetun kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman.

Katupäällikkö

- 1) hyväksyy nähtäville menevät katusuunnitelmat, urheilu- ja ulkoilualueiden suunnitelmat sekä muut kuin merkittävät puisto-, silta-, tunneli-, venesatama- ja urheilupuistojen suunnitelmat,
- 2) päättää alueidenkäyttölain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, mikäli korvaus on yli 50 000 euroa,
- 3) hyväksyy hulevesisuunnitelman, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tekniselle lautakunnalle ja huolehtii sen toteuttamisesta alueidenkäyttölain 103 I ja 103 m §:ien mukaisesti.

Infrasuunnittelupäällikkö

- 1) hyväksyy yksityiskohtaiset suunnitelmat,
- 2) päättää katualueen haltuun ottamisesta,
- 3) päättää alueidenkäyttölain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, kun korvaus on enintään 50 000 euroa.

Infrapalvelupäällikkö

- 1) tekee kadunpitopäätöksen sekä päätöksen kadunpidon lopettamisesta sekä päättää alueidenkäyttölain 92 §:n mukaiseen yksityistiehen kohdistuvista toimenpiteistä,
- 2) päättää kaava-alueilla sijaitsevien yksityisteiden ottamisesta kaupungin kunnossapitoon,
- 3) päättää tontinomistajille kuuluvien kunnossapitotehtävien ottamisesta kaupungin suoritettavaksi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 §:n tai 19 a §:n nojalla valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti,
- 4) päättää liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 71 §:

n 1 ja 2 momentti) lukuun ottamatta tilapäisiä laitteita, 5) hyväksyy liikennejärjestelyiden ja valaistuksen suunnitelmat, 6) johtaa öljyvahinkojen jälkitorjuntaa Espoon alueella (pelastuslain 111 a §). 7) päättää laiminlyönti- ja huomautusmaksun maksuunpanemisesta. Lakimies (vak.nro 521 334) 1) toimii kunnallisena pysäköinninvalvojana, 2) tekee kaupungin puolesta ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaiset päätökset sekä huolehtii kunnan omistukseen lain nojalla siirtyneiden ajoneuvojen hävittämisestä. Liikenteenhallintapäällikkö Liikenteenhallintapäällikkö päättää tilapäisen liikenteen ohjauslaitteen sekä mainoslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 71 §:n 1 ja 2 momentti). Lupapäällikkö 1) myöntää oikeuden johtojen, viemäreiden sekä muiden laitteiden sijoittamiselle katu-, tie-, puisto- ym. yleisluontoisille alueille kuultuaan tarpeen vaatiessa asianomaista viranomaista, 2) päättää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdista ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä alueidenkäyttölain 103 g §:n mukaisesti. Kaupungingeodeetti 1) päättää kaupungin kiintopisteverkosta ja käytettävistä koordinaattijärjestelmistä, 2) päättää kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelujen valmistaman kartan käyttöoikeuden myöntämisestä ja siitä perittävästä korvauksesta, 3) päättää osoitenumeroinnista, 4) päättää karttojen yms. palvelualueen ammatillisten tuotteiden ja palvelujen hinnoista, joista ei ole erikseen säädetty tai määrätty.	n 1 ja 2 momentti) lukuun ottamatta tilapäisiä laitteita, 5) hyväksyy liikennejärjestelyiden ja valaistuksen suunnitelmat, 6) johtaa öljyvahinkojen jälkitorjuntaa Espoon alueella (pelastuslain 111 a §). 7) päättää laiminlyönti- ja huomautusmaksun maksuunpanemisesta. Lakimies (vak.nro 521 334) 1) toimii kunnallisena pysäköinninvalvojana, 2) tekee kaupungin puolesta ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaiset päätökset sekä huolehtii kunnan omistukseen lain nojalla siirtyneiden ajoneuvojen hävittämisestä. Liikenteenhallintapäällikkö Liikenteenhallintapäällikkö päättää tilapäisen liikenteen ohjauslaitteen sekä mainoslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 71 §:n 1 ja 2 momentti). Lupapäällikkö 1) myöntää oikeuden johtojen, viemäreiden sekä muiden laitteiden sijoittamiselle katu-, tie-, puisto- ym. yleisluontoisille alueille kuultuaan tarpeen vaatiessa asianomaista viranomaista, 2) päättää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdista ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä alueidenkäyttölain 103 g §:n mukaisesti. Kaupungingeodeetti 1) päättää kaupungin kiintopisteverkosta ja käytettävistä koordinaattijärjestelmistä, 2) päättää kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelujen valmistaman kartan käyttöoikeuden myöntämisestä ja siitä perittävästä korvauksesta, 3) päättää osoitenumeroinnista, 4) päättää karttojen yms. palvelualueen ammatillisten tuotteiden ja palvelujen hinnoista, joista ei ole erikseen säädetty tai määrätty.
---	---

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä kiinteistöinsinööri toimii kiinteistörekisterilain 5 §:n sekä kiinteistönmuodostamislain ja asetuksen mukaisena kunnan kiinteistörekisterin pitäjänä.

Paikkatiedon tuotantopäällikkö

päätää asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä ja toimii kaavoitusmittauksen valvojana.

Viranomaistehtävät-yksikön palvelupäällikkö

päätää Espoon kaupungin katualueella ja Espoon kaupungin hallinnoimilla kiinteistöillä sovellettavan tieliikennelain 39 a §:ssä säädetyn kotihoidon pysäköintiluvan myöntämisestä ja peruuttamisesta tieliikennelain 190 a §:n mukaisesti.

Rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltijat

Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontatarkastajat päättävät

rakennuspaikkaan kohdistuvasta maisematyöluvan myöntämisestä, paitsi silloin, kun maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä. Maisematyöluvan myöntäjä käsittelee maisematyölupahakemuksen kokonaisuudessaan, jos se koskee rakennuspaikan lisäksi rakennushankkeeseen liittyvää muuta aluetta.

Rakentamislain 103 §:n mukaisina rakennustarkastajina toimivat

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä kiinteistöinsinööri toimii kiinteistörekisterilain 5 §:n sekä kiinteistönmuodostamislain ja asetuksen mukaisena kunnan kiinteistörekisterin pitäjänä.

Paikkatiedon tuotantopäällikkö

päätää asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä ja toimii kaavoitusmittauksen valvojana.

Viranomaistehtävät-yksikön palvelupäällikkö

päätää Espoon kaupungin katualueella ja Espoon kaupungin hallinnoimilla kiinteistöillä sovellettavan tieliikennelain 39 a §:ssä säädetyn kotihoidon pysäköintiluvan myöntämisestä ja peruuttamisesta tieliikennelain 190 a §:n mukaisesti.

Kaupunkiliikennepäällikkö

päätää liikenteen palveluista annetun lain 2 a luvun mukaisen mikroliikenneluvan myöntämisestä, muuttamisesta ja peruuttamisesta sekä lain 18 f §:ssä tarkoitetun huomautuksen antamisesta luvanhaltijalle.

Rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltijat

Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontatarkastajat päättävät

rakennuspaikkaan kohdistuvasta maisematyöluvan myöntämisestä, paitsi silloin, kun maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä. Maisematyöluvan myöntäjä käsittelee maisematyölupahakemuksen kokonaisuudessaan, jos se koskee rakennuspaikan lisäksi rakennushankkeeseen liittyvää muuta aluetta.

Rakentamislain 103 §:n mukaisina rakennustarkastajina toimivat rakennuslupapäällikkö ja rakennepäällikkö.

rakennuslupapäällikkö ja rakennepäällikkö. Rakennustarkastajan tehtäviä hoitavat myös muut ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan määräämät viranhaltijat.

Ympäristöjohtaja

- 1) myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:ssä tarkoitetun poikkeuksen talousjätevesien perustason puhdistusvaatimuksista,
- 2) myöntää alueidenkäyttölain 103 f §:ssä tarkoitetun vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään,
- 3) käyttää luonnonsuojelulaissa tarkoitettua erityistä vireillepano-oikeutta luonnon tuhoutumisen tai luonnonarvojen heikentymisen estämiseksi tai luontovahingon korjaamisen käynnistämiseksi.

Hallinto- ja kehittämisjohtaja

- 1) päättää tonttien ja muiden alueiden hankkimisesta ja vuokralle ottamisesta, mikäli hinta ei ylitä 1 000 000 euroa ja ellei toimivaltaa ole annettu tonttipäällikölle,
- 2) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien luovuttamisesta ja vuokralle antamisesta yli kymmeneksi vuodeksi, ellei toimivaltaa ole annettu tonttipäällikölle,
- 3) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tonttipäällikölle, lukuun ottamatta alueidenkäyttölain 108 §:n mukaisia korvauksia.

Oikeus hankkia käsittää myös kohteeseen välittömästi liittyvät kaavan ulkopuoliset alueet sekä lisäksi kokonaan kaavan ulkopuolella sijaitsevat yhteisalueosuudet,

- 4) päättää muutoksista kaupungin myymien ja vuokraamien tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen liittyvissä asioissa,
- 5) päättää vuokralaisen hakemuksesta omakotitonttien vuokrasopimusten päättämisestä ennen vuokrasopimusajan päättymistä.

Tonttipäällikkö

Rakennustarkastajan tehtäviä hoitavat myös muut ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan määräämät viranhaltijat.

Ympäristöjohtaja

- 1) myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:ssä tarkoitetun poikkeuksen talousjätevesien perustason puhdistusvaatimuksista,
- 2) myöntää alueidenkäyttölain 103 f §:ssä tarkoitetun vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään,
- 3) käyttää luonnonsuojelulaissa tarkoitettua erityistä vireillepano-oikeutta luonnon tuhoutumisen tai luonnonarvojen heikentymisen estämiseksi tai luontovahingon korjaamisen käynnistämiseksi.

Hallinto- ja kehittämisjohtaja

- 1) päättää tonttien ja muiden alueiden hankkimisesta ja vuokralle ottamisesta, mikäli hinta ei ylitä 1 000 000 euroa ja ellei toimivaltaa ole annettu tonttipäällikölle,
- 2) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien luovuttamisesta ja vuokralle antamisesta yli kymmeneksi vuodeksi, ellei toimivaltaa ole annettu tonttipäällikölle,
- 3) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tonttipäällikölle, lukuun ottamatta alueidenkäyttölain 108 §:n mukaisia korvauksia.

Oikeus hankkia käsittää myös kohteeseen välittömästi liittyvät kaavan ulkopuoliset alueet sekä lisäksi kokonaan kaavan ulkopuolella sijaitsevat yhteisalueosuudet,

- 4) päättää muutoksista kaupungin myymien ja vuokraamien tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen liittyvissä asioissa,
- 5) päättää vuokralaisen hakemuksesta omakotitonttien vuokrasopimusten päättämisestä ennen vuokrasopimusajan päättymistä.

Tonttipäällikkö

- 1) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien luovuttamisesta, mikäli alueen arvo ei ylitä 100 000 euroa sekä vuokralle antamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi, ellei toimivaltaa ole annettu suunnittelupäällikölle,
- 2) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli kohteen arvo ei ylitä 500 000 euroa, lukuun ottamatta alueidenkäyttölain 108 §:n mukaisia korvauksia.
- 3) Oikeus hankkia käsittää myös kohteeseen välittömästi liittyvät kaavan ulkopuoliset alueet sekä lisäksi kokonaan kaavan ulkopuolella sijaitsevat yhteisalueosuudet,
- 4) päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen ja alueiden käyttämisestä, ellei toimivaltaa ole annettu suunnittelupäällikölle tai asia kuulu muulle viranomaiselle.

Suunnittelupäällikkö (vak.nro 601401)

- 1) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien vuokralle antamisesta enintään viideksi vuodeksi,
- 2) päättää kaupungin omistamia kiinteistöjä ja alueita koskevien maankäyttölupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.

Asuntopäällikkö

- 1) päättää korjaus-, energia- ja hissiavustusten myöntämisestä sekä niihin liittyvistä valvontatehtävistä,
- 2) päättää käyttörajoitusten alaisten vuokra-asuntojen asuntolainsäädännössä kunnalle säädetyistä valvontatehtävistä.

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- 1) päättää yleiskaava- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien toimitiloiksi tarvittavien rakennusten ja laitteiden hankkimisesta, mikäli hinta ei ylitä 1 000 000 euroa,
- 2) hyväksyy toimitiloja ja muita rakennuksia koskevat luonnossuunnitelmat ja rakennusselostukset, yleiset työselostukset, rakennusselitykset sekä yksityiskohtaiset suunnitelmat.

- 1) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien luovuttamisesta, mikäli alueen arvo ei ylitä 100 000 euroa sekä **yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien alueiden** vuokralle antamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi, ellei toimivaltaa ole annettu suunnittelupäällikölle,
- 2) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli kohteen arvo ei ylitä 500 000 euroa, lukuun ottamatta alueidenkäyttölain 108 §:n mukaisia korvauksia.
- 3) Oikeus hankkia käsittää myös kohteeseen välittömästi liittyvät kaavan ulkopuoliset alueet sekä lisäksi kokonaan kaavan ulkopuolella sijaitsevat yhteisalueosuudet,
- 4) päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen ja alueiden käyttämisestä, ellei toimivaltaa ole annettu suunnittelupäällikölle tai asia kuulu muulle viranomaiselle.

Suunnittelupäällikkö (vak.nro 601401)

- 1) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien **muiden** alueiden **kuin tonttien** vuokralle antamisesta enintään viideksi vuodeksi,
- 2) päättää kaupungin omistamia kiinteistöjä ja alueita koskevien maankäyttölupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.

Asuntopäällikkö

- 1) päättää korjaus-, energia- ja hissiavustusten myöntämisestä sekä niihin liittyvistä valvontatehtävistä,
- 2) päättää käyttörajoitusten alaisten vuokra-asuntojen asuntolainsäädännössä kunnalle säädetyistä valvontatehtävistä.

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- 1) päättää yleiskaava- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien toimitiloiksi tarvittavien rakennusten ja laitteiden hankkimisesta, mikäli hinta ei ylitä 1 000 000 euroa,
- 2) hyväksyy toimitiloja ja muita rakennuksia koskevat luonnossuunnitelmat ja rakennusselostukset, yleiset työselostukset,

Toimitilapäällikkö 1) päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien muiden huoneistojen kuin asuntojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta, 2) päättää asuntojen vuokraamisesta kaupungille, 3) päättää kaupungin omistamien toimitilojen ja muiden rakennusten käyttämisestä ja käyttölupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.	rakennusselitykset sekä yksityiskohtaiset suunnitelmat. Toimitilapäällikkö 1) päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien muiden huoneistojen kuin asuntojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta, 2) päättää asuntojen vuokraamisesta kaupungille, 3) päättää kaupungin omistamien toimitilojen ja muiden rakennusten käyttämisestä ja käyttölupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.
---	--