

4641/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Espoon Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen Vermonpolku 3 toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Vermonpolku 3 rakennetaan Vermonpolku-nimiselle kaava-alueelle kortteliin 51116 tontille 6. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on A (asuinrakennusten korttelialue). Hankkeeseen on suunniteltu 45 asuntoa ja asuinala 2 229,0 asm² (keskipinta-ala 49,53 asm²/asunto). Tontti on Espoon Asunnot Oy:n omassa omistuksessa ja sillä sijaitsee seitsemän huonokuntoista asuinrakennusta ja 32 asuntoa. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on vapauttanut olemassa olevan kohteen käyttö- ja luovutusrajoituksista ja myöntänyt purkuluvan 13.2.2026 antamallaan päätöksellä. Vanhat rakennukset puretaan ennen uudisrakennustöiden aloitusta.

Vermonpolku 3 hanke sijaitsee Perkkään pienalueella. Perkkäaseen on valmistunut tähän mennessä 5 959 asuntoa, joista 20 % on valtion tukemia vuokra-asuntoja. Lähellä hanketta sijaitsee Mäkkylän juna-asema, josta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja edelleen Helsingin suuntiin. Monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut löytyvät Kauppakeskus Sellosta reilun kahden kilometrin päässä Leppävaarassa. Lähin päiväkotisi sijaitsee alle 500 metrin ja koulu 1,5 kilometrin päässä.

Espoon kaupunki puoltaa Vermonpolku 3 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi