

Kasvun ja oppimisen lautakunta 28.01.2026 § 4

§ 4

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Postipuun päiväkodin hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
vs. Varhaiskasvatuksen johtaja Lehtonen Ulla

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1
toteaa lausuntonaan hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

2
painottaa hankkeen kiireellisyyttä varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta ja pyytää varmistamaan hankkeen toteutumisen viimeistään esitetyssä aikataulussa.

Käsittely

Puheenjohtaja Laiho teki Peltoniemen ja Wallsin kannattamana seuraavan lisäysehdotuksen:

”Lautakunta pitää tärkeänä, että turvallisesta saattoliikenteestä ja riittävästä pysäköintipaikoista huolehditaan.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja Laiho tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan tekemä lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1
totesi lausuntonaan hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

2
painotti hankkeen kiireellisyyttä varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta ja pyysi varmistamaan hankkeen toteutumisen viimeistään esitetyssä aikataulussa.

3
pitää tärkeänä, että turvallisesta saattoliikenteestä ja riittävästä pysäköintipaikoista huolehditaan.

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa lausunnon Postipuun päiväkodin 15.12.2025 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Postipuun koulun ja päiväkodin tarveselvityksen 29.3.2023. Tarveselvityksessä hanke on esitetty toteutettavan yhteishankkeena, mutta hankkeen edetessä koulu ja päiväkotiki on päädytty toteuttamaan erillisinä rakennuksina nykytilanteen kaltaisesti.

Postipuun korvaava päiväkotiki toteutetaan nykyisen Postipuun päiväkodin paikalle Leppävaaran palvelualueelle, kortteli 51089, YL-tontti (Postipuuntie 7).

Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa vuosille 2026–2035 Postipuun koululle ja päiväkodille on varattu yhteensä 32 M€ vuosille 2026–2029. Tilapalvelut-liikelaitos on kuitenkin päättänyt eriyttämään koulun ja päiväkodin hankkeet, mikä tullaan huomioimaan seuraavan talousarvion valmistelussa.

Hankkeen kuvaus ja kommentit jatkosuunnitteluun

Postipuun korvaava päiväkotiki toteutetaan 8-ryhmäisenä ja sen rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on 168. Päiväkotiki korvaa samalla tontilla sijaitsevan nykyisen Postipuun vuonna 1986 valmistuneen päiväkodin, joka on 5-ryhmäinen. Hankkeen varhaiskasvatuspaikoista korvaavia on noin 105 ja uusia 63.

Parhaillaan on vireillä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa Postipuun koulun ja päiväkodin laajennuksen. Osana kaavan valmistelua on laadittu viitesuunnitelmia koulun ja päiväkodin toteuttamisvaihtoehdoista. Viitesuunnittelulla on varmistettu, että tontti mahdollistaa Espoon kaupungin päiväkotien suunnitteluperiaatteiden mukaisen 8-ryhmäisen uudispäiväkodin toteuttamisen. Kaava on tavoitteena hyväksyä keväällä 2026.

Kasvun ja oppimisen toimialan palveluverkkoa kehitettäessä pyritään yhteishankkeiden toteuttamiseen. Kaavamuutoksen valmistelussa tutkittiin aluksi ensisijaisesti vaihtoehtoa, jossa koulu- ja päiväkotirakennus yhdistyisivät yhdeksi rakennukseksi. Rakennusten välistä kulkevan Postipuunpolun siirtäminen osoittautui kuitenkin haastavaksi esimerkiksi sen alla sijaitsevan yleisen vesijohdon sekä jätevesi- ja hulevesiviemärin takia. Kaavan valmistelun edetessä päädyttiinkin ratkaisuun, jossa koulu ja päiväkotiki toteutetaan erillisinä rakennuksina omilla tonteillaan.

Nykyinen päiväkotirakennus puretaan ja korvataan hieman erimuotoisella ja kerroksen korkeammalla rakennuksella suunnilleen samalle kohdalle kuin nykyinen päiväkotirakennus. Päiväkodin piha- ja pysäköintialueet säilyvät myös entisillä sijainneillaan. Saattoliikenteen turvallisuuteen tulee erityisesti kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa. Osa henkilökunnan paikoista toteutetaan läheiselle kouluhankkeen yhteydessä rakennettavalle LPA-alueelle.

Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimia Espoon kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeita ja kahdeksanryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelmaa. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää suunnitteluohjeiden sekä päiväkotien pihasuunnitteluohjeen keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet.

Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot

Postipuun päiväkodin alustavat laajuustiedot ovat 1430 hym² ja 2031 brm². Toteutuneilla keskihinnoin laskettu päiväkodin tavoitehinta on 8,21 M€, 5 740 € / hym², 4 040 € / brm², 48 840 euroa / varhaiskasvatuspaikka.

Alustava vuokra on 0,746 M €/v.

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan nykyisen päiväkodin purkaminen ja korvaavan päiväkodin rakentaminen alkaa 5/2028. Postipuun päiväkodin toiminnan on tarkoitus siirtyä väistöön Veräjapellon päiväkotiin rakentamisen ajaksi. Uusi päiväkotirakennus otetaan hankesuunnitelman mukaan käyttöön 8/2030. Varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta hankkeen aikataulu on kriittinen ja hankkeen tulisi valmistua viimeistään hankesuunnitelmassa esitetystä aikataulusta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Postipuun päiväkoti

Oheismateriaali

Tiedoksi

Hakkarainen Marko
Martinsen Kimmo
Lehtinen Maija
Yrjölä Reijo