

4641/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Espoon Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen Malleniuksenkuja 1 toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Malleniuksenkuja 1 rakennetaan Rusthollinrinne-nimiselle kaavamuutosalueelle kortteliin 31159. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Hankkeeseen on suunniteltu 153 asuntoa ja asuinala 7 118,0 as^m² (keskipinta-ala 46,52 as^m²/asunto). Tontinmuodostus on vielä kesken, mutta maanomistaja on maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen mukaisesti luovuttanut valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon osoitetun tontin Espoon kaupungille. Espoon kaupunki vuokraa tontin Espoon Asunnot Oy:lle.

Malleniuksenkujan hanke sijaitsee Hannuksen pienalueella Finnoossa. Pienalueelle on tähän mennessä valmistunut 2 102 asuntoa, joista noin 23 % on valtion tukemia vuokra-asuntoja. Finnooseen on valmistunut vuosina 2021–2026 yhteensä 2 349 kerrostaloasuntoa, joista valtion tukemia vuokra-asuntoja 26 %. Lähellä hanketta sijaitsee Finnoon metroasema, josta on hyvät yhteydet Matinkylän ja edelleen Helsingin sekä Kivenlahden suuntiin. Monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut löytyvät reilun kahden kilometrin päästä Matinkylästä ja lähin päivittäistavarakauppa noin 450 metrin etäisyydellä hankkeesta. Myöhemmin myös Finnoon metrokeskukseen on tulossa kaupallisia palveluja. Lähimmät päiväkodit ja koulu sijaitsevat vajaan kilometrin päässä.

Espoon kaupunki puoltaa Malleniuksenkuja 1 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi