

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 60

§ 60

HSY:n huleveden viemäröintialue 2025 Espoossa

Valmistelijat / lisätiedot:
Lindqvist Hanne
Räsänen Mari
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy

- 1
Espoon huleveden viemäröintialueen 2025 kartan liitteen mukaisesti,
- 2
HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallisen määritelmän liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröintialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

HSY:n huleveden viemäröintialueen päivitys 2025

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemäröintialue (2024), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäröinnin laajentumisessa vuosille 2026–2027. Huleveden viemäröintialue 2025 on muodostettu tilanteessa 4.3.2025 voimassa

olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuuluminen huleveden viemäröintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäröityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäriin.

Huleveden viemäröintialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuuluminen huleveden viemäröintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely on liitteenä. Samoin kartta huleveden viemäröintialueeseen tehdyistä muutoksista on liitteenä.

Vesihuoltolaki velvoittaa huleveden viemäröintialueella sijaitsevaa kiinteistöä liittymään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Vastaavasti vesihuoltolaitoksen on tarjottava huleveden viemäröintialueella sijaitsevalle kiinteistölle huleveden viemäröinnin palvelut. Liittämisvelvollisuudesta voi hakea vapautusta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselta. Vapautus voidaan myöntää, jos kaikki laissa määritellyt ehdot täyttyvät: liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, hulevedet voidaan poistaa muulla tavoin asianmukaisesti, eikä vapauttaminen vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista.

Luonnos Espoon huleveden viemäröintialueesta 2025 on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.–3.12.2025 ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Luonnoksesta ei jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 5

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemäröintialue 2025 kartan hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallisen määritelmän hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Espoon huleveden viemäröintialue 2025, kartta
- 2 HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä
- 3 Espoon huleveden viemäröintialueen muutokset 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi