

4641/2025

Lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Avain Vuokra10 Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen As Oy Espoon Hannusranta 12 (perustettava yhtiö) toteuttamiseksi lyhytaikaisella korkotukilainalla (laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta 574/2016).

Hannusranta 12 rakennetaan Hannusranta-nimiselle kaava-alueelle kortteliin 31157. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tonttijakoa ei ole vielä tehty. Hankkeeseen on suunniteltu 60 asuntoa ja asuinala on 3 510,50 asm² (keskipinta-ala 58,51 asm²/asunto).

Hannusranta 12 hanke sijaitsee Hannuksen pienalueella. Pienalueelle on tähän mennessä valmistunut 2 102 asuntoa, joista noin 23 % on valtion tukemia vuokra-asuntoja. Hanke sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden lähelle. Lähellä sijaitsee Kaitaan metroasema, josta on hyvät yhteydet Helsingin sekä Kivenlahden suuntiin. Lähin päivittäistavarakauppa on noin 300 m etäisyydellä hankkeesta livisniemessä. Lähin päiväkotia ja koulu sijaitsevat noin 500 metrin päässä.

Espoon kaupunki puoltaa Hannusranta 12 toteuttamista valtion tukemana lyhyen korkotuen vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi