

KIINTEISTÖ OY KUTOJANTIEN PARKKI

RAKENNUSVAIHEEN OSAKASSOPIMUS

2.4.2025



Asianajotoimisto DLA Piper Finland Oy is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities.

A list of offices and regulatory information can be found at dlapiper.com

Sisällysluettelo

1 OSAPUOLET	3
2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS	3
3 YHTIÖN PERUSTAMINEN JA YHTIÖN TOIMINTA.....	3
3.1 OSAKKEIDEN MERKINTÄ.....	3
3.2 YHTIÖN TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN	4
3.3 OSAPUOLTEN KUSTANNUSOSUUDET.....	4
3.4 YHTIÖN RAHOITUSJÄRJESTELYT JA RAKENTAMISINVESTOINTIIN SISÄLTYYVÄN ARVONLISÄVERON OSUUDEN KÄSITTELY	5
3.5 YHTIÖN OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN UUSILLE OSAKKAILLE	6
3.6 PYSÄKÖINTIPAikkojen KÄYTTÖ.....	6
4 PYSÄKÖINTILAITOKSEN RAKENNUSPAIKAN HALLINTA.....	6
5 PYSÄKÖINTILAITOKSEN SUUNNITTELU	6
5.1 SUUNNITTELUN ORGANISOINTI.....	6
5.2 TALOUDELLISET JA TEKNISET EDELLYTYKSET.....	7
5.3 YHTEISTYÖ ALUEEN MUIDEN PROJEKTIN KANSSA	7
6 RAKENTAMINEN	7
7 ARVONLISÄVEROLLISEN TOIMINNAN HARJOITTAMINEN.....	7
8 MUUT EHDOT	7
8.1 VOIMASSAOLO.....	7
8.2 ERIKÄSYYDET	8

1 OSAPUOLET

(A)	POHJOLA VAKUUTUS OY ("OP") Y-tunnus: 1458359-3 Osoite: Gebhardinaukio 1, 00510 HELSINKI	133 osaketta
(B)	LÄHITAPIOLA KESKINÄINEN HENKIVAKUUTUSYHTIÖ ("LÄHITAPIOLA") Y-tunnus: 0201319-8 Osoite: Revontulenkuj 1, 02010 LÄHITAPIOLA	54 osaketta
(C)	ESPOON KAUPUNKI Y-tunnus: 0101263-6 Osoite: PL 661, 02070 Espoon kaupunki	53 osaketta
1 - (C) jäljempänä yhdessä " Osapuolet ".		Yht. 240 osaketta

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- 2.1 OP:n omistama kiinteistöyhtiö Kiinteistö Oy Espoon Kutojantie 12 omistaa Keran alueella LPA-tontin 49-54-4-3 ("**LPA-tontti**"). Osapuolet tai niiden konserniyhtiöt omistavat 13.9.2022 hyväksytyn asemakaavamuutoksen mukaisia Keran alueen korttelien 54055-54057 ("**Hankealue**") tontteja seuraavasti:
- OP: Tontit []
LähiTapiola: Tontit []
Kaupunki: Tontit []
- 2.2 Hankealuetta koskevan asemakaavamuutoksen mukaisesti suurin osa Hankealueen veloitteipaikoista on tarkoitus sijoittaa LPA-tontille toteutettavaan rakenteelliseen pysäköintilaitokseen ("**Pysäköintilaitos**"), jonne tämän hetken suunnitelmien mukaan toteutetaan yhteensä noin 240 pysäköintipaikkaa. Alustavan suunnitelman mukaan Pysäköintilaitos toteutetaan []-tasoisena. Pysäköintilaitokseen tulee lisäksi sen edellyttämä talotekniikka sekä hissi- ja porrasyhteydet. Ajoyhteys ja jalankulkuyhteydet Pysäköintilaitokseen johdetaan Artesaninkadulta.
- 2.3 Osapuolet toteavat, että Pysäköintilaitoksen rakentaminen ja elinkaarenaikainen ylläpito on tarkoituksenmukaista toteuttaa Osapuolten omistukseen tulevan erillisen, perustettavan osakeyhtiön kautta siten, että Pysäköintilaitoksen rakentaminen, käyttö ja huolto voidaan toteuttaa teknisesti ja taloudellisesti mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla.
- 2.4 Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia Osapuolten välisestä yhteistyöstä ja perustettavan yhtiön toiminnasta erityisesti Pysäköintilaitoksen rakentamisaikana. Tämän mukaisesti Osapuolet perustavat tämän sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä Pysäköintilaitosta omistamaan ja hallitsemaan tulevan osakeyhtiön (kohta 3), jonka toimialana on Pysäköintilaitoksen suunnittelu (kohta 5), rakentaminen (kohta 6) ja omistaminen. Yhtiöjärjestykseen merkitään myös, että yhtiön tarkoituksena on pysäköintiliiketoiminnan harjoittaminen.

