

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

23.3.2026

Maija Lehtinen

23.3.2026 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Pasi Sivula, Yahye Hassan, Markus Anjala, Tuomas Halme, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juho Luttinen, Virpi Lähde, Tuija Höysniemi, Ari Pekonen, Olli Juutinen



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 7 kpl:

Kuusikoti (4.3.2026)

Laaksoлахden päiväkoti (25.2.2026)

Lippajarven päiväkoti B-rakennus (30.1.2026)

Lähterannan koulu (28.1.2026)

Postipuun koulu (16.3.2026)

Rastaalan koulun alatalo (4.3.2026)

Storängen skola (16.2.2026)

Uusia 3 kpl:

Lystimäen päiväkoti (4.3.2026)

Niipperin päiväkoti (29.1.2026)

Pakankylän koulu (25.2.2026)

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 12 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 16.3.2026

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

3109 Järviatorpan päiväkotitarkastus 22.12.2025 **X**
3101 Pisan päiväkotitarkastus 30.12.2025 **X**
3031 Olarin päiväkotitarkastus 5.1.2026 **X**
4105 Mattby Gård tarkastus 20.1.2026 **X**
3232 Haukilahden palvelukeskus tarkastus 28.1.2026 **X**
3098 Tontunmäen päiväkotitarkastus A-talo tarkastus 3.2.2026 **X**
3025 Soukankujan päiväkotitarkastus 12.2.2026
3057 Soukan asukaspuisto tarkastus 17.2.2026
3165 A-talo, 3488 B-talo Lehtikasken päiväkotitarkastus 24.2.2026
3115 Latokasken leikkipuisto tarkastus 24.3.2026

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

X = Tarkastusraportti valmistunut

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnot jakautuvat ajalla 14.2.2026-13.3.2026

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
Kiinteistönhoito	1632	1667	1692	1,42	1,92	0,21	0,35
+ Kiinteistönhoito	1632	1667	1692	1,42	1,92	0,21	0,35
Kunnossapito	885	911	902	22,79	5,39	0,82	0,87
+ Automaatiokunnossapito	58	60	72	1,25	6,40	0,11	0,39
+ IV-kunnossapito	31	37	27	86,94	4,29	1,94	2,76
+ LV-kunnossapito	175	185	216	17,35	2,91	0,49	0,81
+ Rakennuskunnossapito	297	295	286	6,02	4,20	0,72	0,83
+ Sähkökunnossapito	324	334	301	37,37	8,15	1,45	0,96
Sisäilma	5	2	10	0,47	20,80	0,47	0,43
+ Sisäilma, suoraomisteiset	5	2	7	0,47	41,57	0,47	37,94
+ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat			3		0,02		0,01
Kaikki	2522	2580	2604	8,96	3,20	0,60	0,67

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä koko vuosi 2026

Tarkastelujakso: 1.1.2026 - 13.3.2026

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
Kiinteistönhoito	4646	4622	4562	1,58	1,71	0,25	0,58
+ Kiinteistönhoito	4646	4622	4562	1,58	1,71	0,25	0,58
Kunnossapito	2587	2516	2160	14,72	10,21	0,83	0,82
+ Automaatiokunnossapito	215	223	179	4,03	11,61	0,13	0,73
+ IV-kunnossapito	105	108	73	34,47	5,61	1,38	0,24
+ LV-kunnossapito	598	591	463	8,15	6,61	0,69	0,68
+ Rakennuskunnossapito	779	757	731	13,22	6,40	0,79	0,78
+ Sähkökunnossapito	890	837	714	21,02	15,44	1,04	0,98
Sisäilma	12	11	18	11,43	5,30	0,04	2,90
+ Sisäilma, suoraomisteiset	7	6	13	20,94	6,36	0,79	3,01
+ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	5	5	5	0,02	3,90	0,01	0,73
Kaikki	7245	7149	6740	6,22	4,70	0,65	0,68

Viranomaistarkastukset 2026 1/2

- Distby daghem (asiakirjatarkastus, savuttomuus) – 30.1.2026
- Lintulan siirtokelpoinen päiväkotikoti (asiakirjatarkastus) – 30.1.2026
- Tillinmäen päiväkotikoti – 30.1.2026
- Mattbergets daghem (asiakirjatarkastus, savuttomuus) – 2.2.2026
- Storängens skola och daghem, Rehtorinkuja (asiakirjatarkastus, osaketila) – 2.2.2026
- Viherkallion päiväkotikoti, uusi (takuukohde) – 2.2.2026
- Tähystäjän päiväkotikoti ja Utkikens daghem
(asiakirjatarkastus, takuukohde; 2 kertomusta) – 6.2.2026
- Lintukoto päiväkotikoti, Kauklahti – 9.2.2026
- Niipperin päiväkotikoti (asiakirjatarkastus) – 9.2.2026
- Kepelin päiväkotikoti – 10.2.2026

Viranomaistarkastukset 2026 2/2

- Saunalahden Lastentalo – 13.2.2026
- Lansankallion päiväkotiki (vuokra, Espoon Asunnot) – 18.2.2026
- Degerbyntien päiväkotiki – 25.2.2026
- Merenkulkijan päiväkotiki (asiakirjatarkastus) – 27.2.2026
- Nalle-Karhut ryhmäperhepäiväkotiki (asiakirjatarkastus) – 2.3.2026
- Espoonlahden I päiväkotiki (seurantatarkastus) – 2.3.2026
- Kaarnapursi (seurantatarkastus, EA, vuokra) – 2.3.2026
- Karamalmens daghem – 4.3.2026
- Etelä-Leppävaaran palveluasema Ruusulinna
(Huvilinnan ryhmäkotiki) – 4.3.2026

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset



Espoonlahden päiväkot: Kosteus- ja sisäilmatekniset tutkimukset alkavat maaliskuussa.

Friisilän koulu: Terveystieteiden tilan katselmointi konsultin kanssa tarkempia tutkimuksia varten 2.2.2026.

Haukilahden koulu: Teollisten mineraalikulutuksen uusintatutkimukset otetaan tammi-helmikuussa 2026. Raporttia ei ole vielä saatu.

Kipparin päiväkot: Päiväkodin molempien kerrosten lattiapäällysteistä otettiin materiaali- ja pölynkoostumusnäytteet. Raportti valmistui 16.2.2026. Tuloksissa ei ollut poikkeavaa.

Lipunkantajanpolun päiväkot: IV-painotteinen sisäilmatutkimus on tilattu marraskuussa 2025 ja tutkimukset ovat käynnissä. Raportti valmistui 9.3.2026. Yksi ilmanvaihtokone ei toiminut aikaohjelmien mukaisesti.

Smedsby skola: Koulun katselmointi konsultin kanssa tarkempia tutkimuksia varten 12.2.2026. Tutkimuksia tilataan maaliskuussa.

Soukankujan päiväkot: Mineraalikulutustutkimus maaliskuussa, raportti saadaan huhtikuussa 2026.

Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026 1/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset ovat alkaneet seuraavissa kohteissa tammikuussa 2026

Päiväkodit

- Kahisevan päiväkot, PILKE Sinipilvi
- Kalajärven päiväkot
- Kartanonpuiston päiväkot
- Keran siirtokelpoinen päiväkot
- Lansankallion päiväkot
- Lähderannan päiväkot
- Martinmäen päiväkot (työnaikainen radonmittaus)
- Pisan päiväkot
- Suomenojan päiväkot
- Tapiolan päiväkot

Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026

2/2

Asukaspuistot

- Perkkaan asukaspuisto, seurantamittaus

Koulut

- Opinmäen kampus, auditorio D102 seurantamittaus

Valmistuneet kohteet edellisen KOTIJA:n jälkeen

Kuusikoti

Rakennus on valmistunut 1964

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Yahye Hassan

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Kuusikoti, tiedote 4.3.2026

Kuusikodissa korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kuusikotiin (Kuusimäen lastenkoti, os. Kuusikodinmäki 7) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen kesällä 2024. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2024 ja korjaustyöt rakennuksessa alkoivat viikolla 46/2025.

Kuusikodissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rikkoutuneiden lattiapinnoitteiden ja käytävätiloissa lattiapinnoitteiden ratkenneiden hitsaussaumojen korjaus
- alakattojen tarkastusluukun, eritasolistan ja akustointilevyjen paikoilleen asennus
- vesialtaiden ylivuotoputkien uusiminen
- ulkolämpötila-antureihin aurinkosuojien asennus
- kaikkien ilmanvaihtokoneiden aikaohjelmat on tarkistettu
- puuttuneiden lumisäleikköjen asennus ilmanvaihtokoneille
- ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja säätö
- IV-koneiden puhaltimien vaihto osaan koneista
- automaation muutostyöt.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Laaksoлахден päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987.

Rakennusmestari Yahye Hassan
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
LVI-asiantuntija Panu Hellén

Kuvakreditit: Kaisa Pitkänen.



Laaksolahden päiväkot, tiedote 25.2.2026

Laaksolahden päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Laaksolahden päiväkotiin (os. Laaksolahdentie 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhtikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 47/2025.

Päiväkotirakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenneliittymien halkeamien korjaukset ja tiivistykset
- vaurioituneiden akustointilevyjen ja alakattolevyjen uusiminen sekä puuttuvien tarkastusluukkujen ja peitelevyjen asennus
- WC- ja pesutilojen rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen sekä vesijohtojen kattoläpivientien tiivistys
- ryhmäperhepäiväkodin varustaminen tulo–poisto-ilmanvaihtokoneella sekä ryhmähuoneiden vesilukko-osien huuhtelu/vaihto
- ryhmäperhepäiväkodin eteisen kattolämmittimen lisäys.

Lippajärven päiväkotia B-rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1999.

Rakennusvalvoja Marko Ahlroth
Rakennusvalvoja Matti Kartesalo
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lippajärven päiväkotia, B-rakennus , tiedote 30.1.2026

1/2

Lippajärven päiväkodin B-talon korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lippajärven päiväkodin B-taloon (os. Tammihaantie 6) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Korjaustyöt alkoivat marraskuussa ja valmistuivat viikolla 3/2026.

Lippajärven päiväkoti, B-rakennus , tiedote 30.1.2026

2/2

Päiväkotirakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- ryhmätilojen seinä-, lattia- ja kattoliittymien tiivistystöitä merkkiainekokeineen
- ryhmähuoneiden pesuallaiden viemäröintien puhdistus ja hajulukkojen uusiminen
- toimiston lattia- ja katto-seinäliittymien tiivistys
- siivouskomeron ja -keskuksen ilmapuotokohtien tiivistys
- sähköpääkeskuksen halkeamien ja rakenneliittymien sekä läpivientien tiivistys
- märkäeteisen alakaton akustointilevyn kosteusvaurion syyn selvitys ja korjaus sekä akustointilevyn uusiminen
- lattiamaton auienneiden saumahitsausten korjaus
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus sekä mahdollisten puutteiden korjaus
- halkeamien ja rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus kaikissa tiloissa
- hulevesi- ja salaojakaivojen tarkistaminen
- TK02-ilmanvaihtokoneen liittäminen rakennusautomaatioon.

Postipuun koulu

Rakennus on valmistunut 1992.

Lvi-asiantuntija Panu Hellen,
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Postipuun koulu, tiedote 16.3.2026

Postipuun koulun sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Postipuun kouluun (os. Ruutikuja 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin marraskuussa 2025. Korjaustyöt koulussa alkoivat viikolla 4.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- villalähteiden pinnoitus
- ilmanvaihdon aikaohjelmien tarkastus ja korjaus
- rakennehalkeamien korjauksia
- ilmoitustaulujen uusiminen luokkatiloihin
- alakattosäleiden korjaus
- lattiakaivojen hajulukkojen asennus ja tiivistys.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Rastaalan koulun Alatalo

Rakennus on valmistunut 1956

Rakennusmestari Yahye Hassan
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellén



Rastaalan koulu, tiedote 4.3.2026



Rastaalan koulun Alatalon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rastaalan koulun Alataloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2024 sekä Sweco Finland Oy sisäilmastotutkimuksen keväällä 2025. Käyntien tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksessa. Tutkimusten raportit on julkaistu marraskuussa 2024 ja kesäkuussa 2025. Korjaustyöt alkoivat viikolla 42/2025.

Rakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistykset ja halkeamien korjaukset
- pinnoitteiden korjaus kosteusvaurioalueilla
- sähkökeskusten johtoläpivientien tiivistys
- Ilmanvaihdon nuohous, mittaus, säätö sekä patteriventtiilien, termostaattien ja lämmitysverkoston tasapainotus tehdään kevään/kesän aikana erillistilauksena. Porrashuoneen ilmanvaihdon eriyttäminen vaatii suunnittelua, toteutumisajankohta selviää myöhemmin.

Storängens skola (yläkoulu, Espoonlahdentie)

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Storängens skola, tiedote 16.2.2026



Storängens skolanissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Storängens skolanissa (os. Espoonlahdentie 10) tehtiin kesällä 2025 vesikatto- sekä julkisivukorjauksia ja aloitettiin sisäilmaa parantavia korjaustöitä Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän loka-marraskuussa 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen perusteella.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikatto- sekä julkisivukorjauksia
- akustointilevyjen uusimisia eri tiloissa
- rakennehalkeamien ja läpivientien tiivistyksiä
- irtoilevien sisäseinäpinnoitteiden korjaustöitä
- lattiakaivojen tiiveyden tarkistusta ja korjausta tarvittaessa
- huippuimurien vaihtoa katolla 4 kappaletta
- katolla olevan kasvihuoneen uusiminen
- ilmanvaihdon säätö ja tasapainotus suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- rakennusautomaation korjauksia.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Lystimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Yahye Hassan

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Lystimäen päiväkot, tilanne 16.3.2026

Lystimäen päiväkodissa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Alapohjan läpivientien palokatkojen asennukset

Lystimäen päiväkodissa tehdään seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien tiivistyksiä
- ilmoitustaulujen uusimisia
- pesu- ja WC-tilojen mattoliittymien korjauksia
- ulko-ovien, sokkelin ja kattopeltien kunnostuksia
- ilmanvaihdon säätö ja painesuhteiden tarkistusta
- ilmanvaihdon automaation tarkastuksia ja korjauksia.

Seuraava työmaakokous on 24.3.2026. Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kevään aikana.

Lystimäen päiväkot, tiedote 4.3.2026

Lystimäen päiväkodin huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lystimäen päiväkotiin (os. Haltilanpuisto 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2024. Korjaustyöt päiväkodissa alkavat viikolla 10.

Päiväkotirakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien tiivistyksiä
- rikkoutuneiden akustolevyjen ja ilmoitustaulujen uusimisia
- pesu- ja WC-tilojen mattoliittymien korjauksia
- ulko-ovien, sokkelin ja kattopeltien kunnostuksia
- ilmanvaihdon säätö ja painesuhteiden tarkistusta
- ilmanvaihdon automaation tarkastuksia ja korjauksia
- alapohjan läpivientien palokatkojen asennukset.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kevään aikana.

Niipperin päiväkoti

Vuonna 1988 valmistunut päiväkotirakennus

Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Niipperin päiväkot, tilanne 16.3.2026

Niipperin päiväkodissa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Tiivistyskorjaukset valmistuneet seuraavissa tiloissa: 104, 144, 145 ja 128
- EC-koneen vaihto
- Nuohous
- Lisäksi viiteen tilaan on asennettu olosuhde- ja paine-eroanturit helmikuun alussa

Niipperin päiväkodissa tehdään seuraavia korjaustöitä:

- Tiivistyskorjaukset muissa tiloissa
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- automaation muutostyöt uusille EC-puhaltimille

Korjaustyöt alkoivat helmikuussa viikolla 7. Ilmanvaihtokoneen vaihto ja kanavien puhdistus on valmistunut. Ilmanvaihdon mittaus ja säätö ovat käynnissä, automaatiotöistä on tehty noin 70 %, ja tiivistyskorjauksista noin 30 % on valmiina.

Seuraava työmaakokous on 9.4.2026.

Niipperin päiväkot, tiedote 11.2.2026

Niipperin päiväkodissa alkavat huolto- ja korjaustyöt

Niipperin päiväkodissa (os. Alajuoksu 1) tehtiin rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia tulevaa peruskorjauksen suunnittelua varten lokakuussa 2025. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden laajuutta sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista peruskorjausta varten. Kuntotutkimusraportista ilmeni, että päiväkodin ulkoseinissä ja alapohjassa esiintyi vaurioita.

Rakennukseen tehdään tiivistyskorjaukset ja ilmanvaihto säädetään ylipaineiseksi. Näillä toimenpiteillä estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen rakenteista sisätiloihin.

Työt alkavat viikolla 7 ja valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kevään aikana.

Pakankylän koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1956 ja peruskorjattu vuonna 2020

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen, Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander,



Pakankylän koulu, tiedote 16.3.2026

Pakankylän koulun huolto- ja korjaustyöt alkavat.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Pakankylän kouluun (os. Snettansintie 9) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen kesäkuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2025. Korjaustyöt koulussa alkavat viikolla 9.

Tehdyt korjaukset:

- Räystäslaudoituksen korjaus
- Tuuletusikkunoiden tarkastus ja korjaus
- Pukuhuoneiden lattiakaivojen tiivistys

Koulurakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- automaation korjaustöitä

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan huhtikuun 2026 aikana.

Friisilän koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1960

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Friisilän koulu, tilanne 16.3.2026

Tehdyt työt:

- Siivoustilaan suunniteltu ilmanvaihtokone asennettu
- uusien puhaltimien asennustyöt
- uusien puhaltimien sähköistykset
- vanhojen huippuimurien purkutyöt
- uusien huippuimurien asennustyöt
- TK1-kammioiden pinnoitus
- kaukolämpöpaketin asennus
- ilmamäärien mittaus ja säätö
- vesivirtojen mittaus ja säätö
- lämmönjakopaketin käyttöönottotarkastus
- Toimintakokeet 15.1.2026

Tulevat työt:

- Siivouskomeron pienen ilmanvaihtokoneen liittäminen VAK:iin.

Vastaanotto on maaliskuussa.

Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:

-1930-luvulla

-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine

Haukilahden koulu, tilanne 13.3.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säätö
- pieniä rakennusteknisiä korjauksia, kuten esimerkiksi vaurioituneiden akustiikkalevyjen vaihtoja
- lämmitykseen liittyvien haasteiden selvittely
 - kohteen yksi linjansäätöventtiili oli kiinni, minkä vuoksi koko linjan patterit olivat kylmät, venttiili avattu
 - monissa tiloissa patteritermostaatit käännetty pienelle asetukselle tai jopa kokonaan kiinni, tarkastetuissa tiloissa käännetty termostaatit oikeisiin asentoihin
- lämpökamerakuvauksia luokkatiloissa
- teollisten mineraalikuittujen uusintanäytteet otetaan tammi-helmikuussa, raporttia odotetaan.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon ja automaation toiminnan tarkastelu ja epäkohtien selvittely sekä korjaustoimet jatkuvat (osa vaatii suunnittelua)
- lämmityksen haasteiden selvittely jatkuu edelleen
 - patteritermostaattien tarkastukset ja rajoitukset
- liikuntasalin pukuhuoneisiin johtavan käytävän vesivahingon aiheuttaman kosteusvaurion korjaaminen
- B-osan pohjakerroksessa sijaitsevan raitisilmakanavan ulkoseinän vastaisten reunusten vuotojen selvittäminen ja tiivistäminen (aloitetaan korjausvaihtoehtojen kartoituksella) .

Seuraava yhteistyötapaaminen koulun rehtorin, työsuojelun sekä Tilapalveluiden kesken pidetään maanantaina 27.4.2026.

Kaitaan koulu, Hyljelahden toimipiste

Rakennus on valmistunut vuonna 1994,
laajennusosa vuonna 2005

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Kaitaan koulu, Hyljelahden toimipiste, tilanne 16.3.2026

Hyljelahden toimipisteessä on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Laajennusosan 1. krs rakenneliittymien tiivistys ja ikkunoiden huoltotoimenpiteitä
- 102 aulan seinäpintojen huoltomaalaus

Hyljelahden toimipisteessä tehdään seuraavia korjaustöitä:

- 2.31 luokan tekniikkakanaalin kuivaus- ja korjaustyöt
- 1.11 tuulikaapin tekniikkankuilun tiivistys alapohjaan
- Laajennusosan 2. krs halkeamien ja rakenneliittymien tiivistys sekä ikkunoiden huoltotoimenpiteitä
- Tekstiililuokan 2.21 sadevesivahingon korjaus
- Viemärihajun syyn selvittäminen.

Seuraava työmaakokous on 9.4.2026. Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan kesäkuussa 2026.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyypikoulu,
vaihe I, omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III,
omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja
prosessit kuten suoraomisteisissa
kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 16.3.2026

Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Viiden nopeutetulla aikataululla korjattavien luokkatilojen osalta suunnitelmat ovat valmiita. Korjaukset alkoivat 12.1.
- jatkuvatoimiset olosuhdemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin.
- palo-ovien kiinni pitäminen ensimmäisen ja toisen vaiheen välillä (koulu)
- ensimmäinen kohdekohtainen sisäilmaryhmän kokous pidettiin 16.1.2026
- terveydensuojelulain mukainen seurantatarkastus terveydensuojelulain tarkoittaman terveyshaittaepäilyn perusteella kertomus 6.3.2026 saatu, ei toimenpiteitä, mutta otettava kertomuksen kirjaukset jatkossa huomioon.

Tulevat toimenpiteet:

- Espoon seudun ympäristöterveyden 9.10.2025 päivätyn valvontasuunnitelman ulkopuolisen seurantatarkastuksen tarkastuskertomuksen mukaiset toimenpiteet:
 - Luokkatilojen tekstiilimattojen vaihto muovimattoon (muovimaton nosto seinälle => tiivistää lattia-seinäliitosta) ja tiivistyskorjaukset erillisten suunnitelmien mukaan
 - kesän 2026 aikana tehtävien korjauksien kilpailutus on käynnissä
- palo-ovien kiinni pitäminen ensimmäisen ja toisen vaiheen välillä, paine-erojen seuranta uudestaan palo-ovien ollessa kiinni
- sisä- ja ulkoilman välisiä paine-eroja seurataan päivittäin
- kohdekotaisen sisäilmaryhmän toiminta jatkuu, seuraava kokous pidetään hybridikokouksena perjantaina 27.3.2026.

Karhusuon koulu, tilanne 16.3.2026

Tiilipuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Jatkuvatoimiset olosuhdemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin
- maalämpöjärjestelmän toimintaan liittyvät korjaustyöt.

Tulevat toimenpiteet:

- Takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt. Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen palvelualue:
 - Ilmavaihdon toimintaan liittyvät automaation tarkastukset ja säädöt jatkuvat
 - maalämpöjärjestelmän toimintakokeet pidetään mahdollisesti maanantaina 30.3.2026.

Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Kipparin päiväkoti on tarkoitus purkaa, kun Laurilahden koulun ja päiväkodin hanke valmistuu 2030.

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kipparin päiväkot, tilanne 5.3.2026



Päiväkodista on tehty sisäilmailmoitus 2/2024. Tarkastusryhmä tarkastus on tehty 5/2024 ja raportti on valmistunut 5/2024. Huolto ja korjaustyöt on aloitettu tarkastusryhmän raportin perusteella 10/2024 ja korjaustyöt valmistuivat kesällä 2025. Päiväkodissa on tämän jälkeen marraskuun 2025 aikana lisätty 2. kerroksen tiloihin erillinen ilmanvaihdon tulo- ja poistokone, joka palvelee liikuntasalia sekä sen vieressä olevaa varastotilaa ja toimistoa. Tilapalvelut-liikelaitoksen sisäilmapalvelut on tehnyt tarkastuskäyntejä syksyn 2025 aikana. Tarkastuskäynneillä on todettu, että tiloja voidaan käyttää normaalisti.

Päiväkodin yläkerran lapsiryhmät ovat palanneet väliaikaistiloista yläkerran (2. kerros) tiloihin. Kahden ryhmän siirtyminen väliaikaistiloista Merikansantieltä päiväkodin alakertaan (1. kerros) on siirretty kevään 2026 aikana tehtävien ryömintätilan ja hissikuilun koneellisen ilmanvaihtotöiden jälkeen.

Päiväkodissa on tehty vuoden 2026 aikana muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Päiväkodissa tehtiin materiaalipäästömittaukset lattiapäällysteistä (FLEC) pohjakerroksessa ja 2. kerroksessa verrokkina. Molemmista kerroksista otettiin myös pölynkoostumusnäytteet tasopinnoilta tammikuun alussa (Sirate Group). Raportti valmistui helmikuussa 2026. Mitatut materiaalipäästötasot eivät olleet tilojen sisäilmalle merkittäviä. Pölyn koostumusnäytteiden tulokset olivat tavanomaisia.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- Ryömintätilan ja hissikuilun koneellinen ilmanvaihto (tehdään kevään aikana).
- ulkoseinillä kasvavien kasvien poisto
- tiivistyskorjaukset yläkerta huone 217 (kesä 2026)
- mittalaitteet seurantaan varten yhden kuukauden ajaksi
- keittiön ilmanvaihdon parantamisen selvitys
- Salaojien toiminnan tarkistus

Kipparin päiväkodin sisäilma-asioista järjestettiin huoltajille ja henkilökunnalle yhteinen infotilaisuus 25.2.2026. Keväällä pidetään uusi infotilaisuus erikseen sovittavana ajankohtana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa ryömintätilan ja hissikuilun koneellisen ilmanvaihtotöiden valmistuttua.

Kipparin päiväkot, tiedote 20.2.2026



Kipparin päiväkodin sisäilmatutkimukset ovat valmistuneet

Sirate Group oy teki Kipparin päiväkodissa (os. Ruorimiehenkatu 7) tarkentavia sisäilmatutkimuksia joulukuussa 2025. Päiväkodin molempien kerrosten lattiapäällysteistä otettiin materiaalipäästömittauksia (6kpl), joilla selvitettiin haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) päästöjä lattiamateriaalin kunnon selvittämiseksi. Lisäksi otettiin pinnoille laskeutuneesta pölystä koostumusnäytteet kolmesta tilasta. Tutkimusraportti valmistui 13.2.2026.

Tutkimustuloksia:

- Mitatut materiaalipäästötasot eivät olleet tilojen sisäilmalle merkittäviä.
- Pölyn koostumusnäytteiden tulokset olivat tavanomaisia.

Kaikki tulokset olivat hyviä sisäilman laadun kannalta.

Kipparin päiväkodissa tehdään kevään aikana ryömintätilan ja hissikuilun koneellinen ilmanvaihto. Salaojien toiminta tarkastetaan sekä alakertaan tehdään perusteellinen siivous ennen käyttöönottoa.

Tilapalvelut-liikelaitos järjestää infotilaisuuden päiväkodilla 25.2.2026.

Koivumankkaan päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Hankepäällikkö: Tuija Höysniemi



Koivumankkaan päiväkot, tilanne 16.3.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- Päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille järjestettiin infotilaisuus 11.12.2025
- Päiväkotiin asennettiin olosuhdeanturit viiteen tilaan 13.1.2026. Antureiden avulla seurataan päiväkodin paine-eroja.
- Tarkastusryhmä on tehnyt tarkastuksen 14.1.2026.
- Tarkastusryhmän raportti valmistui 23.2.2026

Tulevat toimenpiteet:

- Korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen ajoitettu investointiohjelmassa vuodelle 2028 (suunnittelu 2027, rakentaminen 2028-2029). Asemakaavamuutos Koivukeppi käynnistetty kaupunkisuunnittelukeskuksessa suuremman yksikön mahdollistamiseksi tontille.

Lähderrannan koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Sini Laine

Automaatioasiantuntija: Lasse Lagerkrans

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Lähderrannan koulu, tilanne 13.3.2026

Lähderrannan koululla (os. Lähdesuoni 4) on tehty kesän aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmamäärien uudelleen mittaus- ja säätäminen
- yhden ilmanvaihtokoneen suodattimen siirto ennen LTO-kiekkoa ja LTO-kiekon puhdistus
- kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, josta tiedote julkaistu 27.2.2026.

Tulevat toimenpiteet:

- Keittiön ja pienryhmätila A109 väliseinässä oleva kosteusvaurion korjaus
- pesuhuoneen A117 muovimaton paikkaaminen
- ruokasalin keittiön vastaisessa nurkassa havaitun lattian kosteusvaurion korjaaminen
- seinä-lattialiitoksen tiivistyskorjauksia muutamiin tiloihin.

Lähderrannan koulu, tiedote 27.2.2026

Sirate Group Oy:n Lähderrannan koulurakennukseen (os. Lähdesuoni 4) tekemä kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus on valmistunut. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden laajuutta sekä antaa korjaussuosituksia peruskorjaushanketta varten. Kuntotutkimuksissa havaittiin, että rakennuksen lattia-, ulkoseinä- ja vesikattorakenteissa esiintyi kosteus- ja mikrobivaurioita.

Tutkimuksen perusteella koulussa tehdään seuraavia huolto- ja korjaustoimenpiteitä:

- Keittiön ja pienryhmätila A109 väliseinässä havaitun kosteusvaurion korjaus
- ruokasalin keittiön vastaisessa nurkassa havaitun lattian kosteusvaurion korjaaminen
- pesuhuone A117 muovimaton korjaus
- luokkahuoneiden B191 sekä C192-195C lattia-seinäliitoksen tiivistyksen korjaus.

Korjaustöiden aloitusajankohtaa suunnitellaan. Tilapalvelut tiedottaa tilojen käyttäjille korjausten alkaessa. Näiden korjausten lisäksi koulun liikuntasalin yläpohjan kosteusvaurion korjaus on tehty.

Tuomarilan perhetukikeskus

Rakennus on valmistunut vuonna 2006

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Tuomarilan perhetukikeskus, tilanne 9.3.2026



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Tuomarilan perhetukikeskuksen A- & B-rakennuksiin tarkastuksen joulukuussa 2024. Tarkastuksen perusteella keittiön poistokanava on puhdistettu kevään 2025 aikana. Korjaustöitä on jatkettu viikolla 6/2026.

Perhetukikeskuksen tiloissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä molemmissa rakennuksissa:

- Ilmanvaihdon mittaust ja säätö
- ilmanvaihtopuhaltimien korjaus, jotta painesuhteissa ei jatkossa ilmene jatkuvaa aaltoilua edestakaisin

Perhetukikeskuksen tiloissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä molemmissa rakennuksissa:

- Lattia/ulkoseinäliittymien sekä rakennehalkeamien tiivistys 1 krs. maanvaraisilla rakennealueilla
- alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen

Tämän lisäksi kohteessa tehdään Oiva-raportin perusteella B-talon keittiön sekä osastokeittiöiden korjauksia.

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on kesäkuuhun 2026 mennessä.

Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Automaatioasiantuntija:
Lasse Lagerkrans
Korjausrakentamisen esihenkilö:
Tommy Nenonen

Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote 12.3.2026 1/2



Viherlaakson koulun alakoulun (os. Kievarinraitti 1-3) Sisäilmakorjaukset jatkuvat kuluvan kevään ja kesän aikana.

Tähän mennessä ovat valmistuneet seuraavat korjaustyöt:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittauksia
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien ja rakenneliittymien tiivistyksiä
- seinähalkeamien korjauksia
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt
- ruostuneiden lämmityspattereiden uusinta
- alapohjajalojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- kosteiden lattioiden korjaus
- varaston 116 tarkastusluukun tiivistys
- koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin.

Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote 12.3.2026

Tulevia korjaustöitä:

- ilmanvaihdon lumisiepparin tarvitsemat asennuksen muutokset
- ilmanvaihtokanavien tarvitsemat tiivistykset (urakkasopimus tehty, kesä 2026)
- poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin (urakkasopimus tehty, kesä 2026)
- luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta (urakkasopimus tehty, kesä 2026)

Osa tulevista korjaustöistä ajoitetaan koulujen kesälomalle. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tulevien korjaustöiden aikatauluista erikseen.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa
ei ole tapahtunut muutoksia

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lahnuksen koulu, tilanne 16.3.2026

- Koulun korjausselvitys ja päätösesitys on valmistunut
- Sisäilmakorjausten suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Peruskorjauksen suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Uuden rakennuksen kustannusten tavoitehinta, valmistui 11.12.2025
- Lahnuksen tilanne käsitellään 2.2.2026 Konserni- ja tilajaoksen kokouksessa.
- Kohteesta on tilattu rakennushistoriaselvitys
- Päätös tehdään kasvun- ja oppimisen lautakunnassa.

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Lehtikasken päiväkoti

A-talo on valmistunut 1990

B-talo on valmistunut 1999

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

A-talo peruskorjataan, toteutuksen arvioitu aloitus on vuonna 2027.
Suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana.



Lehtikasken päiväkot, A-talo tilanne 16.3.2026



Lehtikasken päiväkodissa on tehty sisäilmailmoitus A-talosta kesäkuussa 2023.

A-talossa on aloitettu Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella korjaustoimenpiteitä keväällä 2024. Korjaukset valmistuivat loppuvuodesta 2024. Sirate Group oy teki kevään sekä kesän 2024 aikana tiloihin myös tarkemmat kosteus- ja lisätutkimukset, jotka huomioitiin korjauksissa. A-talossa tehtiin syksyllä 2024 myös teollisten mineraalikuitujen näytteenottoa. Raportin mukaan mineraalikuitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa. Mineraalikuitujen lähdettä selvitettiin ja selvityksen perusteella kuitulähteiksi todettiin alakattorakenteen ilmatilassa olevat irtonaiset mineraalivillalevyt ja päiväkodin ylätiloihin jäänyt mineraalikuituja sisältävä pöly. Ilmanvaihtojärjestelmä oli puhdas. Helmikuussa 2025 valmistui marraskuussa 2024 aloitetut sähköpääkeskuksen korjaukset sekä kylmiöelementtien uusinta. Korjauksissa poistettiin sähköpääkeskuksessa vaurioituneet rakenteet. Tiloihin tehtiin korjausten jälkeen helmikuussa 2025 tehostettu siivous rakennuksessa marras-joulukuussa tehdyn kuitulähdeselvityksen tulosten perusteella.

Sirate Group teki A-taloon Rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025 rakennuksen nykykuntoa peruskorjauksen lähtötiedoiksi ja korjaustarpeen arviointiin. Tutkimus suositteli säätämään ilmanvaihdon tasapainoon tai lievästi ylipaineiseksi. Rakennus säädettiin ylipaineiseksi maaliskuussa 2025 ja ylipaineisuuden pysyvyyttä seurataan.

Sirate Group teki A-taloon olosuhdearvioinnin syksyllä 2025. Kaikki arviointikriteerit ja niiden osa-alueet yhteen koottuna rakennuksen A käyttötilojen sisäilmaolosuhteet arvioitiin luokkiin B (44 %) ja C (56 %).

Etelä-Suomen Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue on tehnyt Lehtikasken päiväkotiin työsuojelutarkastukset 7.11.2024 sekä 6.6.2025.

A-talo peruskorjataan, toteutuksen arvioitu aloitus on vuonna 2027 ja suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana. Tilat on säädetty ylipaineiseksi ja ylipaineisuutta seurataan. Tilapalvelujen Tarkastusryhmä tekee tiloihin tarkastuksen helmikuussa 2026.

Lehtikasken päiväkot, A-talo tilanne tarkemmin 16.3.2026

19.6.2023 Sisäilmailmoitus A-talo

8.12.2023 A-talon Tarkastusryhmän raportti on valmistunut

21.3.2024 Raporttien perusteella A-talossa on aloitettu korjaustöitä

- Mineraalivillakuitulähteiden poisto ilmanvaihtojärjestelmästä
- kosteusvaurioituneiden materiaalien poisto ja korjaus
- rakenneliittymien ja läpivientien ilmavuotojen korjaus
- ilmanvaihtojärjestelmän tarvitsemat muut pienkorjaukset
- ryhmähuoneiden pesualtaiden ylivuotoputkien uusiminen
- ilmavaihtokanavien puhdistus sekä säätö suunnitteluarvoihin
- ikkunatiivisteiden vaihto tarvittaessa
- salaoja- ja sadevesijärjestelmän huuhtelu ja kuvaus.

10.4.2024 infotilaisuus sisäilma-asioista

28.6.2024 Sirate A-talon lattioiden kosteusmittaukset ja lisätutkimukset raportti valmistuu (tiedote)

- Tutkimusten tulokset huomioitiin meneillään olevissa korjaustöissä.

16.10.2024 A-talon mineraalikuitunäytteetoton tulokset valmistuvat

- Päiväkodin A-talossa tehtiin syyskuun aikana sisäilman teollisten mineraalikuitujen näytteenotto kuudessa tilassa. Raportti valmistui 16.10.2024. Raportin mukaan mineraalikuitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa. Mittausepävarmuus huomioiden sisäilman mineraalikuitupitoisuuden voidaan katsoa olevan koholla.

11/2024 A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset alkoivat.

15.12.2024 Sirate A-talon Mineraalikuitulähteiden selvittäminen-raportti valmistuu

- Selvityksen perusteella kuitulähteiksi todettiin alakattorakenteen ilmatilassa olevat irtonaiset mineraalivillalevyt ja päiväkodin ylätiloihin jäänyt mineraalikuituja sisältävä pöly. Ilmanvaihtojärjestelmä oli puhdas
- 2/2025 A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset ovat valmistuneet. Töiden aikana korjattiin vaurioituneet seinärakenteet ja uusittiin kylmiöelementit. A-talossa on tehty myös tehostettua siivousta rakennuksessa marras-joulukuussa tehdyn kuitulähdeselvityksen tulosten perusteella. A-talo on säädetty lievästi ylipaineiseksi, jotta rakenteissa mahdollisesti olevat epäpuhtaudet eivät pääse huonetilaan.

Lehtikasken päiväkot, A-talo tilanne tarkemmin 16.3.2026



29.4.2025 A-talon Sirate Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus-raportti valmistuu

- Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää rakennuksen nykykuntoa peruskorjauksen lähtötiedoiksi ja korjaustarpeen arviointiin. Rakennuksen painesuhde oli tutkimuksen aikana selkeästi alipaineinen ulkoilman suhteen. Tutkimus suosittelee säätämään ilmanvaihdon tasapainoon tai lievästi ylipaineiseksi, koska rakenteissa havaittiin mikrobivaurioita. Rakennus säädettiin ylipaineiseksi maaliskuussa ja ylipaineisuuden pysyvyyttä seurataan.

14.8.2025 Sirate A-talon Olosuhdearvio valmistuu

- Kaikki arviointikriteerit ja niiden osa-alueet yhteen koottuna rakennuksen A käyttötilojen sisäilmaolosuhteet arvioitiin luokkiin B (44 %) ja C (56 %), mutta ero näiden luokkien välillä oli osittain tulkintavarainen. Eli pisteytys oli hyvin lähellä raja-arvoja. Olosuhdemittaukset seuraavan lämmityskauden aikana antaisivat varmasti tälle arviolle selkeämmän tuloksen. B-luokan tulos tarkoittaa, että rakennuksen sisäilman laatu ja olosuhteet ovat tavanomaisia. C-luokassa sisäilman laatu ja olosuhteet ovat poikkeavia, ja toimenpiteitä tulee käynnistää suunnitellusti.

A-talo peruskorjataan, toteutuksen arvioitu aloitus on vuonna 2027 ja suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana.

Lehtikasken päiväkotii, B-talo tilanne 16.3.2026



Lehtikasken päiväkodissa on tehty sisäilmailmoitukset B-talosta tammikuussa 2024 sekä joulukuussa 2025 (seuranta-aikana).

B-talossa on aloitettu Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella korjaustoimenpiteitä kesällä 2024, jotka valmistuivat elokuussa 2024. B-talossa tehtiin syksyllä 2024 teollisten mineraalikuitujen näytteenottoa. Kuitupitoisuudet ylittivät lievästi asumisterveysasetuksen toimenpiderajan kahdessa huoneessa. Tulosten perusteella Tilapalvelut-liikelaitos teetti B-taloon kuitulähteiden selvityksen, joka valmistui joulukuussa 2024. Kuitulähdeselvityksen perusteella rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä tai näkyvät pinnat eivät olleet mineraalivillakuitujen lähteitä. Tutkimuksen perusteella rakennuksen tiloihin on jäänyt rakentamisen tai korjaustöiden aikana mineraalikuituja sisältävää pölyä sekä avoimia mineraalivillapintoja rakenteisiin.

Sirate Group teki tiloihin myös rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen keväällä 2025. Kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen nykykunto korjaustarpeen ja korjausten kiireellisyyden arvioimiseksi. Tutkimuksen tulosten perusteella rakenteet ovat pääosin kuivia ja hyväkuntoisia eikä laajamittaisia kosteus- ja mikrobivaurioita todettu. Merkittävimmät sisäilman laatua heikentävät tekijät ovat avoimet mineraalivillapinnat alakattojen yläpuolella ja väliseinien yläosissa. Tutkimustulosten perusteella B-talossa peitettiin avoimet mineraalivillapinnat sekä tehtiin tehostettu siivous syylomalla 2025.

Sirate Group teki B-taloon olosuhdearvioinnin syksyllä 2025. Kaikki arviointikriteerit ja niiden osa-alueet yhteen koottuna rakennuksen B olosuhdearvioinnin tulos on luokassa B. tulos tarkoittaa, että rakennuksen sisäilman laatu ja olosuhteet ovat tavanomaisia.

Etelä-Suomen Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue on tehnyt Lehtikasken päiväkotiin työsuojelutarkastukset 7.11.2024 sekä 6.6.2025.

Tilapalvelujen Tarkastusryhmä tekee tiloihin tarkastuksen helmikuussa 2026.

Lehtikasken päiväkot, B-talo tilanne tarkemmin 16.3.2026

16.1.2024 Sisäilmailmoitus B-talo

4.12.2025 Sisäilmailmoitus B-talo (seuranta-aikana)

25.3.2024 B-talon Tarkastusryhmän raportti on valmistunut

10.4.2024 infotilaisuus sisäilma-asioista

1.7.2024 Raporttien perusteella B-talossa on aloitettu korjaustöitä (A-talon korjaukset ovat jatkuneet samalla)

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusitaan
- alapohjan kulkuluukut vaihdetaan kaasutiiviisiin luukkuihin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuvioiden säätö
- pesualtaiden viemäröintien tiiveys sekä ylivuotoputkien vaihto.

14.8.2024 B-talossa sisäilmakorjaukset valmistuvat

5.12.2024 Sirate B-talon Teollisten mineraalikuitujen mittaukset- raportti valmistuu

- Kuitupitoisuudet ylittivät lievästi asumisterveysasetuksen toimenpiderajan kahdessa huoneessa. Tilapalvelut-liikelaitos teettää B-taloon kuitulähteiden selvityksen sekä rakenteiden kuntotutkimuksen.

1/ 2025 B-talo : keittiön puhaltimien uusinta sekä ilmanvaihdon nuohous ja säätö suunnitteluarvoihin.

30.1.2025 Sirate B-talon Mineraalikuitulähteiden selvittäminen-raportti valmistuu

- Kuitulähdeselvityksen perusteella rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä tai näkyvät pinnat eivät ole mineraalivillakuitujen lähteitä. Tutkimuksen perusteella rakennuksen tiloihin on jäänyt rakentamisen tai korjaustöiden aikana mineraalikuituja sisältävää pölyä sekä avoimia mineraalivillapintoja rakenteisiin.

Lehtikasken päiväkot, B-talo tilanne tarkemmin 16.3.2026

1.7.2025 Sirate B-talon Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus on valmistunut.

- Sirate Group Oy teki Lehtikasken päiväkodin B-taloon rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen huhti-toukokuussa. Tutkimus koski koko rakennusta. Kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen nykykunto korjaustarpeen ja korjausten kiireellisuuden arvioimiseksi. Tutkimuksen tulosten perusteella rakenteet ovat pääosin kuivia ja hyväkuntoisia eikä laajamittaisia kosteus- ja mikrobivaurioita todettu. Ilmanvaihtokonehuoneessa todettiin yläpohjan jäteilmäläpiviennin ympärillä sisäpintamateriaaleissa sekä läpiviennin alapuolella lattian muovimattopäällysteessä paikalliset kosteusvauriot, jotka edellyttävät korjaustoimenpiteitä. Muutoin alapohja-, yläpohja- ja ulkoseinärakenteissa ei todettu poikkeavaa kosteutta. Jätevesiputkiston kunto on osin heikentynyt. Merkittävimmät sisäilman laatua heikentävät tekijät ovat avoimet mineraalivillapinnat alakattojen yläpuolella ja väliseinien yläosissa. Tutkimustulosten perusteella B-talossa peitetään avoimet mineraalivillapinnat sekä tehdään tehostettu siivous viikolla 42

11.8.2025 Sirate B-talon Olosuhdearvio valmistuu

- Kaikki arviointikriteerit ja niiden osa-alueet yhteenkoottuna rakennuksen B olosuhdearviointin tulos on luokassa B. tulos tarkoittaa, että rakennuksen sisäilman laatu ja olosuhteet ovat tavanomaisia.

7.10.2025 B-talossa aloitetaan sisäilmakorjauksia (tiedote).

- Tutkimustulosten perusteella B-talossa peitetään avoimet mineraalivillapinnat sekä tehdään tehostettu siivous koulujen syysloman aikana 13.–19.10. Päiväkodin toiminta siirtyy B-talon tiloista A-taloon koulujen syysloman ajaksi. Ilmanvaihtokonehuoneen vanhojen vesivuotojen jälkien korjaustyöt sekä mahdolliset kuivaustyöt tehdään syysloman jälkeen

25.11.2025 B-talossa sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet (tiedote)

- B-talossa on peitetty avoimet mineraalivillapinnat sekä tehty tehostettu siivous koulujen syysloman aikana. Ilmanvaihtokonehuoneen vanhojen vesivuotojen jälkien korjaustyöt on tehty loka-marraskuun aikana. Ulkopuolella on korjattu sadevesijärjestelmää.

Seilimäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Kohteen seuranta on
elinkaartajatkavissa korjaustöissä.

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttaja: Janne Pahl



Seilimäen päiväkot, tilanne 7.1.2026

Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus on käynnissä.

Seilimäen päiväkotirakennuksessa korjausurakka valmistuu alustavan arvion mukaan kesällä 2026. Urakka-aika on 3.7.2025 – 30.6.2026.

Seilimäen päiväkodin toiminta siirtyi korjauksen ajaksi väistötiloihin Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin kesäkuun lopussa (os. Karamalmintie 2).

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin Seilimäen päiväkodin korjaushankkeen etenemisestä.

Tuohimäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1990

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula



Tuohimäen päiväkot, tiedote 19.1.2026

Tuohimäen päiväkodin toiminta siirtyy Niittykummun vanhaan päiväkotiin korjausten ajaksi

Tuohimäen päiväkotirakennuksessa (os. Tuohimäki 6) on tehty rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden laajuutta sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista elinkaarta jatkavaa korjausta varten.

Elinkaarta jatkava korjaus alkaa vuoden 2026 aikana, kuitenkin aikaisintaan kesällä 2026. Korjaukset kestävät alustavan arvion mukaan noin vuoden. Tuohimäen päiväkodin toiminta siirtyy korjausten ajaksi Niittykummun vanhaan päiväkotiin (os. Kappelirinne 1) elokuusta alkaen.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin korjaushankkeen etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Valtuustotalo, tilanne 16.3.2026

Valtuustotalon henkilöstöravintolan mineraalikuitujen uusintamittaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teetti Valtuustotalon (os. Espoonkatu 5) henkilöstöravintolassa mineraalikuitujen uusintamittaukset joului-tammikuun vaihteessa. Tutkimuksen tarkoituksena oli uusintamittauksena selvittää teollisten mineraalikuitujen esiintyvyyttä pinnoille laskeutuneessa pölyssä, jotta tehtyjen toimenpiteiden onnistuminen voitiin varmistaa. Tutkimuspisteet olivat samat kuin aiemmin kesällä 2025 tehdyssä sisäilmastotutkimuksessa.

Mineraalikuitujen pitoisuudet kahden viikon laskeumapölynäytteissä alittivat ruokailutilassa ja keittiössä Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan 0,2 kpl/cm². Tehdyt toimenpiteet ovat olleet riittäviä.

Kohteeseen on tilattu rakennushistoriaselvitys.

Edellisessä KOTIJA:ssa olleet valmistuneet kohteet

Degerbyntien päiväkoti

Rakennus on siirtokelpoinen 3-ryhmäinen

vuonna 2010 valmistunut
päiväkotirakennus

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Degerbyntien päiväkoti, tiedote 12.1.2026

Degerbyntien päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Degerbyntien päiväkotiin (os. Degerbyntie 16) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 21.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistyksiä
- lattiamattojen korjauksia
- ilmanvaihdon nuohous
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- läpivientien tiivistyksiä
- automaation päivitystöitä.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Laajalahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Laajalahden päiväkoti, tiedote 23.1.2026

Laajalahden päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Laajalahden päiväkotiin (os. Kirvunkuja 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhtikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 38.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihto
- altaiden ylivuotoputkien uusinta
- akustolevyjen tarkastus ja korjaus
- rakennehalkeamien korjauksia
- ikkunoiden vesipeltien tarkastus ja korjaus
- sadevesikourujen tarkastus ja korjaus.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Latokasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Latokasken päiväkot, tiedote 15.1.2026



Latokasken päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Latokasken päiväkodin (os. Kulolaakso 1) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin kesäkuussa. Raportin perustella päiväkodissa aloitettiin korjaustöitä joulukuussa.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- rakennehalkeamien ja rakenneliittymien tiivistys
- WC-tilojen seinälaatoituksen vaurioiden korjaus sekä kattolevyjen kiinnittäminen
- pesualtaiden viemäröintijärjestelmien tarkastus.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Mainingin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1975

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mainingin päiväkot, tiedote 16.1.2026

Mainingin päiväkodin ensimmäisessä kerroksessa lattian korjaustyöt ovat valmistuneet

Sirate Group Oy teki heinäkuussa 2025 Mainingin päiväkodissa (os. Maininkitie 23) kosteuskartoituksen. Tutkimus koski koko rakennusta. Päiväkodin toisessa kerroksessa ei havaittu viitteitä kohonneesta kosteudesta. Ensimmäisessä kerroksessa havaittiin kohonnutta kosteutta tilassa 115 muovimaton alla maanvastaisen seinän vieressä. Myös WC-tiloissa 118 ja 123 havaittiin lattiassa kohonneita pintakosteusarvoja.

Tutkimustulosten perusteella päiväkodin ensimmäisessä kerroksessa on loppuvuoden 2025 aikana muun muassa vaihdettu sekä kuivatettu tilan 115 lattia. Tilan 115 ulkopuolen sokkelin vedeneristys sekä WC-tilassa 203 ovensuun lattian murtuma korjattiin. Tilassa 204 vaihdettiin ruostunut lämpöpatteri. WC-tilan 123 (henkilökunnan wc) vuotanut WC-istuin on vaihdettu sekä tilojen 118 ja 123 lattioiden ja väliseinien kunto on tarkastettu. Myös yksittäisiä alakattolevyjä on vaihdettu.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Virastotalo III, tiedote 12.1.2026



Virastotalo 3:n toisessa kerroksessa korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Virastotalo 3:n toisen kerroksen C-osan (os. Virastopiha 2) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syys-lokakuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä toisen kerroksen C-osan tiloissa.

Tarkastusryhmän raportin perusteella tiloissa on tehty joulun välipäivinä sekä tammikuussa muun muassa seuraavia korjaustöitä osassa tiloja:

- Rakenneliittymien ratkeamien korjaus
- seiniin kiinnitettyjen puukuitulevyjen maalaaminen
- sähkökourujen liittymien tiivistys väliseiniin
- liikuntasaumojen tiivistys.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Virastotalo III, tiedote 9.1.2026



Virastotalo 3:n kolmannessa kerroksessa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Virastotalo 3:n kolmannen kerroksen (os. Virastopiha 2) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo-syyskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä kolmannen kerroksen tiloissa.

Tarkastusryhmän raportin perusteella kolmannen kerroksen tiloissa on tiivistetty läpivientejä sekä korjattu rakenneliittymien ratkeamia ja seinähalkeamia joulun välipäivinä tiloissa 3130, 3044, 3145 sekä 3161.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.