

LÄNSIRATA OY

Tilinpäätös ja toimintakertomus

1.1.2025 - 31.12.2025

LÄNSIRATA OY
Vaisalandie 2-8 C
02130 Espoo
Kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 3176746-6

Sisällys	Sivu
Toimintakertomus	2–9
Tuloslaskelma	10
Tase	11–12
Liitetiedot	13–17
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	18
Tilinpäätösmerkintä	18

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Hallituksen toimintakertomus 2025

Yhtiön toiminta

Länsirata Oy (jäljempänä Yhtiö), aiemmalta nimeltään Turun Tunnin Juna Oy, on perustettu 4.12.2020. Yhtiön toimialana on Helsinki–Turku-välin nopean junayhteyden suunnittelu ja rakentaminen. Tämä yhteys sisältää Espoo–Salo-oikoradan sekä Salo–Kupittaa-kaksoisraiteen. Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.

Helsingin ja Turun välinen ratayhteys on yksi Suomen merkittävimmistä, ja sen kehittämiseksi on tunnustettu laaja-alaisia tarpeita. Yhtiön toteuttaman suunnittelutyön tavoitteena on luoda edellytykset uudelle, nopealle ratayhteydelle Helsingin ja Turun välille sekä mahdollistaa liikennekapasiteetin merkittävä kasvu tällä yhteysväliä. Hankkeen valmistuttua junamatka Helsingin päärautatieaseman ja Turun rautatieaseman välillä lyhenisi nykyisestä reilusta kahdesta tunnista nopeimmillaan 78 minuuttiin.

Uusi ratayhteys ei ainoastaan yhdistä Helsinkiä, Espoota ja Turkua, vaan kytkee myös radanvarren paikkakunnat ja niiden asukkaat raideverkostoon. Tämä luo uusia mahdollisuuksia lähiliikenteen kehittämiseen ja vahvistaa radanvarren alueiden elinvoimaisuutta. Lisäksi raideliikenteen kehittäminen tukee Suomen pyrkimystä irtautua fossiilisista polttoaineista EU:n ilmastopolitiikan tavoitteiden saavuttamiseksi.

Länsirata on osa Euroopan laajuisen liikenneverkon (TEN-T) laajennettua ydinverkkoa ja kuuluu Skandinavia–Välimeri-ydinverkkokäytävään. EU-asetuksen mukainen tavoiteaikataulu laajennetun ydinverkon valmistumiselle on vuosi 2040.

Yhtiön osakkeenomistus on vuoden 2025 lopussa seuraava:

Osakas	Omistusosuus (%)
Suomen valtio	51,00 %
Turun kaupunki	13,25 %
Espoon kaupunki	13,25 %
Helsingin kaupunki	7,50 %
Salon kaupunki	4,84 %
Lohjan kaupunki	4,84 %
Vihdin kunta	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,48 %
Yhteensä	100,00 %

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 773 500 ja osakepääoma 0 euroa. Kaikki Yhtiön osakkeet ovat samanlaisia ja tuottavat samat oikeudet.

Yhtiön osakkeenomistajien rahoitussitoumusten kokonaismäärä on 77,35 miljoonaa euroa. Tällä summalla katetaan suunnitteluhankkeen ja Yhtiön toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Merkittävänä hankkeena suunnittelu sai EU-tukea Verkkojen Eurooppa -rahoitusvälineen (Connecting Europe Facility, CEF) kautta. EU on myöntänyt Espoo–Salo-oikoradan ja Salo–Turku-kaksoisraiteen suunnittelulle tukea, joka kattaa 50 prosenttia suunnitteluhankkeen korvauskelpoisista kustannuksista. Korvauskelpoisten kustannusten enimmäismäärä on 75 miljoonaa euroa, ja EU-tuen enimmäismäärä on 37,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 lopussa Yhtiön palveluksessa oli yhdeksän työntekijää sekä toimitusjohtaja. Ratasuunnitelmien laatiminen ja niihin liittyvät tarkastukset, selvitykset sekä tutkimukset on hankittu ostopalveluina. Myös merkittävä osa tukitoiminnoista on hankittu ulkoisilta palveluntarjoajilta. Kaikkiaan hanke on työllistänyt ratasuunnitelmavaiheen hankintojen kautta satoja asiantuntijoita eri aloilta, suunnittelijoita, urakoitsijoita ja muita toimijoita. Yhtiö noudattaa hankinnoissaan erityisalojen hankintalakia.

Suunnitteluhankkeen edistyminen

Yhtiön suunnittelukokonaisuuteen kuuluvat seuraavat ratasuunnitelmat: Espoo–Lohja, Lohja–Salo, Salo–Hajala, Hajala–Nunna ja Nunna–Kupittaa. Espoon ja Lohjan yhteysvälin ratasuunnitelmasta Espoon ja Histan osuus on eriytetty omaksi ratasuunnitelmakseen.

Salon ja Hajalan yhteysvälin ratasuunnitelma valmistui teknisin osin vuonna 2023, muiden ratasuunnitelmien tekninen valmistuminen saavutettiin vuonna 2024.

Teknisen valmistumisen jälkeen ratasuunnitelmat siirtyvät Liikenne- ja viestintäviraston Traficomien hallinnolliseen menettelyyn. Hyväksymispäätökset saavuttavat lainvoiman, kun valitusaika päättyy ilman valituksia tai mahdolliset valitukset on käsitelty hallinto-oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Lainvoimainen ratasuunnitelma mahdollistaa ratatoimituksen vireillepanon, joka voidaan aloittaa Yhtiön investointipäätöksen jälkeen.

Ratasuunnitelmien hallinnollisen menettelyn tilanne on seuraavanlainen:

- Salon ja Hajalan yhteysvälin ratasuunnitelma sai Traficomien hyväksynnän 4.12.2024. Hyväksymispäätös oli nähtävillä 18.12.2024–24.1.2025. Päätöksestä ei valitettu, joten ratasuunnitelmasta tuli lainvoimainen.
- Hajalan ja Nunnan sekä Nunnan ja Kupittaa välinen ratasuunnitelma kuulutettiin ja asetettiin nähtäville kesäkuussa 2025. Lausuntoaika on päättynyt ja Yhtiö valmistelee suunnitelma-aineistoa Traficomien hyväksymispäätöstä varten.
- Espoon ja Histan osuutta koskeva ratasuunnitelma sai Traficomien hyväksynnän 10.11.2025. Hyväksymispäätös oli nähtävillä 10.11–17.12.2025 välisen ajan. Päätöksestä on valitettu.
- Histan ja Lohjan yhteysvälin ratasuunnitelman hallinnollinen menettely on tarkoitus käynnistää keväällä 2026.

Länsirata Oy aloitti elokuussa 2025 Lohjan ja Salon yhteysvälin ratasuunnitelman päivitystyön. Päivityksessä tavoitellaan 20.12.2023 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti suunnitteluperusteiden muutoksesta aikaansaattavia kustannussäästöjä, jotka parantavat hankekannattavuutta. Lohjan ja Salon yhteysvälin rakentamiskustannuksissa merkittävimmät säästöt voidaan saavuttaa, kun ratayhteys toteutetaan osittain yksiraiteisena. Päivitystyö valmistuu arviolta kesällä 2027.

Suunnitteluhanke on edennyt EU-komission vuonna 2020 myöntämän CEF-rahoitustuen mukaisessa aikataulussa. CEF-rahoitustuen mukaiset korvauskelpoiset kustannukset kertyivät vuoden 2024 loppuun mennessä. Yhtiö oli tilikauden päättyessä tuen loppumaksatusprosessissa.

Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat lainvoimaisia.

Kehityshankkeet, tutkimukset ja selvitykset

Vuonna 2025 kehityshankkeiden, tutkimusten ja selvitysten painopiste siirtyi suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisen ohella yhtiön toiminnallisten ja hallinnollisten valmiuksien kehittämiseen. Yhtiö valmistautui mahdolliseen rakentamisvaiheeseen osakassopimuksen ja Yhtiön valtuuksien puitteissa muun muassa selvittämällä toteutusmalleja sekä toiminnanohjausjärjestelmän tarpeita.

Suunnitteluhankkeen aikana kehityshankkeita ja selvityksiä on tehty hyödyntäen niin kotimaista kuin myös kansainvälistä osaamista. Niillä on pyritty vähentämään tai poistamaan ratahankkeen haittoja ja negatiivisia vaikutuksia ympäristölle sekä edistämään hankkeen myönteisiä yhteiskunnallisia ja taloudellisia vaikutuksia. Kehityshankkeet ja selvitykset on toteutettu pääosin vuosina 2021–2024 ja ne ovat sisältäneet mm. seuraavia aihealueita:

- Ratamelun torjunnan uudet ratkaisut, jotka huomioivat radanvarren asukkaat entistä paremmin kiinteistökohtaisen meluntorjunnan ratkaisuilla
- Keinot rakentamisen aikaisten hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen mm. hyödyntämällä uutta teknologiaa, vähähiilistä betonia ja fossiilivapaata terästä sekä työkoneiden työmaaseurannan optimointia
- Ratayhteyden suunnittelun ja rakentamisen suorien sekä laajempien aluetaloudellisten, sosiaalisten ja yhteiskunnallisten vaikutusten arviointi
- Geoenergian sekä hankealueen maa- ja kiviaineksen hyödyntämisen mahdollisuudet
- Maa- ja kiviaineksen sijoituksen hankekohtainen optimointi, jossa hyödynnettiin ORIS-nimistä kestävän kehityksen ohjelmistoa (ensimmäistä kertaa Suomessa)
- Hankkeella syntyvän maamassan hyötykäyttöä koskeva selvitys (Geologisen tutkimuskeskuksen koekaivaukset); esimerkiksi saven hyötykäyttöön liittyen
- Ekologinen kompensatio, eli selvitetty tapoja kompensoida ja lieventää hankkeesta luontokohteille kohdistuvia vaikutuksia
- EU-taksonomian välittömien ja välillisten vaikutusten tunnistaminen hankkeen toteutukseen
- Hankkeen rahoitettavuutta ja taloudellista kannattavuutta parantavien tekijöiden tunnistaminen ja arviointi
- Hankkeen mahdollistamien lähiliikenteeseen liittyvien hyötyjen tunnistaminen ja arviointi
- Vastuullisuusohjelman, vastuullisuusmittareiden ja vastuullisuusraportoinnin kehittäminen sisältäen kaksoisolennaisuusanalyysin toteuttamisen vuoden 2025 aikana

Vuorovaikutus sidosryhmien kanssa

Hanketta toteutetaan vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa. Yhtiön tavoitteena on viestiä mahdollisimman avoimesti kaikille sidosryhmille hankkeen etenemisestä sekä käydä keskustelua toimenpiteiden vaikutuksista.

Hankeviestintää tehtiin monikanavaisesti, tavoitteena oli tiedon saavutettavuus ja aktiivinen vuorovaikutus. Vuoden 2025 aikana laadittiin lukuisia tiedotteita ja artikkeleita hankkeen etenemisestä eri viestintäkanaviin ja ylläpidettiin vuoropuhelua eri sidosryhmien ja median kanssa. Yhtiön käytössä on Louhi-karttapalautepalvelu, jonka kautta esimerkiksi hankealueen asukas voi antaa palautetta hankkeesta tai kysyä suunnittelusta suoraan suunnittelijoilta. Vuonna 2025 Louhi-palvelun kautta tuli yhteensä 35 palautetta ja lisäksi useita kysymyksiä esitettiin myös sähköpostitse sekä erilaisissa tilaisuuksissa, joihin yhtiö osallistui aktiivisesti.

Vaikka ratalain mukaiset asukas- ja vuorovaikutustilaisuudet oli järjestetty jo vuoden 2023 loppuun mennessä, vuoropuhelu maanomistajien, asukkaiden, kuntien, viranomaisten ja muiden sidosryhmien kanssa jatkui aktiivisena vuoden 2025 aikana. Yhtiö toteutti vuonna 2025 sidosryhmäanalyysin, jossa selvitettiin ja tunnistettiin sidosryhmäviestinnän kehityskohteita erityisesti tulevaa rakentamisvaihetta ajatellen.

Ensimmäinen rakentamisvaihe

Länsirata-hankkeen toteuttaminen on kirjattu pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmaan (20.6.2023). Hallitusohjelman mukaisesti valtion osalta tarvittavat eduskunnan päätökset valtion talousarviosta hyväksyttiin eduskunnan täysistunnossa 20.12.2024.

Ensimmäinen rakentamisvaihe kattaa Espoo–Lohja-, Salo–Hajala- sekä Nunna–Kupittaa-yhteysvälien rakentamissuunnittelun ja rakentamisen sekä muiden Yhtiön toimialaan kuuluvien yhteysvälien rakentamissuunnittelun. Rakentamishankkeen kustannusarvio on 1 320 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Rakentamisvaiheeseen siirtyminen

Yhtiön osakkaat ovat neuvotelleet rakentamisvaiheeseen siirtymisestä ja ensimmäistä rakentamisvaihetta koskevasta osakassopimuksesta, jossa sovitaan rakentamishankkeen laajuudesta, rahoituksesta, päätöksenteosta sekä osakkaiden vastuunjaosta.

Tilinpäätöshetkellä rakentamisvaihetta koskevan osakassopimuksen mukaan rakentamishanketta rahoitetaan 800 miljoonan euron omalla pääomalla, josta Suomen valtion osuus on 400 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden yhteensä 400 miljoonaa euroa. Lisäksi hanketta rahoitetaan enintään 520 miljoonan euron määrällisellä vieraalla pääomalla, jonka toteutuminen edellyttää eduskunnan päätöstä valtiontakauksesta tai muuta vastaavaa Suomen valtion rahoituksen järjestelyä. Lisäksi ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen käytetään pääosin suunnitteluhankkeen päättymisen jälkeistä kassaa (ns. jäännöskassa), jonka arvioidaan olevan noin 22 miljoonaa euroa vuoden 2027 päättyessä. Yhtiö hakee aktiivisesti rahoitustukia mahdollisista myöhemmin avautuvista EU-tukiohjelmista.

Yhtiö päivitti syksyllä 2025 osakaspäätösten tueksi laaditun aineiston ensimmäisestä rakentamisvaiheesta, joka lähetettiin osakkaille lokakuussa 2025. Osakkaat tekivät ensimmäistä rakentamisvaihetta koskevat päätökset vuoden 2025 lopussa. Osakassopimuksen hyväksyivät Espoon, Turun, Lohjan ja Salon kaupunginvaltuustot sekä Vihdin kunnanvaltuusto.

Helsingin kaupunki ilmoitti osakasneuvotteluissa, että se ei osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Ehdot Helsingin kaupungin irtautumisesta on sovittu rakentamisvaihetta koskevassa osakassopimuksessa.

Kirkkonummen kunnanvaltuusto päätti olla hyväksymättä osakassopimusta joulukuussa 2025. Osakkaat neuvottelevat päätöksen vaikutuksista ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen ja sitä koskevan osakassopimuksen sisältöön.

Yhtiö siirtyy ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen sitä koskevan osakassopimuksen voimaantulon jälkeen.

Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 9.4.2025. Kokouksessa vahvistettiin tilikauden 2024 tilinpäätös ja myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Minna Forsström ja varapuheenjohtajaksi Eeva-Liisa Virkkunen. Heidän lisäksi Yhtiön hallituksen jäseninä jatkoivat Pia Björk, Erkki Eerola, Päivi Hakala, Olli Isotalo, Arja Koski, Sami Kurunsaari, Mika Mannervesi, Rikhard Manninen, Aki Markkola, Pekka Puistosalo ja Jarkko Virtanen.

Tilikauden 2025 tilintarkastajana jatkoi PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KTM, KHT Mikko Nieminen.

Muutoksia hallituksen kokoonpanossa

Hallituksen kokoonpano muuttui elokuussa 2025. Puheenjohtaja Minna Forsström erosi hallituksesta 14.8.2025. Osakkaat täydensivät hallitusta 10.10.2025 valitsemalla uusiksi jäseniksi filosofian maisteri Kari Savolaisen ja varatuomari Laura Kuistion. Savolainen nimitettiin samalla hallituksen puheenjohtajaksi. Samassa yhteydessä varatuomari Aki Markkola jäi pois hallituksesta.

Talous

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Vuonna 2025 liikevaihto oli 0 euroa (0), liiketulos -1 586 932 euroa (-753 989) ja tilikauden tulos -837 798 euroa (-220 107).

Yhtiön kokonaiskustannukset vuonna 2025 olivat 5,7 miljoonaa euroa (11,6). Suurin osa on aktivoitu taseeseen keskeneräisen ratasuunnittelutyön kustannuksina. Yhtiön taseen loppusumma oli 75,3 miljoonaa euroa (76,2).

Tunnusluvut (miljoonaa euroa)	2025	2024
Liikevaihto	0,0	0,0
Liiketulos	-1,6	-0,8
Korkotuotot	0,7	0,5
Tilikauden tulos	-0,8	-0,2
Kokonaiskustannukset	5,7	11,6
Taseen loppusumma	75,3	76,2

Yhtiö seuraa, arvioi ja ennustaa likviditeettiasemaansa säännöllisesti. Rahavarojen korkotuottoja on pyritty lisäämään tekemällä riskittömiä määräaikaistalletuksia. Vuoden 2025 lopussa Yhtiöllä oli kolmen kuukauden määräaikaistalletuksissa sijoituksia yhteensä 29 miljoonaa euroa, koko vuoden korkotuotot olivat yhteensä 748 tuhatta euroa.

Yhtiö oli tilikauden päättyessä CEF-rahoitustukea koskevassa loppumaksatusprosessissa.

Yhtiö oli kerännyt pääomanostot suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti kokonaisuudessaan jo vuoden 2024 loppuun mennessä, joten vuonna 2025 ei tehty pääomanostoja.

Yhtiön arvion mukaan suunnitteluhanke on toteutettavissa kerätyn oman pääoman puitteissa myös suunnitteluhankkeen mahdollisesti viivästyessä tai yksittäisen osatehtävän ylittäessä sen kustannusarvion.

Vastuullisuusperiaatteet

Yhtiön vastuullisuuspolitiikka hyväksyttiin vuonna 2021. Vuoden 2024 päivityksen yhteydessä vastuullisuuspolitiikan nimeksi muutettiin vastuullisuusperiaatteet. Yhtiön vastuullisuusperiaatteet ovat luettavissa osoitteessa: <https://www.lansirata.fi/vastuullisuus/>. Samassa osoitteessa ovat saatavilla myös Yhtiön vastuullisuusraportit vuosilta 2022–2024. Vuoden 2025 vastuullisuusraportti julkaistaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Yhtiö ja sen omistajat ovat sitoutuneet harjoittamaan vastuullista ja kestävästä kehityksen tavoitteiden mukaista toimintaa. Sitoutumista Yhtiön vastuullisuusperiaatteisiin edellytetään myös sopimus- ja yhteistyökumppaneilta.

Toiminnassaan Yhtiö kunnioittaa Yhdistyneiden kansakuntien (YK) ihmisoikeuksien julistusta, YK:n Global Compact -periaatteita ja Kansainvälisen työjärjestön (ILO) sääntöjä sekä GRI-standardeja (Sustainability Reporting Standards – GRI Standards).

Yhtiön toimintaa ohjaavan lainsäädännön lisäksi Yhtiö on sitoutunut noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa Suomen valtion omistajapolitiittista periaatepäätöstä. Yhtiön vastuullisuutta kehitetään EU:n CSRD-direktiivin periaatteiden mukaisesti yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Yhtiö toteutti vuonna 2025 kaksoisolennaisuusanalyysin, jonka tulosten pohjalta Yhtiön vastuullisuutta kehitetään tulevina vuosina.

Riskienhallinta ja arvio lähiajan riskeistä

Yhtiössä noudatetaan hallituksen vahvistamia riskienhallinnan periaatteita. Riskienhallintaa toteutetaan koko hankkeen elinkaaren ajan, ja Yhtiön riskirekisterissä huomioidaan suunnitteluvaiheen lisäksi myös rakentamis- sekä käyttö- ja kunnossapitovaiheet. Riskeistä raportoidaan säännöllisesti Yhtiön valiokunnille ja hallitukselle osana jatkuvaa riskienhallintaprosessia.

Yhtiö ei ole tilikauden päättyessä siirtynyt ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen. Lähiajan riskitarkastelu heijastaa Yhtiön tilinpäätöshetken tilannetta sekä Yhtiön toiminnan kannalta ajankohtaisia riskejä. Keskeiset lähiajan riskit liittyvät suunnitteluhankkeen loppuunsaattamiseen sekä rakentamisvaiheen käynnistymisen ja etenemisen aikatauluun.

Suunnitteluhankkeen keskeinen aikatauluriski liittyy ratasuunnitelmien lainvoimaisuuteen. Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien hyväksymispäätöksiin voi kohdistua valituksia, joiden käsittelyaikatauluun liittyy epävarmuutta. Mahdolliset valitukset voivat viivästyttää ratasuunnitelmien lainvoimaisuuden saavuttamista ja siten vaikuttaa rakentamisvaiheen aikatauluun. Lisäksi aikatauluriskiä lisää riippuvuus hankealueen kuntien ja kaupunkien maankäyttösuunnitelmista (kaavoituksesta), sillä ratasuunnitelmien tulee olla yhdenmukaisia hyväksytyjen kaavojen kanssa. Yhtiö seuraa hallinnollisten menettelyiden ja kaavoituksen etenemistä aktiivisesti ja varautuu mahdollisiin viivästyksiin osana kokonaisaikataulun hallintaa.

Suunnitteluhankkeeseen on myönnetty Euroopan unionin Verkkojen Eurooppa (CEF) -ohjelman rahoitusta. Tuki on sidottu rahoituspäätöksissä määriteltyihin ehtoihin. On olemassa riski, että kaikkia ehtoja ei täysimääräisesti katsota täytetyiksi, jolloin osa myönnetystä tuesta voi jäädä saamatta. Yhtiö arvioi, että mahdollisella CEF-tuen osittaisella menetyksellä ei olisi olennaista vaikutusta Yhtiön taloudelliseen asemaan tai toiminnan jatkuvuuteen.

Yhtiö on valmistautumassa ensimmäisen rakentamisvaiheen käynnistämiseen. Osakkaat päättävät rakentamisvaiheeseen siirtymisestä ja sitä koskevan osakassopimuksen voimaantulosta. Päätöksenteko valmistunee alkukevään 2026 aikana.

Yhtiön hallitus, valiokunnat ja johto

Hallituksen puheenjohtajana toimi Minna Forsström 14.8.2025 saakka, minkä jälkeen varapuheenjohtaja Eeva-Liisa Virkkunen toimi vt. puheenjohtajana 10.10.2025 asti. Kari Savolainen toimi hallituksen puheenjohtajana 10.10.2025 alkaen.

Hallituksen kokoonpanossa tapahtui tilikauden aikana seuraavat muutokset: Minna Forsström erosi hallituksesta 14.8.2025 ja Aki Markkola jäi pois 10.10.2025. Uusina jäseninä hallitukseen valittiin Kari Savolainen ja Laura Kuistio 10.10.2025 alkaen.

Hallituksen muina jäseninä toimivat Pia Björk, Erkki Eerola, Päivi Hakala, Olli Isotalo, Arja Koski, Sami Kurunsaari, Mika Mannervesi, Rikhard Manninen, Pekka Puistosalo ja Jarkko Virtanen.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 10 kertaa ja osallistumisprosentti kokouksiin oli 92.

Yhtiön hallituksella on kaksi valiokuntaa: tarkastusvaliokunta ja työvaliokunta. Valiokuntien tehtävänä on valmistella yhdessä toimivan johdon kanssa hallituksen päätökseen tulevia asioita sekä tukea osaltaan Yhtiön operatiivista toimintaa.

Tarkastusvaliokunnan jäseninä toimivat Eeva-Liisa Virkkunen (pj.), Arja Koski ja Jarkko Virtanen. Tarkastusvaliokunta kokoontui vuoden 2025 aikana 5 kertaa, ja osallistumisprosentti kokouksiin oli 100.

Työvaliokunnan jäseninä toimivat Minna Forsström (pj. 14.8.2025 asti), Kari Savolainen (pj. 10.10.2025 alkaen), Päivi Hakala, Olli Isotalo ja Sami Kurunsaari. Työvaliokunta kokoontui vuoden 2025 aikana 9 kertaa, osallistumisprosentti kokouksiin oli 100.

Lisäksi valiokunnat kokoontuivat vuoden 2025 aikana yhteiskokoukseen 2 kertaa, ja osallistumisprosentti kokouksiin oli 92.

Hallituksen nimeämä strategiatyöryhmä kokoontui vuoden 2025 aikana 1 kerran. Työryhmän jäseninä toimivat Minna Forsström (pj.), Eeva-Liisa Virkkunen, Olli Isotalo ja Jarkko Virtanen. Osallistumisprosentti kokouksiin oli 100.

Hallituksen puheenjohtaja Minna Forsström osallistui vuoden 2025 aikana yhteensä 6 kertaa osakkaiden kokouksiin, Eeva-Liisa Virkkunen 3 kertaa ja Kari Savolainen 3 kertaa, toimitusjohtaja Pekka Ottavaisen kanssa.

Hallitus ja valiokunnat noudattavat työskentelyssään Länsirata Oy:n työjärjestystä.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi diplomi-insinööri Pekka Ottavainen ja toimitusjohtajan sijaisena varatuomari, OTK Leena Roiko. Toimitusjohtajan kanssa on solmittu toimitusjohtajasopimus, jonka ehdot ovat valtion omistajapolitiikan mukaiset.

Yhtiön johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Pekka Ottavainen, johtaja, lakiasiat ja hallinto Leena Roiko, projektijohtaja Raimo Kaunismäki (21.4.2025 alkaen), johtaja, viestintä ja vastuullinen yritystoiminta Mikko Hämeenniemi ja talousjohtaja Ari-Pekka Niemelä.

Yhtiön palveluksessa toimitusjohtajan lisäksi oli yhdeksän (9) henkilöä.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Yhtiön jakokelpoinen oma pääoma 31.12.2025 oli 74 432 228,02 euroa ja tilikauden tappio 837 798,33 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

Tilikauden jälkeiset merkittävät tapahtumat ja arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Helsingin hallinto-oikeus jätti 4.2.2026 antamallaan päätöksellä tutkimatta Espoo-Histara-suunnitelmasta tehdyn valituksen. Päätökseen voi hakea muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta, koska valitusaika ei ole vielä päättynyt.

Ratasuunnitteluun myönnetyn EU-tuen korvauskelpoisuus päättyi 31.12.2024. CINEA teki 13.2.2026 EU-tukisopimuksen mukaisen suunnitteluhankkeen sulkemis- ja loppumaksatuspäätöksen, jossa on vahvistettu hankkeen hyväksyttävät kustannukset ja EU-tuen määrä. Päätöksen vaikutus on huomioitu tilinpäätöksen luvuissa.

Yhtiön osakkaat ovat tilikauden jälkeen neuvotelleet ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoituksesta Kirkkonummen kunnan vetäytyttyä kyseisestä vaiheesta. Ensimmäisen rakentamisvaiheen kokonaisrahoitukseksi on osakasneuvotteluissa linjattu 1 290 miljoonaa euroa, mikä vastaa Yhtiön tilikauden jälkeen tarkistamaa kustannusarviota. Rakentamishanketta rahoitetaan 770 miljoonan euron omalla pääomalla, josta Suomen valtion osuus on 385 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden yhteensä 385 miljoonaa euroa.

Länsirataa koskevista Salon ja Lohjan kaupunginvaltuustojen päätöksistä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Lisäksi Kirkkonummen kunnanvaltuuston päätöksestä on valitettu. Valitusten käsittely on kesken. Turun hallinto-oikeus on 19.2.2026 antamallaan päätöksellä kieltänyt Salon kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon valitusasian käsittelyn ajaksi. Päätös ei ole tilinpäätöksen laatimishetkellä lainvoimainen.

Yhtiön arvion mukaan edellytykset ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymiselle ovat olemassa, edellyttäen että sitä koskeva osakkaiden päätöksenteko saatetaan loppuun.

Yhtiön suunnitteluhanketta jatketaan keväällä 2026 hallinnollisilla prosesseilla. Lohjan ja Salon yhteysvälin ratasuunnitelman päivitystä jatketaan yhtiökokouksessa 20.12.2023 päätettyjen suunnitteluperusteiden mukaisesti. Ratasuunnitelman päivittämisessä varmistetaan suunnitteluperusteiden muutoksesta saatavat kustannussäästöt rakentamiskustannuksissa. Yhtiö jatkaa myös kehityshankkeita ja selvitystöitä hankkeen ympäristö-, yhteiskunnallisten ja taloudellisten vaikutusten sekä rahoitettavuuden parantamiseksi koko ratahankkeen elinkaaren ajalta. Rakentamisvaiheen valmistelua tehdään voimassa olevan osakassopimuksen valtuuksien puitteissa.

Yhtiön tehtävänä on ratasuunnitelmien valmistelu sekä osakkaiden päätöksenteon jälkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen toteutus. Vuoden 2026 tulos arvioidaan tappiolliseksi ja määrältään se on vuoden 2025 tasolla.

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-716 010,60	-365 716,87
Eläkekulut	-84 728,53	-11 404,45
Muut henkilösivukulut	-14 388,55	-420,01
Henkilöstökulut yhteensä	-815 127,68	-377 541,33
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 715,32	-6 287,10
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-4 715,32	-6 287,10
Liiketoiminnan muut kulut	-767 088,58	-370 160,29
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-1 586 931,58	-753 988,72
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	749 158,70	533 982,48
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-25,45	-100,57
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	749 133,25	533 881,91
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-837 798,33	-220 106,81
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-837 798,33	-220 106,81

TASE

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyodykkeet		
Koneet ja kalusto	14 145,97	18 861,29
Ennakkomaksut ja keskeneraiset hankinnat	40 039 984,65	33 340 803,71
Aineelliset hyodykkeet yhteensa	40 054 130,62	33 359 665,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	40 054 130,62	33 359 665,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkaaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	6 900,00	0,00
Pitkaaikaiset saamiset yhteensa	6 900,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	0,00	5 000,00
Lainasaamiset	99,75	0,00
Muut saamiset	4 522 594,06	7 110 590,77
Siirtosaamiset	99 969,13	208 086,40
Lyhytaikaiset saamiset yhteensa	4 622 662,94	7 323 677,17
Rahoitusarvopaperit	29 000 000,00	30 000 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	1 577 722,88	5 493 661,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	35 207 285,82	42 817 338,18
VASTAAVAA YHTEENSÄ	75 261 416,44	76 177 003,18

VASTATTAVAA	31.12.2025	31.12.2024
OMA PÄÄOMA		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	77 350 000,07	77 350 000,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 079 973,72	-1 859 866,91
Tilikauden voitto (tappio)	-837 798,33	-220 106,81
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	74 432 228,02	75 270 026,35
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	515 785,88	632 485,96
Muut velat	92 300,25	40 232,76
Siirtovelat	221 102,29	234 258,11
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	829 188,42	906 976,83
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	829 188,42	906 976,83
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	75 261 416,44	76 177 003,18

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2025

Lansirata Oy (jäljempänä Yhtio), aiemmalta nimeltään Turun Tunnin Juna Oy, on perustettu 4.12.2020. Yhtion toimialana on Helsinki–Turku-valin nopean junayhteyden suunnittelu ja rakentaminen. Tama yhteys sisältää Espoo–Salon oikoradan sekä Salon–Kupittaa-kaksoisraiteen. Yhtion toiminnan tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.

Yhtion omistavat Suomen valtio ja suunnitteilla olevan radan varren paikkakunnat seuraavan taulukon mukaisesti.

Osakas	Omistusosuus %
Suomen valtio	51,00
Turun kaupunki	13,25
Espoon kaupunki	13,25
Helsingin kaupunki	7,50
Salon kaupunki	4,84
Lohjan kaupunki	4,84
Vihdin kunta	4,84
Kirkkonummen kunta	0,48
Yhteensä	100,00

Yhtion rekisteröity toimipaikka on osoitteessa Vaisalan tie 2–8 C, 02130 Espoo. Yhtion tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu kirjanpitolakia ja -asetusta noudattaen. Yhtion aiemmat tilinpäätökset on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssaannostoa noudattaen. Tilikaudesta 2024 alkaen Yhtion tilinpäätöksessä on esitetty keski-suuren yrityksen vaatimusten mukaiset liitetiedot.

Pysyvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatettavat periaatteet ja menetelmät

Lansirata Oy:n ratasuunnittelutyö tahtaa siihen, että valmiita ratasuunnitelmia hyödynnetään rakentamisvaiheen toteuttamiseksi. Yhtion johto pitää todennäköisenä, että rakentamisvaihe toteutetaan hankeyhtiömallilla Lansirata Oy:n toimesta. Näin hankkeeseen liittyy todennäköisiä tulonodotuksia, jotka ylittävät taseeseen aktivoitavan maaran hankkeen kokonaisajalta. Yhtion hallitus arvioi vuosittain hankkeen jatkuvuuden sekä aktivoitujen kustannusten tulontuottamiskyvyn ja tarvittaessa suhteuttaa aktivoidut kustannukset tulonodotusten mukaisiksi.

Yhtion menot liittyvät ratasuunnittelutyöhön sekä muihin raideinfrastruktuurin rakentamista valittomasti palveleviin toimiin, selvityksiin ja hankintoihin. Näin ollen lähes kaikki Yhtion työvoimaan, palveluihin, materiaaleihin ja oikeuksiin sekä lupiin liittyvät menot lahtokohtaisesti aktivoidaan ja katsotaan kuuluvaksi raideinfrastruktuurin hankintamenoon. Yhtio kuitenkin jatkuvasti arvioi, täyttävätkö syntyneet menot aktivointikriteerit, sellaisia menoja ei aktivoida, jotka eivät valittomasti liity ratasuunnitteluun tai eivät muutoin palvele rakentamisvaihetta. Lisäksi hankintamenoon aktivoidaan korot ja muut mahdolliset rahoituskulut, jotka liittyvät yllä mainittuihin aktivoitaviin menoihin. Kyseisiä korkoja tai muita aktivoituvia rahoituskuluja ei tilikauden aikana ollut.

Vakiintuneen kirjanpitolukutannon mukaan pysyvien vastaavien hyödykkeen hankintaan saatu investointivastus (EU-tuki) kirjataan hankintamenoa vähennykseksi. Talloin poistolaskennassa poistopohjana pidetään saadulla avustuksella vähennettyä hankintamenoa.

Raideinfrastruktuurin suunnittelu ja myöhempi rakentaminen muodostavat keskenäisen hankinnan (tase-eräinä aineelliset hyödykkeet, ennakkomaksut ja keskenäiset hankinnat), josta ei tehdä poistoja ennen kuin se on valmis sille aiotun käyttötarkoituksen varten.

Yhtion toimitiloihin hankittu irtaimiston hankintameno poistetaan 25 % menojaannospoistoin.

Rahoitusarvopaperien arvostus

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan markkinahintaan.

Saamisten arvostus

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon tai sitä alhaisempaan todennäköiseen arvoon.

Eläkkeet

Henkilöstön eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Henkilöstö ja toimielinten jäsenet	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Henkilöstömaara keskimäärin tilikaudella	10	9
Johdon palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtaja	210 420,00	205 620,00
Hallituksen jäsenet	239 733,33	282 000,00

Paatuneen tilikauden aikana Yhtiössä oli käytössä Yhtiön hallituksen linjaama tulospalkkiojärjestelmä, jonka piirissä on koko henkilöstö Valtion omistajapolitiittisen periaatepäätöksen mukaisesti avaintulostavoitteisiin sidotun tulospalkkion suuruus on maksimissaan 15 % vuosipalkasta, ja palkkiot voidaan Yhtiön hallituksen yksipuolisella päätöksellä peruuttaa, niitä voidaan lykätä tai niitä voidaan kohtuullistaa tarvittaessa

Tilintarkastajan palkkiot	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Tilintarkastus	37 790,92	45 557,37
Tilintarkastuslain 1 1 2 mukaiset toimeksiannot	32 716,80	0,00
Veroneuvonta	4 200,00	4 882,50
Yhteensä	74 707,72	50 439,87

Suunnitteluhankkeen kokonaiskustannukset tilikaudella	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Tilikauden tappio	837 798,33	220 106,81
Tilikauden korkotuotot	749 158,70	533 982,48
Taseeseen aktivoitu hankintameno ennen EU-tuen vähennystä	4 116 034,38	10 828 132,93
Yhteensä	5 702 991,41	11 582 222,22

Koska Yhtiöllä ei ole ollut liikevaihtoa, hankkeen vuosittaiset kustannukset voidaan kustannusseurannan nakokulmasta maantella tilikauden tappion, korkotuottojen ja taseeseen aktivoitujen hankintamenojen (ennen EU-tuen vähennystä) summana. Näin laskettuna hankkeen kustannukset vuonna 2025 olivat yhteensä 5 702 991,41 euroa (11 582 222,22 euroa vuonna 2024), yllä olevan taulukon mukaisesti

Liiketoimet lähipiirin kanssa

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja tämän sijainen sekä edellä mainittujen henkilöiden läheiset perheenjäsenet. Lähipiiriin luetaan myös yhteisöt, joissa edellä mainituilla henkilöillä on määräysvalta. Lisäksi Yhtiön lähipiiriä ovat Suomen valtion määräysvallassa tai sen huomattavassa vaikutusvallassa olevat yhteisöt.

Tilikauden tuloslaskelmaan sisältyy yhtiön lähipiiriin kuuluvilla yhtiöillä kuluja seuraavasti (alv 0 %):
Liikenne- ja viestintäviraston veloittamia maksuja yleis- ja ratasuunnitelmien hyväksymisestä
8 555,00 euroa

Lähipiiritapahtumana on myös hallituksen palkkiot ja toimitusjohtajan palkat, jotka on eritelty liitetiedoissa kohdassa Johdon palkat ja palkkiot.

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiön omistuksesta on 51 % Suomen valtio, edustajanaan liikenne- ja viestintäministerio (0244632-1) hallussa. Konsernitilinpäätöstä, johon Lansirata Oy:n tulos ja tase yhdistettäisiin, ei ole laadittu.

TASEEN LIITETIEDOT

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto	31.12.2025	31.12.2024
Hankintameno 1 1	25 148,39	0,00
Lisäykset	0,00	25 148,39
Hankintameno 31 12	25 148,39	25 148,39
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1 1	6 287,10	0,00
Tilikauden poisto	4 715,32	6 287,10
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31 12	11 002,42	6 287,10
Kirjanpitoarvo 1 1	18 861,29	0,00
Kirjanpitoarvo 31 12	14 145,97	18 861,29
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	31.12.2025	31.12.2024
Hankintameno 1 1	33 340 803,71	27 353 403,71
Ratahankkeen EU-tukisopimuksen mukaiset kulut	0,00	9 681 465,86
Ratahankkeen muut aktivoidut kulut	4 116 034,38	1 146 667,07
Lisäykset tilikaudella ennen EU-tuen vähennystä	4 116 034,38	10 828 132,93
EU-tuki (50 % tukisopimuksen mukaisista kuluista)	2 583 146,56	-4 840 732,93
Lisäykset tilikaudella	6 699 180,94	5 987 400,00
Hankintameno 31.12.	40 039 984,65	33 340 803,71
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	40 054 130,62	33 359 665,00

EU-tukisopimuksen mukaisesti korvattavien kustannusten tukikausi päättyi 31.12.2024. Tilikausien 2021–2024 aikana Yhtiölle on maksettu EU-tukea yhteensä 24 087 416,00 euroa. Yhtiö on ollut tilikauden päättyessä EU-tuen loppumaksatusprosessissa. Jäljellä oleva EU-tukisaaminen on päivitetty CINEA:n tekemän EU-hankkeen sulkemis- ja loppumaksatuspäätöksen mukaiseksi.

Ratahankkeen muut aktivoidut kulut sisältävät sen osuuden aktivoiduista kuluista, joita ei ole aktivoitu EU-tukisopimuksen mukaisina kuluina. Muut aktivoidut kulut sisältävät myös henkilöstökuluja ja yleishallintokuluja, joita on kirjattu hankintamenoon henkilöstökulujen aktivointiprosentin mukaisesti.

Saamiset

	31.12.2025	31.12.2024
Muihin saamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Ratahankkeeseen kohdistuva EU-tukisaaminen	4 331 738,41	6 867 701,47
Arvonlisaverosaamiset	171 214,05	189 387,15
Muut	19 641,60	53 502,15
Muut saamiset yhteensä	4 522 594,06	7 110 590,77
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät	31.12.2025	31.12.2024
Korkosaamiset	66 395,63	98 980,56
Vahingonkorvaussaaamiset	0,00	94 367,00
Muut siirtosaamiset	33 573,50	14 738,84
Muut saamiset yhteensä	99 969,13	208 086,40

Laskennalliset verosaamiset

Yhtiöllä on aiemmilta tilikausilta 2 070 183,55 euroa verotuksessa vahvistettuja tappioita, jotka ovat käytettävissä kymmenen vuoden ajan verovuoden päättymisestä lukien. Tappioiden hyödyntäminen on ehdollinen tulevaisuudessa kertyvälle verotettavalle tulolle. Varovaisuuden periaatteella laskennallinen verosaaminen 414 036,71 euroa on jätetty kirjaamatta kirjanpitoon.

Oma pääoma

Oma pääoma	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman paaoman rahasto 1 1	77 350 000,07	54 538 134,99
Paäomasijoitukset (rahastokutsut)	0,00	22 811 865,08
Sijoitetun vapaan oman paaoman rahasto 31 12	77 350 000,07	77 350 000,07
Edellisten tilikausien voitto 1 1	-2 079 973,72	-1 859 866,91
Edellisten tilikausien voitto 31 12	-2 079 973,72	-1 859 866,91
Tilikauden voitto (tappio)	-837 798,33	-220 106,81
Oma pääoma yhteensä	74 432 228,02	75 270 026,35
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman paaoman rahasto	77 350 000,07	77 350 000,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 079 973,72	-1 859 866,91
Tilikauden voitto (tappio)	-837 798,33	-220 106,81
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	74 432 228,02	75 270 026,35

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat tilinpäätöksessä 74 432 228,02 euroa, josta tilikauden tappio on 837 798,33 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 773 500 osaketta. Kukin osake oikeuttaa 1 ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita sitoo lunastus-, suostumus- ja välityslauseke.

Vieras pääoma

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	31.12.2025	31.12.2024
Henkilöstökulujaksotukset	221 102,29	234 258,11
Siirtovelat yhteensä	221 102,29	234 258,11

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vuokravastuut (sis. alv)	31.12.2025	31.12.2024
Toimitilat		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	95 864,43	186 321,12
Myöhemmin maksettavat	0,00	15 526,76
Muut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 421,00	2 447,25
Myöhemmin maksettavat	1 234,66	4 480,35
Vuokravastuut yhteensä	99 520,09	208 775,48

Yhtiön Technopolis Oy:ltä vuokratut toimitilat sijaitsevat osoitteessa Innopoli 3 C, Vaisalandie 2-8 C Espoo. Tiloista on annettu vuokravakuus 19 641,60 euroa.

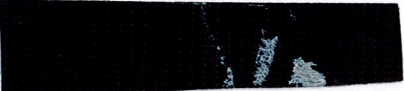
Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Vuoden 2025 lopussa Yhtiön suunnittelu- ja pohjatutkimussopimuksien jäljellä olevien määrien yhteissumma oli 2,65 miljoonaa euroa. Lisäksi Yhtiöllä oli projektinhallintapalveluja koskevia sopimuksia, joiden jäljellä olevien määrien yhteissumma oli 1,5 miljoonaa euroa.

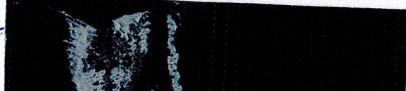
Yhtiö on vastuussa vahingoista, jotka voivat aiheutua maaperä- ja kalliotutkimuksista. Tutkimukset jatkuivat vuonna 2025. Tilinpäätöksen laatimishetkellä ei ole vireillä mitään merkittävää vahinkotapausta. Vahingonkorvauksia maksettiin vuoden 2025 aikana yhteensä 55 876,24 euroa.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

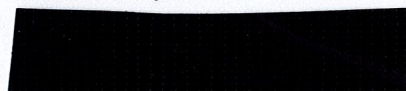
Helsingissä 5 maaliskuuta 2026


Kari Savolainen
hallituksen puheenjohtaja


Pia Bjork
hallituksen jäsen


Paivi Hakala
hallituksen jäsen


Arja Koski
hallituksen jäsen


Sami Kurunsaari
hallituksen jäsen

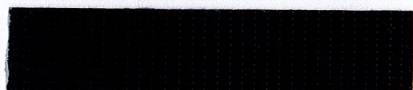

Rikhard Manninen
hallituksen jäsen


Jarkko Virtanen
hallituksen jäsen

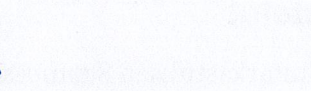

Eeva-Liisa Virkkunen
hallituksen varapuheenjohtaja

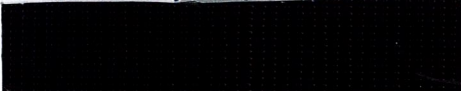

Erkki Eerola
hallituksen jäsen


Olli Isotalo
hallituksen jäsen


Laura Kulstio
hallituksen jäsen


Mika Mannervesi
hallituksen jäsen


Pekka Puistosalo
hallituksen jäsen


Pekka Ottavainen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tanaan annettu kertomus
Helsingissä 5 maaliskuuta 2026

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteiso


Mikko Nieminen
KHT

Tilintarkastuskertomus

Länsirata Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Länsirata Oy:n (Y-tunnus 3176746-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntomme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausumat

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 5.3.2026

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö



Mikko Nieminen

KHT