3 YHTIÖN PERUSTAMINEN JA YHTIÖN TOIMINTA

3.1 Osakkeiden merkintä

- 3.1.1 Tarkoituksenaan hankkeen mahdollisimman ripeä käynnistäminen, Osapuolet perustavat samanaikaisesti tämän osakassopimuksen allekirjoittamisen kanssa erillisellä perustamis-sopimuksella Kiinteistö Oy Kutojantien Parkki -nimisen yhtiön ("**Yhtiö**"), jonka tarkoituksena on

suunnitella, rakentaa ja myöhemmin omistaa sekä hallita Pysäköintilaitosta. Yhtiön osakkeet merkitään seuraavasti:

OP:	133 osaketta/ pysäköintipaikkaa
LähiTapiola:	54 osaketta/ pysäköintipaikkaa
Espoon kaupunki:	53 osaketta/ pysäköintipaikkaa
Yhteensä	240 osaketta/pysäköintipaikkaa

3.1.2 Yhtiö perustetaan osakeyhtiöksi, jonka jokainen osake tuottaa osakaspysäköintimaksua vastaan oikeuden yhden ajoneuvon pysäköimiseen osakenumeroa vastaavalla tavalla numeroidulle ja nimetylle pysäköintipaikalle Yhtiön Pysäköintilaitoksessa.

3.1.3 Pysäköintilaitokseen voidaan, mikäli niin erikseen päätetään, toteuttaa autojen lämmitys- ja sähköautojen latauskotelot, jotka toimivat sekä lämmitys- että latauspisteinä. Tarkempi latausteho määritellään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Tällöin Pysäköintilaitokseen asennetaan dynaaminen kuormanhallintajärjestelmä.

3.2 Yhtiön toiminnan järjestäminen

3.2.1 Yhtiön tarkoituksena on ensi vaiheessa suunnitella ja rakentaa sekä toisessa vaiheessa omistaa ja hallinnoida Pysäköintilaitosta Osapuolten ja alueen toiminnan asettamat tarpeet huomioon ottaen mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla.

3.2.2 Pysäköintiyhtiön rakentamisvaiheessa kullakin Osapuolella on oikeus nimetä Yhtiön hallitukseen yksi jäsen, so. rakentamisvaiheessa Yhtiön hallitukseen nimetään lähtökohtaisesti kolme jäsentä. Mikäli Yhtiön perustamisvaiheessa joku Osapuolista ei käytä nimeämisoikeuttaan, on tällä myöhemmin oikeus milloin tahansa saada nimeämänsä edustaja Yhtiön hallitukseen. Hallitus voi nimetä Yhtiölle toimitusjohtajan, jos tämä katsotaan tarpeelliseksi.

3.2.3 Yhtiön hallitus vastaa Pysäköintilaitosta koskevan rakennushankkeen hallinnosta, taloudesta ja päätöksenteosta. Yhtiön hallituksen nimeämä projektipäällikkö vastaa Pysäköintilaitoksen suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaisesti hankkeen suunnittelun ohjauksesta ja Pysäköintilaitoksen rakentamisen käytännön organisoinnista. Hallitus määrittää projektipäällikön tehtäväkuvauksen erikseen.

3.2.4 Selvyiden vuoksi todetaan, että rakentamisvaiheen jälkeen, kun Osapuolten mahdollisesti rakennusaikana kolmansille myymien osakkeiden omistusoikeus siirtyy ostajille, Yhtiön toiminta järjestetään yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

3.3 Osapuolten kustannusosuudet

3.3.1 Ennen Yhtiön perustamista aiheutuneista Pysäköintilaitoksen suunnitteluun ja muusta rakennuttamiseen liittyvistä kustannuksista on vastannut OP. OP laatii ennen Yhtiön perustamista aiheutuneista kustannuksista erittelyn, jonka Osapuolet allekirjoituksellaan hyväksyvät. OP laskuttaa Pysäköintilaitoksen suunnittelusta ja muusta rakennuttamisesta aiheutuneet kustannukset Yhtiöltä viipymättä sen jälkeen, kun Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin. Osapuolet suorittavat omistusosuuksiaan vastaavin rahoitusosuuksin lisäpääomapanokset Yhtiöön SVOP-rahastosijoituksena tai muuna oman pääoman ehtoisena sijoituksena Yhtiöltä laskutettavien, ennen perustamista aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi.

3.3.2 Yhtiön perustamisen jälkeen aiheutuvista Pysäköintilaitoksen suunnittelu- ja rakentamisvaiheen kustannuksista vastaa Yhtiö. Osapuolet ovat velvollisia huolehtimaan omistusosuuksiensa suhteessa siitä, että Yhtiö kykenee Pysäköintilaitoksen toteuttamiseen liittyvistä velvoitteistaan suoriutumaan.

Mikäli pysäköintipaikkojen määrä tai osakkeiden merkintä muuttuu em. jaosta, muuttuu jakoperuste vastaavasti.

- 3.3.3 Pysäköintilaitoksen valmistumisen jälkeen Osakkaat vastaavat Pysäköintilaitoksen hoito- ja ylläpitokustannuksista yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakaspysäköintimaksuilla.

3.4 Yhtiön rahoitusjärjestelyt ja rakentamisinvestointiin sisältyvän arvonlisäveron osuuden käsittely

- 3.4.1 Yhtiön omistukseen ja hallintaan tulevan Pysäköintilaitoksen suunnittelu- ja rakentamiskustannukset mukaan lukien mahdolliset lisä- ja muutostöiden kustannukset, viranomaismaksut, välttämättömät hallintokulut sekä ajoyhteyksiin liittymisestä mahdollisesti aiheutuvat liittymismaksut katetaan Osapuolten yhtiön omistusosuuksia vastaavilla rahoitusosuuksilla ottaen kuitenkin huomioon, mitä jäljempänä kohdassa 3.4.4 on sovittu arvonlisäveron osuudesta. Osapuoli voi sijoittaa rahoitusosuutensa SVOP-rahastosijoituksena tai muuna oman pääoman ehtoisena sijoituksena Yhtiöön hallituksen päätösten mukaisesti. Osapuoli voi antaa rahoitusosuutensa kattamiseksi myös vakuudetonta lainaa yhtiölle.
- 3.4.2 Espoon kaupungin tarkoituksena on rahoittaa omistusosuutensa vastaava osuus rahoituksesta siten, että rahoitettavat menot ja kulut ilman arvonlisäveroa rahoitetaan oman pääoman ehtoisin sijoituksin (SVOP-rahastosijoituksena) ja arvonlisäveron osuus Yhtiölle annettavalla lyhytaikaisella vakuudellisella lainalla kohdan 3.4.5 mukaisesti. Jotta Yhtiö voi saada Espoon kaupungilta lainaa, tulee Yhtiön hallituksen tehdä asiasta päätös ja hakea kirjallisesti lainaa Espoon kaupungilta sekä liittää hakemukseen hallituksen päätös. Lainasta laaditaan erillinen lainasopimus. Tässä todetulla ei ole vaikutusta Espoon kaupungin veloitteeseen asettaa tarvittavat varat Yhtiön käyttöön siten kuin jäljempänä kohdassa 3.4.3 todetaan.
- 3.4.3 Yhtiön hallitus tekee budjetit ja päätökset tarvittavasta rahoituksesta ennen suunnittelu-, liittymis- tai urakkasopimusten tekemistä. Hallitus vahvistaa erikseen ensinnä suunnitteluvaiheen sekä toisaalta rakennusvaiheen kustannusten budjetit yksimielisesti. Budjetin vahvistamista koskevien päätösten jälkeen Osapuolet ovat velvollisia antamaan tarvittavat varat Yhtiön käyttöön siten, että Yhtiö voi vastata velvoitteistaan ottaen huomioon kohdassa 6.1 kuvattu yksimielisyyssedellytys. Yhtiön hallituksen tulee kuitenkin Osapuolilta tarvittavia varoja koskeissa päätöksissä ottaa huomioon sekä varata riittävä aika Espoon kaupungille kohdan 3.4.5 mukaisen vakuudellisen lainan myöntämiseksi ja maksamiseksi kohdassa 3.4.2 kuvatun menettelyn mukaisesti. Mikäli Osapuoli ao. päätösten tekemisen jälkeen laiminlyö tarvittavien varojen asettamisen Yhtiön käyttöön joko rahastosuorituksena tai vakuudettomana lainana siten kuin edellä kohdassa 3.4.1 todetaan, vastaa laiminlyönyt Osapuoli tästä Yhtiölle syntyvistä vahingoista, kuten viivästyskorkoseurauksista ja muista viivästyksestä Yhtiölle aiheutuvista maksuista.
- 3.4.4 Osapuolten tavoitteena on, että Yhtiö hakee palautukset Pysäköintilaitoksen rakentamisinvestointiin sisältyvästä arvonlisäveron osuudesta mahdollisimman nopeasti kunkin urakkasopimuksen mukaisen maksuerän jälkeen. Tästä johtuen ja poiketen siitä mitä edellä kohdassa 3.4.1 on todettu, Pysäköintilaitosta koskevan urakkasopimuksen maksuerien arvonlisäveron osuus kirjataan Osapuolten antamaksi lainaksi Yhtiölle, joka maksetaan takaisin Osapuolille sitä mukaa, kun sanottuihin maksueriin sisältyneestä arvonlisäveron osuudesta saadaan palautuksia Yhtiölle. Mikäli Yhtiöön edellä sanotusta menettelystä huolimatta ja em. Osapuolille takaisinmaksettujen velkojen jälkeen kertyy Pysäköintilaitoksen rakentamisinvestointiin liittyviä arvonlisäveron palautuksia rakentamisvaiheen jälkeen, sovitaan Osapuolten kesken erikseen menettelystä, jolla näin kertyneet arvonlisäveron palautukset saadaan palautettua Osapuolten hyväksi.
- 3.4.5 Kohdassa 3.4.4 tarkoitetun, arvonlisäveron osuuden kattamiseksi annettavaan lainaan liittyen kullakin Osapuolella on oikeus saada Yhtiöltä vakuus määrältään 1,3-kertaa arvonlisäveron osuuden kattamiseksi annetun lainan määrä. Vakuus on Yhtiön kiinteistöön kohdistettu kiinnitys.

- 3.4.6 Mikäli siinä poikkeuksellisessa tilanteessa, että Yhtiö ei saa rakentamisinvestointeihin sisältyvää arvonlisäveron osuutta palautuksena miltään osin (Yhtiön toiminta on täysin arvonlisäverotonta), vastaavat Osapuolet täysimääräisesti rahoitusosuudestaan kohdan 3.4.1 mukaisesti. Tällöin Osapuoli on velvollinen järjestelemään Yhtiölle antamansa vakuudellisen lainan kohdan 3.4.1 mukaiseksi rahoitukseksi Yhtiön myötävaikutuksella siten, että Yhtiö kykenee maksamaan vakuudellisen lainan Osapuolelle takaisin ja Osapuoli vapauttamaan lainaa koskeva vakuuden Yhtiölle.

3.5 Yhtiön osakkeiden luovuttaminen uusille osakkaille

- 3.5.1 Osapuolet varautuvat siihen, että Osapuolet voivat luovuttaa omistamiaan Yhtiön osakkeita kolmansille. Osapuolet sitoutuvat joka tapauksessa olemaan luovuttamatta Yhtiön osakkeisiin kohdistuvaa omistusoikeutta kolmansille ennen kuin Pysäköintilaitos on rakennettu valmiiksi ja sen käyttöönotto on sallittu rakennusvalvonnan osittaisessa lopputarkastuksessa, elleivät Osapuolet erikseen yksimielisesti muuta sovi.

3.6 Pysäköintipaikkojen käyttö

- 3.6.1 Kaikki Pysäköintilaitoksen pysäköintipaikat ovat Espoon kaupungin hyväksymän käytännön mukaisesti osoitettavissa kohdassa 2.1 lueteltujen tonttien ns. velvoitepaikoiksi. Velvoitepaikkojen sijoittamisesta sovitaan erillisellä velvoitepaikkasopimuksella sekä rakentamislain 135 §:n mukaisella yhteisjärjestelysopimuksella. Velvoitepaikkaoikeus ei oikeuta pysäköintipaikan käyttöön, vaan pysäköintipaikkojen käyttöön ovat oikeutetut Yhtiön osakkeenomistajat yhtiöjärjestyksessä kuvatulla tavalla.
- 3.6.2 Pysäköintilaitoksen ja pysäköintipaikkojen käyttö, hoito ja huolto järjestetään hallituksen päättämällä tavalla siten, että Pysäköintilaitosta hoidetaan kokonaisuutena kaikkien osien ja ajoyhteyksien osalta hyvän kiinteistönpitotavan mukaisesti.

4 PYSÄKÖINTILAITOKSEN RAKENNUSPAIKAN HALLINTA

- 4.1 Osapuolten tarkoituksena on, että Yhtiö tulee omistamaan LPA-tontin. Siltä osin kuin Pysäköintilaitoksen rakenteita, kuten perustuksia sijoitetaan ympäröivien kiinteistöjen alueelle, sovitaan tästä sijoitusoikeudesta korttelia koskevassa yhteisjärjestelysopimuksessa.

5 PYSÄKÖINTILAITOKSEN SUUNNITTELU

5.1 Suunnittelun organisointi

- 5.1.1 Pysäköintilaitos suunnitellaan toteutettavaksi KVR-urakkasopimuksella, jota edeltää rakentamislupasuunnittelun sisältävää suunnitteluvaihetta koskeva esisopimus. Pysäköintilaitoksen suunnittelun vetäjänä toimii hallituksen nimeämä projektipäällikkö. Projektipäällikkö vastaa hankkeen kehittämisestä sekä taloudellisten ja teknisten selvitysten laatimisesta. Projektipäällikkö raportoi hankkeen edistymisestä ja laadittavista selvityksistä Yhtiön hallitukselle.
- 5.1.2 Kukin Osapuoli vastaa omista hankkeen toteuttamiseen liittyvistä kustannuksistaan. Projektipäällikön sekä ulkopuolisten suunnittelijoiden, arkkitehtien, lainopillisten asiantuntijoiden yms. kustannuksista sekä mahdollisista viranomaiskustannuksista vastaavat Osapuolet kuitenkin Yhtiön omistusosuuksien suhteessa siten kuin edellä kohdassa 3.3 on todettu.
- 5.1.3 Hallitus vastaa hankkeen toteuttamisedellytysten kehittämisestä ja selvittämisestä sekä suunnittelun organisoinnista. Tarvittavat hallinnolliset päätökset laadittavista sopimuksista yms. tekee niin ikään Yhtiön hallitus. Käytännön selvitystyöstä ja suunnittelun organisoinnista vastaa projektipäällikkö. Hallitus päättää niistä selvityksistä ja suunnitelmista, joita laaditaan hankkeen toteuttamisedellytysten selvittämiseksi.

5.2 Taloudelliset ja tekniset edellytykset

- 5.2.1 Projektipäällikkö vastaa Pysäköintilaitoksen teknisestä suunnittelunohjauksesta ja siihen liittyvistä kustannusselvityksistä siten, että Yhtiön hallitus voi sovitussa aikataulussa tehdä tarvittavat päätökset koskien suunnittelua, rakennustöiden käynnistämistä sekä muita näihin liittyviä seikkoja.
- 5.2.2 Tavoitteena on, että Pysäköintilaitoksen rakentamisen käynnistämistä koskevan päätöksen tekemiseksi tarvittavat tekniset selvitykset ja suunnitelmat ja niihin perustuvat kustannusarviot ovat hallituksen käytettävissä hallituksen päätöksen mukaisena ajankohtana.

5.3 Yhteistyö alueen muiden projektien kanssa

- 5.3.1 Pysäköintilaitoksen suunnittelu yhteensovitetaan korttelin muiden hankkeiden suunnittelun kanssa siten kuin Osapuolten kesken erikseen tarkemmin sovitaan.
- 5.3.2 Siltä osin kuin Pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja rakentamisessa toteutetaan ympäröivän rakentamisen kannalta välttämättömiä perustus- ym. rakenteita ja kulkuyhteyksiä, jotka aiheuttavat lisäkustannuksia Pysäköintilaitoksen rakentamiseen, Yhtiön hallitus määrittelee todellisten kustannusten perusteella ja aiheuttamisperiaatteen mukaisesti ne kustannuserät, jotka veloitetaan myöhemmin ko. tahoilta perustuen erilliseen yhteisjärjestelysopimukseen, ellei tästä jaosta ole sovittu Pysäköintilaitoksen rakentamista koskevassa urakkasopimuksessa.
- 5.3.3 Projektipäällikkö vastaa Pysäköintilaitoksen rakentamisen koordinoinnista muiden alueen toimijoiden kanssa. Yhtiön puolesta yhteisjärjestely- yms. laajakantoiset sopimukset Pysäköintilaitoksen rakentamiseen liittyen hyväksyy projektipäällikön esityksestä Yhtiön hallitus.

6 RAKENTAMINEN

- 6.1 Sen jälkeen, kun Pysäköintilaitoksen suunnittelu (kohta 5) on edennyt vaiheeseen, jossa Pysäköintilaitoksen rakentamisen edellytykset ja kustannukset ovat riittävän tarkasti tiedossa, tekee Yhtiön hallitus päätöksen koskien Pysäköintilaitoksen rakentamisen aloittamista. Päätöksen rakentamisen aloittamisesta tulee olla yksimielinen. Yhtiö voi, hallituksen niin yksimielisesti päättäessä, aloittaa Pysäköintilaitoksen toteuttamisen edellyttämät maanrakennustyöt jo ennen varsinaisen Pysäköintilaitoksen rakentamispäätöstä. Hallitus hyväksyy Pysäköintilaitoksen rakentamisen edellyttämät urakkasopimukset allekirjoitettaviksi.
- 6.2 Pysäköintilaitoksen toteutus sovitetaan tarvittaessa yhteen viereisten tonttien asuntohankkeiden kanssa.
- 6.3 Yhtiön hallitus ja sen valitsema projektipäällikkö järjestävät Pysäköintilaitoksen rakentamisen toteutuksen. Pysäköintilaitos suunnitellaan toteutettavaksi KVR-urakkana. Osapuolet päättävät urakoitsijan valintaa koskevasta menettelystä sekä urakoitsijan valinnasta myöhemmin.

7 ARVONLISÄVEROLLISEN TOIMINNAN HARJOITTAMINEN

- 7.1 Yhtiö ilmoittautuu liiketoiminnastaan arvonlisäverovelvolliseksi.
- 7.2 Mikäli jostain Osapuolen toimenpiteestä johtuen Yhtiö joutuu palauttamaan palautuksena saamansa arvonlisäveron tai osan siitä, vastaa ko. Osapuoli tämän korvaamisesta Yhtiölle.

8 MUUT EHDOT

8.1 Voimassaolo

- 8.1.1 Tämä sopimus on voimassa kunkin allekirjoittaneen Osapuolen osalta Pysäköintilaitoksen rakentamisvaiheen ajan ja se päättyy, kun Pysäköintilaitos on viranomaisen

käyttöönottotarkastuksessa hyväksytty otettavaksi käyttöön ja kaikki Osapuolet ovat täyttäneet niille tämän sopimuksen mukaisesti kuuluvat velvoitteet.

- 8.1.2 Mikäli Osapuolet yhteisesti kirjallisesti toteavat, ettei hankkeen toteutukselle ole edellytyksiä, lakkaa tämä sopimus Osapuolten allekirjoittamalla sopimuslisäyksellä.

8.2 Erimielisyydet

- 8.2.1 Tästä sopimuksesta ja sen perusteella tehtävästä yhteistyöstä mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet, joista ei päästä neuvottelemalla yksimielisyyteen, ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Espoossa __. __. 2025

Pohjola Vakuutus Oy

n.n. n.n.

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö

n.n. n.n.

Espoon kaupunki

n.n.