

LIITE 1: Rauetettavat ja hylättävät kohteet

Leppävaara

Uusmäki pohjoinen, 116600

Asemakaavan laadinnan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 2005–2006. Tavoitteena on ollut vaihtelevan maaston arvokkaita alueita säästää sijoittamalla alueelle tiivistä ja matalaa asuinrakentamista mitoitustavoitteen mukainen kerrosalamäärä. Asemakaava on edennyt asemakaavaluonnoksen nähtävillä oloon asti vuonna 2006, minkä jälkeen kaava on jaettu kolmeen osaan: Helmipöllönmäki, Rykmentinmäki ja Uusvaara. Uusmäki pohjoinen on jäänyt kaavarekisteriin tarpeettomana.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: Aineisto nähtävillä MRA 30§ 1.8.2006

Muuttolinnunmäki, 117000

Asemakaavan laadinnan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 2005–2006. Tavoitteena on ollut kaavoittaa jo rakennettu palstoitusalue sekä uutta pientaloasumista kaupungin maalle. Asemakaava on edennyt kaavaehdotuksen nähtävillä oloon asti vuonna 2010, minkä jälkeen kaavasta on erotettu omiksi kaavoikseen Muuttolinnunmäki I ja Jääskelä. Erotetut kaavat ovat lainvoimaistuneet, mutta 117000 Muuttolinnunmäen kaavoitus ei ole edennyt mm. alueella todettujen luontoarvojen vuoksi.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: Ehdotus nähtävillä MRA 27§ 5.10.2010

Kaavamuutoshakemus. Kiinteistö Oy Leppävaaraan Kauppiastalo on hakenut asemakaavan muutosta 14.11.2016 maankäytön uusimiseksi ja tehostamiseksi. Kiinteistön omistaja ei ole edistänyt kohteen suunnittelua. Hakijaa on kuultu kaava-asian rauettamisesta, eikä hakija ole ilmoittanut vastustavansa rauettamista.

112411 Lintukorpi II

HOK Elanto on hakenut kaavamuutosta vuonna 2001. Hakemuksessa on esitetty liikerakennusten korttelin muuttamista asuinrakennusten korttelialueeksi. Kaupunkisuunnittelulautakunta on linjannut vuonna 2007: Lintuvaaran keskustan asemakaavoja valmistellaan siten, että keskustatoiminnot turvataan. Hakija ei ole edistänyt suunnitelmia linjauksen ja yleiskaavan mukaisena.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: ei merkintöjä.

Tapiola

Hagalundinkallio, 221300

Kaavoitus on käynnistynyt osana Kehä I:n tunnelointihanketta vuonna 2003 nimikkeellä Kehä I:n tunnelointi (kohde 19). Alue rajattiin pois tunnelointiin tähtäävistä asemakaavoista, eikä vireillä olevaa Hagalundinkallion asemakaavan valmistelua ole jatkettu. Jos Kehä I:n kattaminen tällä osuudella tulee tulevaisuudessa ajankohtaiseksi, kaavaprosessi on tarkoituksenmukaista käynnistää alusta.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: Päätös ehdotus nähtäville, palautettu 4.5.2008

Lukukallio, 241900

Kaavoitus on käynnistynyt osana Kehä II:n itäreunan laajaa kaavoituskokonaisuutta vuonna 2011 nimellä Suurpelto VI-VII. Kaavoitusta jatkettiin nimellä Nygrannas. Alkuperäinen Nygrannaksen asemakaavaehdotus jaettiin kolmeen osaan 2018: Nygrannas, Möilimäki ja Lukukallio. Nygrannaksen kaava on sopimusneuvotteluissa, mutta Lukukallion kaavan valmistelua ei jatkettu samassa tahdissa. Lukukallion alueelle, kaupungin omistamalle maa-alueelle, saatiin kuntalaisaloite luontopolun rakentamiseksi 2021. Ympäristönsuojelu on vastannut aloitteeseen. Vuonna 2022 on saatu kaavoituspyyntö alueen kaavoittamiseksi viheralueeksi. Alueen kaavoitus on selkeintä käynnistää vasta, kun Espoon yleiskaava 2060 on lainvoimainen.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: ei merkintöjä

Otaranta, 220211

Asemakaavan muutoshakemus aluekokonaisuudelle on saapunut 2009. Kaavoitus käynnistyi osana laajempaa aluetta Otaranta Servinniemi 220207. Kaavan valmisteluaineiston kuuleminen (MRA 30 §) tehtiin vuonna 2012. Otaranta - Servinniemi kaava-alue jaettiin kahteen osaan: Otaranta 220211 ja Servinniemi 220408. Servinniemen kaava on tullut voimaan 2025, mutta Otaranta kaavan valmistelua ei ole jatkettu.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: ei merkintöjä

Matinkylä

Kaavoitushakemukset: Tiistiläntörmä, 310418 ja Joosepinkuja, 311004

Kaavoitusta on haettu 14.12.2015 molemmille kaava-alueille yksityisen maanomistajan toimesta samalla hakemuksella. Espoon tonttiyksikkö on hakenut kaavoitusta kohteeseen 311004 Joosepinkuja 26.4.2016 päivätyllä hakemuksella. Yksityistä maanomistajaa on

kuultu kaava-asian rauettamisesta, eikä hän ole ilmoittanut vastustavansa rauettamista. Tonttiyksikkö on ilmoittanut peruvansa oman hakemuksensa.

Tiistiläntörmä: viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: ei merkintöjä

Joosepinkuja: viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: Hakemus jätetty

Tiistinlaakso, 311802

Kalastajantien länsipuolisen alueen asemakaavan muutosta on alun perin hakenut Espoon kaupungin kiinteistöpalvelukeskus, myös yksityisten maanomistajien puolesta, 28.9.2006 kirjatulla hakemuksella. Kalastajantien itäpuolen asemakaavan muutosta on hakenut Espoon kaupungin tonttiyksikkö, 9.5.2017 kirjatulla hakemuksella. Kaupungin tonttiyksikkö on jättänyt uuden koko aluetta koskevan, päivitetyn hakemuksen 1.4.2022. Yksityiset maanomistajat ovat jättäneet erilliset hakemuksensa 13.6.2022 ja 24.5.2022.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti kaavaehdotuksen valmisteluun päätöksellään 7.5.2025. Palautuspäätös laski merkittävästi alueelle suunniteltavissa olevan rakennusoikeuden määrää. Suunnittelua ei jatketa, sillä kaavan toteuttaminen vaatii uuden poikkeusluvan liito-oravien suojelusta eikä ELY-keskus nähnyt luvan myöntämiselle edellytyksiä rakennusoikeuden laskettua merkittävästi.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: Päätös ehdotuksen asettamisesta nähtäville, palautettu (7.5.2025)

Tiistilänraitti, 310419

Kaavoitus käynnistettiin kaupunkisuunnittelukeskuksen aloitteesta. Tiistinlaakson (311802) kaavamuutokseen liittyen haettiin poikkeuslupaa liito-oravan suojelusta poikkeamiseen. Tiistilänraitin kaavamuutoksen tarkoituksena oli parantaa Matinkylän itä-länsisuuntaisia liito-oravan kulkuyhteyksiä niiden heikentyessä Tiistinlaakson kaava-alueella. Koska Tiistinlaaksossa ELY-keskus ei enää nähnyt edellytyksiä poikkeusluvan myöntämiselle ja kaavamuutosta ei ole perusteltua jatkaa, Tiistilänraitin kaavamuutos ei ole enää tarpeellinen ja voidaan rauettaa.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: ei merkintöjä

Akselinpiha, 311006

Kaavoitusta on haettu 16.11.2018 päivätyllä hakemuksella korttelin 23012 tontille 1 ja korttelin 23015 tontille 2. Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli täydennysrakentamisen mahdollistaminen tonteille rakentamalla 4–8-kerroksisia kerrostaloja. Kaavoitus ei ole

edistynyt. Maanomistajaa on kuultu kaava-asian rauettamisesta, eikä hän ole ilmoittanut vastustavansa rauettamista.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: Hakemus jätetty

Espoonlahti

Soukka IIB, 411210

Kaavoitusta on haettu 16.8.2012 päivätyllä hakemuksella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli liittää Espoon kaupungin omistama muuntamoalue ja osa katualuetta korttelin 33044 tonttiin 9. Yksityistä maanomistajaa on kuultu kaava-asian rauettamisesta, eikä hän ole ilmoittanut vastustavansa rauettamista.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: Aineisto nähtävillä MRA 30§ 30.9.-14.10.2013

Vanha-Espoo ja Kauklahti

Erik Bassen tie, 513000

Kaupunkisuunnittelulautakunta lisäsi kohteen kaavoituksen työohjelmaan vuonna 2024. Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa. Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei Erik Bassen tien asemakaavalle ole tarvetta, ja alueen vuokralaisille on ilmoitettu, että asemakaava tullaan rauettamaan.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: ei merkintöjä

Pohjois-Espoo

Velskola, 721600

Kaupunkisuunnittelulautakunta lisäsi kohteen kaavoitusohjelmaan 2010. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavan tavoitteena oli kehittää Espoon seurakuntayhtymän leirikeskuksen aluetta sekä Velskolantien ympärille sijoittuvaa pientaloasutusta. Yleiskaavassa leirikeskuksen ympäristö on virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen aluetta (P). Suurin osa kaava-alueesta on kyläaluetta (AT), jota ei ole yleiskaavassa edellytetty asemakaavoitettavaksi, eikä lähtökohtaisesti asemakaavoiteta. Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kehittämissuunnitelman mukaisesti alueen vesihuolto toteutetaan vasta vuoden 2034 jälkeen.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: ei merkintöjä

Jänismäki, 150803

Asemakaavan muutoshakemus on saapunut 22.11.2004. Asemakaavan tavoitteena oli muuttaa rakentamaton liike- ja toimistorakennusten korttelialue (KL) asuinrakentamiseen. Hakija ei ole edistänyt kohteen suunnittelua hyväksymisvaiheeseen asti. Hakijaa on kuultu kaava-asian rauettamisesta, eikä hakija ole ilmoittanut vastustavansa rauettamista.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: ehdotus nähtävillä 1.11.-30.11.2010.

Nepperi II, 712200

Kaupunkisuunnittelulautakunta lisäsi kohteen kaavoitusohjelmaan 2000. Vuonna 2011 alueen kaavoittamiseksi on laadittu alustavaa valmisteluaineistoa. Tämän jälkeen kaavoitus ei ole edennyt. Prosessi on aloitettava uudelleen.

Viimeinen käsittelyvaihe kaavarekisterissä: Valmisteluaineisto (OAS) hyväksytty 27.4.2011.