

## **Valtuustoaloite: Tapiolan uimahallin purkaminen ja uuden uimahallin rakentaminen**

Tapiolan uimahalli on toiminut espoolaisena maamerkinä jo vuodesta 1965. Vaikka rakennus on arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, sen tekninen kunto on heikentynyt vuosikymmenten aikana merkittävästi. Uimahalli on ollut suljettuna vuodesta 2016 vakavien kosteusvaurioiden ja sisäilmaongelmien vuoksi. Espoo on sitoutunut korjaamaan uimahallin, mutta viimeisimmät arviot peruskorjauksen kustannuksista ovat nousseet huomattavasti. Tässä tilanteessa kaupungin on syytä harkita vaihtoehtoa, joka palvelee paremmin sekä taloudellista vastuullisuutta että kuntalaisten etua pitkällä aikavälillä: vanhan uimahallin purkamista ja uuden, modernin uimahallin rakentamista tilalle.

### **Perustelut:**

1. Kustannustehokkuus: Arvioiden mukaan vanhan hallin peruskorjaus maksaisi vähintään 30–40 miljoonaa euroa, eikä tämä takaa, että rakenteellisia ongelmia saadaan täysin poistettua. Uuden uimahallin rakentaminen samalle paikalle nykyaikaisin menetelmin maksaisi todennäköisesti vähemmän – arviolta 20–30 miljoonaa euroa – ja olisi energiatehokas, kestävä sekä huoltovarma vuosikymmeniksi eteenpäin.
2. Menettely Tapiolan uimahalli on suojeltu, eikä Espoon kaupunginvaltuusto voi tehdä purkamispäätöstä ja purkaa hallia tämän vuoden aikana. Sen sijaan Espoon kaupunginvaltuusto voi muuttaa alueen asemakaavaa ja Espoon kaupunginvaltuusto voi myös päättää Tapiolan uimahallin purkamisesta tiedostaen, että esimerkiksi museovirasto tulisi valittamaan päätöksestä. Menettely ei tosiasiallisesti poikkea juuri mistään purettavasta rakennuksesta, koska aina joku valittaa purkupäätöksestä niin kuin vaikkapa Espoon kaupungintalon tapauksessa näimme. Tämän vuoksi Espoon kaupunginvaltuuston tulee ottaa itselleen se valta, jonka me voimme ottaa ja päätämme purkaa Tapiolan uimahallin. Tästä seuraava oikeuskäsittely sitten lopulta osoittaa, saako hallin purkaa vai ei.
3. Kuntalaisten palvelut etusijalle: Espoolaiset ovat odottaneet uimahallin avautumista jo lähes kymmenen vuotta. Nykyinen suunnitelma korjauksista lykkää käyttöönottoa edelleen useilla vuosilla. Uuden uimahallin rakentaminen voidaan aikatauluttaa tehokkaammin ja toteuttaa vaiheittain, jolloin palvelu saadaan kuntalaisten käyttöön nopeammin ja turvallisemmin.
4. Tulevaisuuden tarpeet: Uusi uimahalli voidaan mitoittaa ja suunnitella vastaamaan tämän päivän ja tulevaisuuden tarpeita, mukaan lukien esteettömyys, monipuoliset liikuntamahdollisuudet sekä energiatehokkuus ja ympäristövaikutusten minimointi. Vanhan rakennuksen kohdalla kompromissit ovat väistämättömiä.

### **Ehdotus:**

Me allekirjoittaneet esitämme, että Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan. Vanha uimahalli puretaan, ja kaupunki varautuu mahdollisiin seuraamuksiin purkamispäätöksestä aiheutuvista velvoitteista. Uskomme, että tämä ratkaisu on pitkällä aikavälillä taloudellisesti, toiminnallisesti ja kuntalaisten hyvinvoinnin kannalta kestävin.

Keronen Jiri

Ampuja Ari