

4641/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Avain Vuokra Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen As Oy Espoon Hannusranta 1 ja 9 (perustettava yhtiö) toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hannusranta 1 ja 9 rakennetaan Hannusranta-nimiselle kaava-alueelle kortteliin 31088. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Hankkeeseen on suunniteltu 104 asuntoa ja asuinala 5 456,0 as^m² (keskipinta-ala 52,46 as^m²/asunto). Tontinmuodostus on vielä kesken. Aluetta koskevassa maankäyttösopimuksessa on sovittu 6 460 k-m² toteuttamisesta pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona.

Hannusranta 1 ja 9 hanke sijaitsee Hannuksen pienalueella. Pienalueelle on tähän mennessä valmistunut 2 102 asuntoa, joista noin 23 % on valtion tukemia vuokra-asuntoja. Hanke sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden lähelle. Lähellä sijaitsee Kaitaan metroasema, josta on hyvät yhteydet Helsingin sekä Kivenlahden suuntiin. Lähin päivittäistavarakauppa on noin 300 m etäisyydellä hankkeesta livisniemessä. Lähin päiväkotiki ja koulu sijaitsevat noin 500 metrin päässä.

Espoon kaupunki puoltaa Hannusranta 1 ja 9 toteuttamista valtion tukemana pitkän korkotuen vuokratilohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi