

4641/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Eestintaival 4 ja 12 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke sijaitsee Nöykkiönlaakson pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamilla tonteilla. Kohteessa on kaksi pienkerrostaloa ja neljä rivitaloa, joissa on yhteensä 36 asuinhuoneistoa (asuinala 2 316,0 m²). Talot ovat valmistuneet vuonna 1994.

Kohteessa uusitaan asuntojen keittiöt, märkätilat, wc-tilat ja saunat sekä asuntojen sisäpinnat, ovet ja kiintokalusteita. Lisäksi parannetaan LVI-, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät. Kohteessa toteutetaan myös vesikaton ja julkisivujen uusiminen, piha-alueiden ja salaojitusten parantaminen sekä energia-, turvallisuus- ja lukitusjärjestelmien ajanmukaistaminen. Kohteen suunniteltu korjausaste on 28,03 %.

Espoon kaupunki puoltaa Eestintaival 4 ja 12 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi