

4641/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Espoon Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen Kulmalipunkuja toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Kulmalipunkuja rakennetaan Tapiolan jalkapallostadion -nimiselle kaavamuutosalueelle kortteliin 12278, josta tuleva tontti lohkotaan. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on YU-1 (urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi). Kaavan mukaan tontille saa myös sijoittaa asuinrakentamista ak-merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle. Tontin omistaa Espoon kaupunki.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 9.2.2026 päättänyt vuokrata tontin vuokra-asuntohankkeen toteuttamista varten edellyttäen, että vuokra-alueelle rakennetaan vähintään 3 200 k-m² valtion tukemaa pitkän korkotuen asuntotuotantoa. Kulmalipunkuja hankkeeseen on suunniteltu 68 asuntoa ja asuinala 2 978,0 asm² (keskipinta-ala 43,79 asm²/asunto).

Kulmalipunkuja hanke sijaitsee Länsikorkeon pienalueella, johon on valmistunut tähän mennessä 4 042 asuntoa. Pienalueen asunnoista 10 % on valtion tukemia vuokra-asuntoja. Lähellä hanketta sijaitsee Urheilupuiston metroasema ja sen vierestä kulkee useita bussilinjoja, joten alueelta on erinomaiset yhteydet eri puolille Espoota ja Helsingin suuntaan. Monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat Tapiolan keskuksessa reilun kilometrin päässä. Lähin koulu sijaitsee noin 400 metrin ja päiväkotit 500 metrin päässä hankkeesta.

Espoon kaupunki puoltaa Kulmalipunkuja toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi